

Mat . č. 19

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995.

K bodu : Rôzne

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 13.12.2007.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

- a) informovať o výsledkoch verejných a užších súťaží vyhlásených Mestom Nitra vždy na najbližšom zasadnutí MZ
- b) informovať o uskutočnení stavebných prác realizovaných na základe verejného obstarávania:
 - zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác (od 0 Sk do 4 000 000,- Sk)
 - podprahovou zákazkou na dodanie tovaru a služieb (od 1 000 000 Sk do 2 000 000 Sk)
 - podprahovou zákazkou na uskutočnenie stavebných prác (od 4 000 000 Sk do 12 000 000 Sk)

T: trvale

K: MZ

II.

Plnenie

a)

V zmysle Zákona č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní sú ukončené dve podprahové zákazky. V súčasnosti podľa VZN č. 2/1998 Mesta Nitry je vyhlásených päť obchodných verejných súťaží.

Ukončené podprahové zákazky:

Zadávatel': referát informačných technológií

Predmet zákazky: : Dodávka hardvérového a softvérového vybavenia serverovne na podporu ISS pre MsÚ.

Úspešná ponuka: Microcomp – Computersystém s.r.o., Kupecká 9, Nitra

Zadávatel': oddelenie výstavby a rozvoja

Predmet zákazky: PPD Rekonštrukcia Detskej nemocnice na Domov dôchodcov.

Úspešná ponuka: SILKAT spol. s r.o., Šafárikova 9, Galanta

Vypísané obchodné verejné súťaže:

1. Odpredaj časti pozemku parc.č.2651 medzi Hanulovou a Železničiarskou ul. kat. úz. Nitra.

Zasadnutie komisie: dňa 29.11.2007

2. Odpredaj pozemku parc.č.1509 na ul. Fraňa Mojtu, kat. územie Nitra.

Zasadnutie komisie : dňa 11.1.2008

3. Odpredaj pozemku parc. č. 1273 na Farskej ul., kat. územie Nitra.

Zasadnutie komisie : dňa 8.1.2008

4. Odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Dvorčianskej ul. v kat. územie D.Krškany.

Zasadnutie komisie: dňa 16.1.2008

5. Odpredaj strojného zariadenia na výrobu ľadu.

Zasadnutie komisie: dňa 3.12.2007

b) Zmluvy uzatvorené na základe zákazky s nízkou hodnotou :

Oddelenie výstavby a rozvoja uzatvorilo nasledovné zákazky s nízkou hodnotou:

Rekonštrukcia KD Krškany

S – Investav s.r.o., Farská 14, Nitra

Zmluvná cena: 4 282 810, - Sk

Rekonštrukcia KD Drážovce

VESTAM COMPANY s.r.o., Biela 9, Nitra

Zmluvná cena: 3 962 664,- Sk

Viacúčelové ihrisko – zemné práce a prípravné podkladové práce (spodná stavba)

Vladimír Krajínčák, Lehota 487

Zmluvná cena: 896 070,- Sk

Likvidácia azbestového materiálu strešnej krytiny na objekte MŠ – Rázusova

Ellio s.r.o, Novozámocká 242, Nitra

Zmluvná cena: 199 848,60 Sk

Uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Spracovala: Mária Blisková,
referát pre verejné obstarávanie

V Nitre, dňa 14.11.2007

Ľubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

NÁVRH
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007
o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g), v súlade s § 3 ods. 3 písm. b), c) a v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. d), e), f), g), h) a n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.

ČASŤ 1
Všeobecné ustanovenia

§ 1

Predmet úpravy

1. Predmetom úpravy podľa tohto VZN je určenie podmienok a zásad starostlivosti pri dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty na území mesta Nitry.
2. Dodržiavanie verejného poriadku a verejnej čistoty je základným predpokladom ochrany a zveľaďovania životného prostredia a kvality susedského a občianskeho spolunažívania.

§ 2

Základné pojmy

Pre účely tohto VZN sa rozumie:

- a) **verejným priestranstvom** sú všetky miesta, priestory a plochy, ktoré slúžia verejnému užívaniu. Sú to najmä komunikácie (cesty, námestia, chodníky, preluky, podjazdy, podchody, parkoviská, odstavné plochy, lávky, mosty, priestory pod klenbami, verejné schody), verejné plochy zelene, nábrežia, parky, lesy, zverejnené záhrady, nezastavané územia, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií,
- b) **užívaním verejného priestranstva** je využívanie priestorov verejných priestranstiev obyvateľmi mesta ako aj inými osobami obvyklým spôsobom alebo ich využívanie osobitným (zvláštnym) spôsobom v rozsahu príslušného oprávnenia alebo povolenia,
- c) **miestom verejnosti prístupným** je miesto vo vlastníctve mesta alebo vo vlastníctve inej právnickej alebo fyzickej osoby prístupné pre verejné užívanie tretím osobám,
- d) **miestne komunikácie** sú cesty, ulice, námestia, chodníky, preluky, podjazdy, podchody, parkoviská, odstavné plochy, lávky, mosty, verejné priechody, priestory pod klenbami, verejné schodišťa. Miestne komunikácie sa rozdeľujú na :
 1. miestne komunikácie I. triedy (rýchlostné), medzi ktoré patria hlavné mestské komunikácie vyhovujúce technicky všetkým druhom dopravy (napríklad komunikácie, po ktorých sa vedie aj hromadná verejná doprava, zberné, výpadové a iné zvlášť významné mestské komunikácie),

2. miestne komunikácie II. triedy (zberné), medzi ktoré patria ostatné mestské komunikácie a komunikácie pokiaľ vyhovujú premávke všetkých druhov motorových vozidiel,
 3. miestne komunikácie III. triedy (obslužné), medzi ktoré patria ostatné miestne komunikácie, pokiaľ sú aspoň obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami,
 4. miestne komunikácie IV. triedy (nemotoristické), ktoré nie sú ani obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami (napríklad cestičky, chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, schody a podobne).
- e) **spevnenými plochami** verejného priestranstva sú plochy, na ktorých je vykonaná taká povrchová úprava, ktorej výsledkom je najmä iný ako zemitý alebo trávnatý povrch,
 - f) **cestným pozemkom** je teleso miestnej komunikácie a cestné pomocné pozemky. Teleso miestnej komunikácie je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi,
 - g) **verejnou zeleňou** je súbor drevín, bylín a neživých prvkov, ktorý sa vyvinul na určitej ploche prirodzeným spôsobom alebo zámerným, cieľavedomým založením a usmerňovaním človekom a tvorí prírodnú časť životného prostredia mesta,
 - h) **vodnými prvkami** vo verejných plochách sú vodné toky, jazerá, vodné nádrže, pramene, studničky, fontány a pitné fontány.
 - i) **nočným pokojom** je doba (časový úsek) určený pre zabezpečenie zdravého a nerušeného pokoja a odpočinku obyvateľov mesta v záujme dosiahnutia slušného občianskeho spolunažívania a dobrých susedských vzťahov,
 - j) **trvalo primeraným upratovaním a udržiavaním čistoty a poriadku** sa rozumie pravidelný výkon činností, ktorých účelom je zbavenie vymedzeného priestoru nečistôt a iných závad, najmä očistením od papiera a iného odpadu, pokosením trávy, orezaním konárov a zabráneniu vzniku, resp. odstráneniu následkov iného možného nebezpečenstva na živote alebo zdraví,
 - k) **zdravými podmienkami** sú podmienky, ktoré nepôsobia nepriaznivo na zdravie ľudí, ale ho chránia a kladne ovplyvňujú. **Zdravým spôsobom života obyvateľov mesta** sa rozumie navodzovanie a trvalé udržiavanie pokojného stavu medzi obyvateľmi, a to zdržaním sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom (t.j. nad povolenú mieru, resp. nad mieru v danom čase a mieste obvyklú) došlo k obťažovaniu iného alebo k ohrozeniu výkonu práv iného, najmä nad mieru primeranú pomerom k obťažovaniu iných obyvateľov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, alebo nechať chované a držané zvieratá vnikat' na verejné priestranstvá bez dozoru a kontroly ako aj na cudzie pozemky bez súhlasu dotknutej osoby.

ČASŤ 2

Správa a údržba verejného priestranstva

§ 3

Spevnené plochy

1. Za spevnené plochy, ktoré sú zaradené do siete miestnych komunikácií zodpovedá mesto, ktoré môže touto činnosťou poveriť inú osobu (správca).
2. Ide najmä o:
 - a) komunikácie,

- b) chodníky,
 - c) námestia,
 - d) parkoviská,
 - e) verejné schody,
 - f) príľahlé chodníky štátnych ciest /s výnimkou na mostoch/,
 - g) nástupištia mestskej autobusovej dopravy.
3. V pôsobnosti a správe mesta nie sú komunikácie na uliciach:
- a) Trieda A. Hlinku I/64
 - b) Chrenovská I/51
 - c) Levická I/51
 - d) Novozámocká I/64
 - e) Zlatomoravecká I/65
 - f) Topoľčianska I/64
 - g) Štefánikova (v úseku od Novozámockej ul. po križovatku s ul. Štúrova) I/64
 - h) Cabajská II/562
 - i) Hlohovecká II/513
 - j) Dlhá III/05137
 - k) Dobšinského III/06433
 - l) Jelenecká III/06433
 - m) Jarocká III/05136
 - n) Trnavská III/51311
 - o) Rastislavova III/51315
 - p) Severný obchvat R1

§ 4

Miestne komunikácie - cesty

1. Za údržbu, čistotu a zjazdnosť miestnych komunikácií a za pravidelné čistenie prejazdných úsekov ciest zodpovedá Mesto Nitra, ktoré môže týmito činnosťami poveriť a výkon správy previesť na iný subjekt (správca).
2. Údržbou, udržiavaním čistoty a zjazdnosti miestnych komunikácií sa rozumie najmä ich zametanie, kropenie, umývanie, odstraňovanie snehu a poľadovice a čistenie kanalizačných a uličných (dažd'ových) vpustí.
3. Rozsah, spôsob a frekvencia úkonov vyplývajúcich z údržby, čistenia a zabezpečenia zjazdnosti miestnych komunikácií sa riadi harmonogramom spracovaným správcom a odsúhlaseným Mestom Nitra.
4. Vady v zjazdnosti miestnych komunikácií a v schodnosti priechodov pre chodcov na miestnych komunikáciách a prejazdných úsekoch ciest, ako aj vady v schodnosti miestnych komunikácií určených výhradne pre chodcov, je povinný bez priet'ahov odstraňovať správca.

§ 5

Miestne komunikácie - chodníky

1. Za údržbu, čistotu a schodnosť chodníkov zodpovedá :
 - a) Mesto Nitra, ktoré môže týmito činnosťami poveriť a výkon správy previesť na iný subjekt (správca), alebo zabezpečiť dodávateľ'sky prostredníctvom iných osôb,
 - b) iné fyzické a právnické osoby, ktorým uvedené vyplýva z vlastníckeho práva, práva užívania alebo správy.

2. Údržbou, udržiavaním čistoty a schodnosti chodníkov sa rozumie najmä ich zametanie, zmývanie, splachovanie, odstraňovanie blata, snehu, poľadovice, buriny, odpadkov a iných nečistôt brániacich ich riadnemu užívaniu.
3. Čistenie sa vykonáva po celej šírke a dĺžke chodníka, pričom musí byť vykonávané tak, aby chodci boli čo najmenej obťažovaní.
4. Hlavné čistenie sa vykonáva v čase od 19.00 hod. a končí pred 8.00 hod., pričom musí byť vykonané načas a riadne. Ak je to nutné, treba chodník čistiť aj viackrát opakovane v priebehu dňa (hlavne od odpadkov a hrubších nečistôt). Zametené nečistoty sa ukladajú do smetných nádob.
5. Na území mesta sa zakazuje zhŕňať zmetené nečistoty do vozovky, na verejnú zeleň, do kanalizačných (kanálových) vpustí, na zelené pásy, alebo tieto ponechávať zhrnuté na chodníkoch, alebo ich spaľovať.

§ 6

Zimná údržba

1. V zimnom období musí byť sneh odstránený z chodníkov (pri širších chodníkoch pás široký minimálne 2m), pásov určených na prechod v šírke minimálne 2m a prilahlých schodísk najneskôr do 8⁰⁰ hod., ak Mesto Nitra neurčí inak.
2. Poľadovica musí byť odstránená čo najskôr po jej vytvorení, najmä včasným posypaním hmotami, ktoré zdrsnejú námrazu, t.j. inertnými materiálmi a to po celej určenej šírke. Za zabezpečenie posypových hmôt zodpovedá povinná osoba (vlastník, správca, užívateľ).
3. Pri ďalšom zasnežení treba čistenie chodníkov podľa potreby opakovať viackrát bez zbytočného odkladu.
4. V zimnom období sa musí sneh zhŕňať z chodníkov na okraj vozovky tak, aby bol zabezpečený prechod cez ulicu, prístup do domov a k inžinierskym sieťam (kanalizácia, vodovod, plyn a pod.) a k stanovištiam smetných nádob. Odvážanie nahromadeného snehu zabezpečuje správca komunikácie.
5. Mesto Nitra každoročne schvaľuje operačný plán zimnej údržby na príslušné obdobie.

§ 7

Verejná zeleň

Podrobnosti o starostlivosti a správe verejnej zelene upravuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry vo veci starostlivosti o zeleň a správu zelene na území mesta Nitry.

§ 8

Vodné prvky

1. Do vodných prvkov sa zakazuje najmä:
 - vhadzovať smeti, odpad a obdobné veci, alebo ich do vodných prvkov ukladať, najmä na brehoch a iných miestach, z ktorých by mohli byť splavené,
 - vypúšťať alebo vylievať do vodných prvkov tekutiny zdravotne závadné alebo inak nebezpečné (napr. oleje, pohonné látky, žieraviny a iné tekutiny) a iné škodlivé látky, ktoré by mohli ohrozovať kvalitu povrchových a podzemných vôd a život v nich, ohrozovať zdravie a bezpečnosť obyvateľov mesta a užívateľov vodných prvkov, alebo, ktoré by mohli ohroziť akosť alebo zdravotnú nezávadnosť vodných prvkov,
 - umývať a na brehoch vodných prvkov vykonávať údržbu a opravu strojov a zariadení, najmä motorových vozidiel,
 - používať prírodné vodné prvky na umývanie a kúpanie osôb a zvierat.
2. Na nakladanie s vodami sa vzťahujú osobitné všeobecne záväzné právne predpisy.

ČASŤ 3

Užívanie verejného priestranstva

§ 9

Spôsoby užívania verejného priestranstva

1. Spôsoby užívania verejného priestranstva:
 - a) bežné užívanie verejného priestranstva,
 - b) osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Bežné užívanie verejného priestranstva je využívanie priestorov verejných priestranstiev obyvateľmi mesta ako aj inými osobami obvyklým spôsobom.
3. Iné užívanie verejného priestranstva ako všeobecným (bežným) spôsobom sa považuje za osobitné užívanie verejného priestranstva.
4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa tak rozumie jeho využívanie nad obvyklú mieru alebo iné, než obvyklé účely, a to najmä:
 - a) užívanie verejného priestranstva na uloženie odpadu, postavenie stavebného zariadenia (napr. lešenie, ostatné stavebné zariadenie a pod.), uloženie veľkoobjemového kontajneru a pod.,
 - b) užívanie verejného priestranstva na reklamné účely, propagačné a komerčné účely, prezentácie firiem a politických strán, (napr. umiestnenie informačných stojanov, vylepovanie plagátov a pod.),
 - c) užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zábavných zariadení (napr. kolotočov, lunaparkov, cirkusov a pod.),
 - d) užívanie verejného priestranstva v zmysle osobitného všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Meste Nitra.
5. Za neoprávnené osobitné užívanie verejného priestranstva sa považuje jeho užívanie bez splnenia si oznamovacej povinnosti a bez predchádzajúceho súhlasu príslušného správcu dane.
6. Podrobnosti o postupe, povoľovaní a spoplatnení osobitného užívania verejného priestranstva upravuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry o miestnych daniach.

§ 10

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií

1. Zvláštne užívanie miestnych komunikácií je užívanie miestnych komunikácií iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené.
2. Podrobnosti o postupe a povoľovaní zvláštneho užívania miestnych komunikácií ustanovuje osobitný predpis. (zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/)

ČASŤ 4

Osobitné práva a povinnosti vlastníkov (správcov, užívateľov)

§ 11

1. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vo vlastníctve, správe alebo inom užívaní bytový fond alebo iný nehnuteľný majetok, ako aj majetok rodinných domov a príľahlých pozemkov, sú povinní zabezpečiť, aby miesta verejnosti prístupné boli riadne, včas a v potrebnom rozsahu udržiavané a vyčistené.

2. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vo vlastníctve, správe alebo inom užívaní objekty obchodov alebo iných prevádzok poskytujúcich služby, sú povinní zabezpečiť, aby miesta verejnosti prístupné boli riadne, včas a v potrebnom rozsahu udržiavané a vyčistené a to aj mimo času ich prevádzky.
3. Ak sú na miestach verejnosti prístupných vlastníkmi (správcami, užívateľmi) týchto nehnuteľností vysadené pásy zelene, sú títo povinní takéto plochy riadne udržiavať a čistiť.
4. Na zabezpečenie údržby a čistoty a na osobitosti zimnej údržby sa primerane použijú ustanovenia tohto VZN.
5. Zabezpečenie údržby a čistoty môže vlastník (správca, užívateľ) zveriť aj inej fyzickej alebo právnickej osobe k tomu spôsobilej.
6. V prípade potreby Mesto Nitra ustanoví, v ktorej časti mesta je potrebné zabezpečovať údržbu a čistotu opakovane, resp. viackrát denne.

§ 12

1. Vlastníci (správcovia, užívatelia) nehnuteľností sú ďalej povinní:
 - a) trvalo primerane udržiavať a upratovať priľahlé dvory, vnútroblokové priestranstvá, záhrady a iné nehnuteľnosti, ktoré hraničia s verejným priestranstvom, najmä zabrániť, aby sa nečistoty nedostávali na verejné priestranstvo,
 - b) upraviť konáre stromov, kríkov a iných rastlín vyčnievajúcich na chodníky, cesty a ulice do výšky 2,5m a konáre prerastajúce cez ploty (príp. živé ploty) upraviť na hranicu vlastného pozemku tak, aby neprekážali chodcom a nenarúšali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - c) umiestniť, upevniť a upraviť kvetináče, nádoby na kvety a iné predmety na vonkajšej strane okien, aby z nich nestekala voda a aby neohrozovali bezpečnosť chodcov,
 - d) opatriť všetky budovy na čelnej strane a zo strany chodníkov funkčným odkvapovým žľabom a odkvapovými rúrami, aby dažďová voda nestekala zo striech priamo na chodníky, chodcov a miestne komunikácie,
 - e) bezodkladne čistiť a zbavovať uličné priečelia (fasády) obytných domov a iných objektov nevhodných kresieb a nápisov,
 - f) upravovať a umiestňovať obchodné reklamy, firemné a informačné tabule tak, aby boli čisté, vkusne upravené a umiestnené tak, aby neprekážali chodcom alebo nenarúšali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
2. Držitelia predajných stánkov, kioskov a podobných zariadení sú povinní v okolí týchto zariadení zabezpečiť čistotu a poriadok v rozsahu podľa pokynov a usmernení povereného zamestnanca MsÚ vzhľadom na povahu a umiestnenie prevádzky, a súčasne sú povinní nakladať s odpadom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a so všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

ČASŤ 5

Verejný poriadok a verejná čistota

§ 13

Dodržiavanie verejného poriadku a verejnej čistoty

1. Subjekt zodpovedajúci za čistotu verejného priestranstva je povinný najmä:
 - a) zabezpečovať pravidelné čistenie a sústavne dozerať na dodržiavanie čistoty na verejnom priestranstve

- b) zabezpečovať dostatočný počet odpadkových košov, pravidelne ich vyprázdňovať, starať sa o čistotu ich okolia a o ich udržiavanie.
 - c) starať sa , aby odpadky boli odvážené len na určené miesto
 - d) čistenie verejného priestranstva zabezpečovať tak, aby boli jej užívatelia čo najmenej obťažovaní
2. Na území mesta je zakázané najmä:
- a) poškodzovať, znečisťovať alebo inak ohrozovať verejné priestranstvá,
 - b) obťažovať užívateľov verejných priestranstiev hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami,
 - c) rušiť pokojný stav, zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta spôsobom, kedy by nad mieru primeranú pomerom došlo k obťažovaniu iného alebo k ohrozeniu výkonu práv iného,
 - d) neoprávnené vyberať odpad z nádob určených na jeho likvidáciu,
 - e) nechať chované a držané zvieratá vnikať na verejné priestranstvá (najmä detské ihriská a iné priestranstvá užívané predovšetkým deťmi) bez dozoru a kontroly a na cudzie pozemky bez súhlasu dotknutej osoby, ako aj nechať nečistotu po zvierati na verejnom priestranstve,
 - f) skladať, rozoberať, opravovať alebo umývať na verejných priestranstvách motorové vozidlá, stroje, mechanizmy alebo ich časti, s výnimkou nevyhnutného čistenia skiel, reflektorov, brzdových a koncových svetiel a evidenčných značiek vozidiel čistou vodou,
 - g) parkovať alebo odstavovať motorové vozidla, stroje, mechanizmy alebo ich časti s výnimkou miest na to určených,
 - h) používať výbušniny, pyrotechnické predmety a zábavnú pyrotechniku s výnimkou 31.12. a 1.1. kalendárneho roka, s výnimkou akcií povolených, resp. schválených Mestom Nitra a s výnimkou ich oprávneného použitia odborne spôsobilými osobami.

§ 14

Nočný pokoj

1. Čas nočného pokoja je na celom území mesta Nitry stanovený od 22.00 hod. do 6.00 hod..
2. Nočný pokoj je zakázané rušiť hlasovými a hlukovými prejavmi nad mieru primeranú pomerom.
3. Zákaz rušenia nočného pokoja sa netýka:
 - a) vykonávania verejnoprospešných prác podľa vopred určeného plánu, ktoré nemožno vykonať v inom čase - úpravy komunikácií, čistenie, umývanie, zimná údržba komunikácií a odstraňovanie havárií inžinierskych sietí,
 - b) uskutočnenia akcií a podujatí (najmä: kultúrnych, športových, hudobných a pod.) organizovaných mestom alebo s vopred udeleným súhlasom mesta.

§ 15

Zákaz požívania alkoholických nápojov

1. Alkoholickými nápojmi sú liehoviny, destiláty, víno, pivo a iné nápoje, ktoré obsahujú viac ako 0,75 objemového percenta alkoholu.
2. Zakazuje sa požívať alkoholické nápoje na miestach v nasledovnom časovom a územnom určení:
 - a) v časti mesta – Staré mesto na ulici Kmeťkova, Mostná, Za Ferenitkou, Boženy Nemcovej, Samovej, Podzámskej, na Pribinovom námestí, na Svätoplukovom

- námestí, pred DAB v Nitre a na území Hradného kopca v dňoch piatok a sobota, v čase od 22.00 hod. do 06.00 hod.
- b) v areáloch škôl a školských zariadení a v ich samotnom bezprostrednom okolí najmä s ohľadom na školské vyučovanie, výchovný a vzdelávací proces detí a žiakov v dňoch pondelok, utorok, stredu a vo štvrtok v čase od 06.00 hod. do 22.00 hod., v piatok v čase od 06.00 hod. do 02.00 hod., v sobotu v čase od 08.00 hod. do 02.00 hod. a v nedeľu v čase od 12.00 do 22.00 hod..
3. Právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, s ktorých prevádzkovou činnosťou súvisí predaj a požívanie alkoholických nápojov, a ktoré sú umiestnené na území vymedzenom podľa ods. 2/, sú povinné upozorniť verejnosť na zákazy a obmedzenia podľa tohto §.
4. Zákaz požívania alkoholických nápojov podľa tohto § sa nevzťahuje:
- a) na povolený záber verejného priestranstva formou terás, resp. obdobných zariadení poskytujúcich občerstvenie, reštauračné alebo pohostinské služby,
- b) na trhové akcie a jarmoky organizované mestom a akcie s vopred udeleným súhlasom mesta.
5. Primátor mesta môže na požiadanie udeliť výnimku na jednorázové povolenie požívania alkoholických nápojov na miestach určených v ods. 2/, najmä ak ide o organizované predajné, propagačné alebo obdobné spoločenské podujatia.

ČASŤ 6 **Spoločné ustanovenia**

§ 16

Kontrolná činnosť

Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú :

- a) poslanci mestského zastupiteľstva,
- b) útvar hlavného kontrolóra,
- c) mestský úrad,
- d) mestská polícia.

§ 17

Sankcie

1. Porušenie ustanovení tohto VZN fyzickou osobou je priestupkom podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Za porušenie tohto VZN možno v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov uložiť v blokovom konaní pokutu do výšky 1.000,-Sk príslušníkmi Mestskej polície v Nitre.
3. Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto VZN môže primátor mesta v súlade s § 13 ods. 9 písm. a) a b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uložiť pokutu do výšky 200.000,-Sk.

§ 18

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší VZN mesta Nitry č. 3/1992 O dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.

2. Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa a VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Nitry č. 17/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n i e s l o
na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje určenie názvu ulici v časti mesta Klokočina.

§ 2

Ulica sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina.

Je jednou z ulíc lokality „Prameň“. Lokalita sa nachádza po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy, za ulicou Wolfganga Kempelena.

Ulici sa určuje názov: **„Krištál'ová“**

Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je mapová príloha časti územia, v ktorom sa ulica nachádza.

§ 3
Záverčné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina, dňa a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Nitry č. 18/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n i e s l o
na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje určenie názvu ulici v časti mesta Klokočina.

§ 2

Ulica sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina.

Je jednou z ulíc lokality „Prameň“. Lokalita sa nachádza po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy, za ulicou Wolfganga Kempelena.

Ulici sa určuje názov: „**Studničná**“

Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je mapová príloha časti územia, v ktorom sa ulica nachádza.

§ 3
Záverečné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina, dňa a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Nitry č. 19/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n i e s l o
na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje určenie názvu ulici v časti mesta Klokočina.

§ 2

Ulica sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina.

Je jednou z ulíc lokality „Prameň“. Lokalita sa nachádza po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy, za ulicou Wolfganga Kempelena.

Ulici sa určuje názov: **„Pramenistá“**

Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je mapová príloha časti územia, v ktorom sa ulica nachádza.

§ 3
Záverčné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina, dňa a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Nitry č. 20/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n i e s l o
na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje určenie názvu ulici v časti mesta Klokočina.

§ 2

Ulica sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina.

Je jednou z ulíc lokality „Prameň“. Lokalita sa nachádza po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy, za ulicou Wolfganga Kempelena.

Ulici sa určuje názov: **„Bystrá“**

Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je mapová príloha časti územia, v ktorom sa ulica nachádza.

§ 3
Záverčné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina, dňa a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Nitry č. 21/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n i e s l o
na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje určenie názvu ulici v časti mesta Klokočina.

§ 2

Ulica sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina.

Je jednou z ulíc lokality „Prameň“. Lokalita sa nachádza po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy, za ulicou Wolfganga Kempelena.

Ulici sa určuje názov: **„Priezračná“**

Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je mapová príloha časti územia, v ktorom sa ulica nachádza.

§ 3
Záverečné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina, dňa a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Nitry č. 22/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n i e s l o
na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje určenie názvu ulici v časti mesta Klokočina.

§ 2

Ulica sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina.

Je jednou z ulíc lokality „Prameň“. Lokalita sa nachádza po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy, za ulicou Wolfganga Kempelena.

Ulici sa určuje názov: **„Rybničná“**

Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je mapová príloha časti územia, v ktorom sa ulica nachádza.

§ 3
Záverečné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina, dňa a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Nitry č. 23/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n i e s l o
na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje určenie názvu ulici v časti mesta Klokočina.

§ 2

Ulica sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina.

Je jednou z ulíc lokality „Prameň“. Lokalita sa nachádza po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy, za ulicou Wolfganga Kempelena.

Ulici sa určuje názov: **„Pokojná“**

Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je mapová príloha časti územia, v ktorom sa ulica nachádza.

§ 3
Záverčné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 23/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina, dňa a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Nitry č. 24/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 2b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n i e s l o
na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzného nariadenie upravuje určenie názvu ulici v časti mesta Klokočina.

§ 2

Ulica sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina.

Je jednou z ulíc lokality „Prameň“. Lokalita sa nachádza po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy, za ulicou Wolfganga Kempelena.

Ulici sa určuje názov: **„Horská“**

Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je mapová príloha časti územia, v ktorom sa ulica nachádza.

§ 3
Záverečné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 24/2007 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina, dňa a toto všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť 15–tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o niektorých podmienkach držania psov

č. 25/2007

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na základe ustanovení § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN):

§1

Úvodné ustanovenia

1. Toto VZN podrobnejšie upravuje niektoré ustanovenia zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov (ďalej len zákon).
2. Toto VZN upravuje niektoré podmienky držania, evidencie a vedenia psov, ako aj niektoré podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev za účelom vytvárania a ochrany životného prostredia, zdravého spôsobu života obyvateľov v meste Nitra.
3. Ustanovenia tohto VZN sa nevzťahujú na držanie služobných psov používaných podľa osobitných predpisov¹.

§2

Vymedzenie pojmov

Na účely tohto VZN sa použijú pojmy podľa zákona a pojmy:

1. **zvláštny pes** je pes
 - a) používaný súkromnými bezpečnostnými službami podľa osobitného zákona,
 - b) používaný horskou službou,
 - c) používaný pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany,
 - d) poľovný,
 - e) ovčiarsky,
 - f) vodiaci,
 - g) používaný počas výcviku alebo súťaže konanej podľa medzinárodného alebo národného skúšobného poriadku,
2. **nebezpečný pes** – je každý pes, ktorý pohrýzol, alebo poranil človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak nebol použitý v krajnej núdzi alebo nutnej obrane.
3. **voľný pohyb psa** – je pohyb psa bez vôdzky mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov. Za voľný pohyb sa nepovažuje pohyb zvláštného psa bez vôdzky mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov, ak je na základe výcviku ovládaný osobou, ktorá ho vedie.
4. **verejnú priestranstvá** – sú všetky miesta, priestory a plochy, ktoré slúžia verejnemu užívaniu.
5. **výbeh pre voľný pohyb psov** – oplotená plocha určená na voľný pohyb psov bez vôdzky, v ktorom sa nachádzajú prekážky pre psov, špeciálne nádoby na zber psích exkrementov a informačné tabule.

§3

Evidencia psa

1. Každý pes držaný nepretržite viac ako 90 dní na území Slovenskej republiky podlieha evidencii.

¹ napr. zákon č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, v znení neskorších predpisov, zákona č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a pod.

2. Evidenciu psov držaných v danom roku prevažne na území mesta Nitry vedie Mestský úrad v Nitre (ďalej len MsÚ), oddelenie miestnych daní a poplatkov, referát ostatných miestnych daní a poplatkov (ďalej len OMDaP).
3. Držiteľ psa je povinný prihlásiť svojho psa do evidencie v lehote do 30 dní od uplynutia posledného dňa lehoty uvedenej v bode 1.
4. Pri evidencii psa je jeho držiteľ povinný pravdivo a úplne nahlásiť všetky údaje v zmysle zákona, údaj o tom, či ide o zvláštneho psa a predložiť očkovací preukaz psa.
5. MsÚ, OMDaP, vydá držiteľovi psa po zapísaní do evidencie evidenčnú známku.
6. Každú zmenu skutočností a údajov, ktoré sa zapisujú do evidencie, je povinný držiteľ psa nahlásiť na MsÚ, OMDaP, do 30 dní odo dňa ich zmeny.
7. Úhyn psa bývalý držiteľ preukáže potvrdením veterinárneho lekára alebo čestným prehlásením.
8. Odcudzenie, zničenie alebo stratu evidenčnej známky je povinný držiteľ psa do 14 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti oznámiť na MsÚ, OMDaP, ktoré držiteľovi psa vydá za úhradu vo výške 31,- Sk náhradnú evidenčnú známku s novým evidenčným číslom psa.

§4

Vodenie psa

1. Vodiť psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov môže len osoba, ktorá je fyzicky a psychicky spôsobilá a schopná ho ovládať v každej situácii, pričom je povinná predchádzať tomu, aby pes útočil, alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá a zabraňovať vzniku škôd na majetku, prírode a životnom prostredí, ktoré by pes mohol spôsobiť.
2. Vodiť nebezpečného psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov môže len osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony. Na verejnom priestranstve musí mať nebezpečný pes nasadený náhubok.
3. Za psa vždy zodpovedá osoba, ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad a v prípade, že sa túto osobu nepodarí zistiť držiteľ psa.
4. Držiteľ psa alebo ten kto psa vedie, je povinný oznámiť svoje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu osobe, ktorú pes pohrýzol; ten, kto psa vedie, je povinný oznámiť osobe, ktorú pes pohrýzol, aj meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu držiteľa psa. Súčasne je povinný skutočnosť, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil k nutnej obrane alebo krajnej núdzi oznámiť Mestskej polícii (ďalej MsP) alebo na MsÚ, oddelenie komunálnych činností a životného prostredia (ďalej len odd. KČaŽP).
5. Evidenčná známka musí byť viditeľne umiestnená na obojku psa a je neprenosná na iného psa.
6. Ten, kto psa vedie, musí preukázať evidenčnú známku na požiadanie príslušných orgánov.
7. Zakázané je opustiť psa na verejnom priestranstve.
8. Kúpanie psa je povolené len vo vodných plochách, kde nie je povolené kúpanie ľudí a lov rýb. Vo fontánach je kúpanie psa zakázané.
9. Voľný pohyb psa je zakázaný:
 - a) v Mestskom parku na Sihoti
 - b) na pešej zóne.Na týchto miestach možno vodiť psa len na vôdzke bezpečne pripevnenej na obojku alebo prsnom postroji psa. Pevnosť vôdzky a jej dĺžka musia byť primerané psovi, aby bolo možné psa ovládať v každej situácii.
10. Vstup so psom je zakázaný:
 - a) do zdravotníckych zariadení,
 - b) do potravinárskych zariadení a prevádzok,
 - c) do priestorov škôl a školských zariadení,
 - d) do kultúrnych, vzdelávacích, športových a iných zariadení,
 - e) na detské ihriská a pieskoviská,
 - f) na kúpaliská,
 - g) do cintorínov.
11. Zákaz vstupu so psom sa okrem § 4 bodu 10. písm. e) nevzťahuje na vodiacich psov.

12. Miesta podľa bodu 9. a 10. sú viditeľne označené.
13. Mesto Nitra vyčlenilo výbehy pre voľný pohyb psov, ktoré sa nachádzajú:
 - a) Kmeťova ul.,
 - b) Kmeťova ul. – Murániho ul.,
 - c) Pražská ul.,
 - d) Parkové nábrežie,
 - e) Trieda Andreja Hlinku,
 - f) Vihorlatská.
14. Užívatelia výbehov pre voľný pohyb psov sú povinní dodržiavať podmienky užívania uvedené na informačných tabuliach umiestnených vo výbehoch.

§5

Znečisťovanie verejného priestranstva

1. Na území mesta je zakázané znečisťovať verejné priestranstvá psami. Za spôsobenú škodu je zodpovedný ten, kto psa vedie a má povinnosť nahradiť ju.
2. Ak pes znečistí verejné priestranstvo, je ten, kto psa vedie povinný výkaly bezprostredne odstrániť na to vhodnými pomôckami.
3. Na miestach určených na voľný pohyb psov zabezpečí MsÚ, OKČaŽP odpadové nádoby na zber výkalov.
4. Ten, kto psa vedie, je povinný mať u seba vrečko alebo iné vhodné pomôcky na zber exkrementov.

§6

Odchyt psov

1. Odchyt voľne sa pohybujúcich psov v meste Nitra vykonáva veterinárna služba k tomu účelu určená v spolupráci s MsP a s Mestskými službami.
2. O odchyte psov vedie MsP evidenciu.
3. Informácie o odchytených psoch bude možné získať na MsP a MsÚ, OKČaŽP.
4. Odchytený môže byť každý pes, ktorý je túlavý alebo voľne sa pohybujúci mimo priestranstva na to určeného.
5. Odchytený pes bude premiestnený do karantény na pozorovanie, aby sa zabránilo rozširovaniu nákazlivých chorôb. V prípade zistenia ochorenia odchyteného psa na základe veterinárneho vyšetrenia veterinárny lekár určí ďalší postup.
6. Držiteľ psa môže nahlásiť stratu psa na MsP alebo MsÚ, OKČaŽP. V prípade, že pes bol odchytený, si držiteľ môže psa prevziať, pričom musí uhradiť náklady spojené s odchytom a starostlivosťou.
7. Ak sa do 14 dní od odchytu psa neprihlási jeho držiteľ, bude pes považovaný za túlavého a bude umiestnený do útulku.

§7

Priestupky

1. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 500,- Sk bude uložená tomu, kto psa vedie ak:
 - a) evidenčnou známku nepreukáže totožnosť psa,
 - b) nerešpektuje zákaz vstupu so psom alebo zákaz voľného pohybu psa.
2. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 5000,- Sk bude uložená držiteľovi psa ktorý:
 - a) neprihlási psa do evidencie,

- b) umožní, aby psa viedla osoba, ktorá nespĺňa podmienky ustanovené v § 4 ods.1,2 tohto VZN,
 - c) neohlási, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo v krajnej núdzi,
 - d) neoznámí odcudzenie, zničenie, alebo stratu známky.
- 3. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 5000,- Sk bude uložená tomu, kto psa vedie ak:
 - a) neohlási svoje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu a meno a priezvisko a adresu trvalého pobytu držiteľa psa osobe, ktorú pes pohrýzol,
 - b) nezabránil tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá,
 - c) neohlási, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo v krajnej núdzi.
 - 4. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 1000,- Sk bude uložená tomu, kto poruší ustanovenie § 4 ods. 7 tohto VZN.
 - 5. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 1000,- Sk bude uložená tomu, kto nedodrží povinnosť ustanovenú v § 5 ods. 2 tohto VZN.
 - 6. O uložených pokutách podľa bodu 1, 2 a 3 vedie evidenciu MsÚ, OKČaŽP a podľa bodu 4 a 5 vedie evidenciu MsP.
 - 7. Na konanie o ukladaní pokút podľa bodov 1, 2 a 3 sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
 - 8. Na konanie o uložení pokút podľa bodu 4 a 5 tohto VZN sa vzťahuje zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Pokutu môže uložiť MsP v blokovanom konaní.

§8

Kontrolná činnosť

Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva na základe vlastných pracovných postupov na zabezpečenie verejného poriadku a čistoty mesta a na základe upozornení a sťažností občanov:

- a. MsP v Nitre,
- b. MsÚ v Nitre, OKČaŽP,
- c. MsÚ v Nitre, OMDaP,
- d. Útvar hlavného kontrolóra MZ v Nitre,
- e. ďalšie osoby poverené primátorom mesta Nitry.

§9

Záverečné ustanovenia

- 1. Ustanoveniami tohto VZN nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 6/2005 o miestnych daniach v znení dodatku č. 1.
- 2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 14/2002 o niektorých podmienkach držania psov.
- 3. Ustanovenia tohto VZN sa vzťahujú v plnom rozsahu aj na psov chovaných pred jeho účinnosťou. Ak podmienky držania psa nespĺňajú požiadavky tohto VZN, držiteľ psa je povinný tieto zosúladiť.
- 4. Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa.....a toto VZN nadobudlo účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ t.j.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 4 ods. 3 písm. d), h), i) a n) a podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 205/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto

Všeobecne záväzného nariadenia č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra

ČASŤ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1 Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje :

- a) podmienky a usmernenia ekonomickej a podnikateľskej činnosti na území mesta,
- b) pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta,
- c) podmienky pre určovanie času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta.

§ 2 Základné pojmy

1. **Podnikaním** sa rozumie sústavná činnosť vykonávaná samostatne podnikateľom vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za účelom dosiahnutia zisku. 1)
2. **Podnikateľom** je osoba zapísaná v obchodnom registri, osoba podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia, osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a fyzická osoba, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu a je zapísaná do evidencie podľa osobitného predpisu. 2)
Podnikateľom pre účely tohto VZN je najmä osoba, ktorá spotrebiteľovi ponúka alebo predáva výrobky, alebo poskytuje služby.
3. **Prevádzkarňou** sa rozumie priestor, v ktorom sa prevádzkuje živnosť ako sústavná činnosť prevádzkovaná samostatne, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku a za podmienok ustanovených osobitným zákonom. 3)

Za prevádzkareň sa považuje najmä nebytový priestor, predajné zariadenie, stavba resp. pozemok, na ktorý bolo dotknutým orgánom (príslušným stavebným úradom) vydané právoplatné rozhodnutie o účele užívania na obchod a služby, príp. na predaj konkrétne určeného sortimentu tovaru alebo konkrétny druh služieb podľa osobitného predpisu.

4. **Čas predaja v obchode a čas prevádzky služieb** (ďalej „prevádzková doba“) je časovo ohraničená časť dňa, počas ktorej je prevádzkareň v rámci výkonu podnikateľskej činnosti sprístupnená spotrebiteľom, t.j. v prevádzkarni sa v prospech spotrebiteľov vykonáva predaj tovaru alebo sú poskytované služby.
5. **Bežným určením času predaja v obchode a času prevádzky služieb** sa rozumie určenie časového rozpätia (úseku) dňa, počas ktorého si podnikateľ sám určí dobu, kedy sa v prevádzkarni bude prevádzkovať živnosť.
6. **Osobitným určením času predaja v obchode a času prevádzky služieb** sa rozumie určenie takého časového rozpätia pre neurčený a neurčitý okruh fyzických a právnických osôb, ktoré majú v určenej lokalite mesta zriadený prevádzkový priestor, počas ktorého sa v prevádzkarni vzhľadom na predmet jej činnosti a umiestnenie prevádzkuje živnosť.
7. **Prísluchovou hudbou** sa rozumie hudba určená na počúvanie, reprodukováaná technickým zariadením alebo akustickými prístrojmi, pričom nejde o hudobnú produkciu.
8. **Hudobnou produkciou** sa rozumie najmä hudba určená na tanečnú zábavu, zábavu reprodukováanú technickým zariadením (diskotéka), koncertné vystúpenie, živá hudba na počúvanie, spev a pod..
9. **Nočným pokojom** sa rozumie určenie doby (časového úseku dňa) pre zabezpečenie zdravého a nerušeného pokoja a odpočinku obyvateľov mesta v záujme dosiahnutia slušného občianskeho spolunažívania a dobrých susedských vzťahov. Nočný pokoj je od 22.00 hod. do 06.00 hod..
10. **Zdravými podmienkami** sú podmienky, ktoré nepôsobia nepriaznivo na zdravie ľudí, ale ho chránia a kladne ovplyvňujú. **Zdravým spôsobom života obyvateľov mesta** sa rozumie najmä navodzovanie a trvalé udržiavanie pokojného stavu medzi obyvateľmi, a to zdržaním sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom (t.j. nad povolenú mieru, resp. nad mieru v danom čase a mieste obvyklú) došlo k obťažovaniu iného alebo k ohrozeniu výkonu práv iného, najmä nad mieru primeranú pomerom k obťažovaniu iných obyvateľov hlukom, hlasným alebo hlasovým zvukovým prejavom, svetlom, vibráciami a pod..
11. **Deťmi a mládežou** sa pre účely tohto VZN rozumejú osoby do 18 roku veku života
12. **Uzavretou spoločnosťou** sa rozumie skupina osôb, ktorá sa v prevádzkarni oprávnené zdržuje na základe pozvania, povolenia, alebo so súhlasom oprávnenej osoby (podnikateľ, prevádzkovateľ, poverená osoba).

13. **Obťažovanie hlasným alebo hlasovým zvukovým prejavom** sa rozumejú každé rušivé, obťažujúce, nepríjemné, nežiaduce alebo neprimerané hlasné zvuky technických zariadení alebo hlasové zvuky osôb nad mieru primeranú pomerom, t.j. nad mieru v danom čase a mieste obvyklú vzhľadom na denný čas alebo čas nočného pokoja. Uvedené nespadá pod právnu úpravu zvuku a ochrany pred zvukom podľa osobitného predpisu. 4)
14. **Pokojným stavom obyvateľov mesta** sa rozumie stav, kedy nie sú ohrozované alebo obťažované zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta činnosťou prevádzkarne, a to najmä v čase nočného pokoja.

ČASŤ 2 USTANOVENIA O EKONOMICKEJ A PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI NA ÚZEMÍ MESTA

§ 3 Usmernenie ekonomickej činnosti na území mesta

1. Mesto Nitra pri usmerňovaní ekonomickej činnosti v meste v rámci svojej samosprávnej pôsobnosti prihliada najmä na zachovanie zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta a na dodržiavanie verejného poriadku v meste za predpokladu, že Mesto Nitra svojím konaním neobmedzí ústavné ani zákonné práva upravujúce slobodný výkon podnikania.
2. Mesto Nitra s odkazom na výkon samosprávnej pôsobnosti v záujme zachovania, podpory a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce, najmä v čase nočného pokoja, vydáva pre dotknuté subjekty (podnikateľov) usmernenie, v zmysle ktorého sú pri činnosti prevádzkarni povinní zdržať sa konania, ktoré by vzhľadom na povahu prevádzkovej činnosti mohlo negatívne vplyvať na zdravý spôsob života obyvateľov mesta a narúšať ich pokojný stav, a to najmä dodržiavaním ustanovení tohto VZN o pravidlách určenia času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb.
3. Mesto Nitra s ohľadom na zachovanie zdravotne vhodného prostredia pre deti a mládež, ktorým sa rozumie prostredie chránené pred zdraviu škodlivými faktormi, najmä pred hlukom, zdrojmi znečistenia ovzdušia, a prostredie chránené pred negatívnymi výchovnými a morálnymi vplyvmi na deti a mládež vydáva pre podnikateľov usmernenie, aby vzhľadom na povahu činnosti prevádzkarne vyvinuli maximálne možné úsilie k obmedzeniu a eliminovaniu týchto negatívnych vplyvov na deti a mládež. (napr. časovým obmedzením vstupu vzhľadom na charakter prevádzky pri zohľadnení veku spotrebiteľa a pod.)
4. Mesto Nitra pri výkone samosprávy okrem iného obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentácia mesta, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života mesta, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v meste.

§ 4

Všeobecné ustanovenia o podnikateľskej činnosti

1. Podnikateľ je v zmysle tohto VZN povinný:
 - a) ohlásiť Mestu Nitra za podmienok ustanovených týmto VZN prevádzkareň zriadenú alebo umiestnenú na území mesta,
 - b) ohlásiť Mestu Nitra za podmienok ustanovených týmto VZN čas predaja v obchode a čas prevádzky služieb (prevádzkovú dobu) prevádzkarne na území mesta.
2. Splnenie si uvedených povinností podnikateľom sa uskutoční formou jedného úkonu podnikateľa, pričom za týmto účelom bude vyhotovené referátom obchodu, služieb a podnikania MsÚ v Nitre úradné tlačivo, ktoré tvorí prílohu tohto VZN.

§ 5

Osobitné ustanovenia o podnikateľskej činnosti

1. Mesto Nitra, ak tak ustanovuje osobitný predpis, vydáva súhlas, záväzné stanovisko, stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a k umiestneniu prevádzkarne na území obce, vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v meste.
2. Fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba, ktoré pri výkone podnikateľskej činnosti používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií, sú povinné zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila najvyššie prípustné hodnoty ustanovené podľa osobitného predpisu.

ČASŤ 3

USTANOVENIA O PREVÁDZKARŇACH NA ÚZEMÍ MESTA

§ 6

Prevádzkarne na území mesta

1. Podnikateľ môže zriadiť prevádzkareň výlučne v priestoroch, ktoré sú na to stavebné určené. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby, pričom na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú ustanovenia osobitného zákona. 6)
2. Zmena účelu užívania stavby nesmie byť v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie mesta.

3. Prevádzkarne z hľadiska funkčného členenia musia byť v súlade s platným územným plánom sídelného útvaru a územnoplánovacími podkladmi, stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacími vyhláškami a STN.
4. Mesto Nitra (referát urbanizmu a architektúry MsÚ) vzhľadom na povahu konania a jeho opodstatnenosť vydáva na podklade územnoplánovacej dokumentácie mesta pre potreby konania stavebného úradu vyjadrenie k funkčnému a účelovému využitiu prevádzky, pričom vyjadrenie vydáva mesto výlučne v závislosti od regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta alebo jeho zón schválených osobitným VZN, ktorým sa schválila územnoplánovacia dokumentácia mesta.
5. Podnikateľ je povinný Mestu Nitra ohlásiť prevádzkareň zriadenú alebo umiestnenú na území mesta za podmienok ustanovených v tomto VZN, pričom uvedenú povinnosť si podnikateľ splní spolu s ohlášením prevádzkovej doby prevádzkarne, pričom podrobnosti o postupe splnenia si tejto povinnosti sú upravené týmto VZN v časti týkajúcej sa ohlásenia prevádzkovej doby.

ČASŤ 4

USTANOVENIA O ČASE PREDAJA V OBCHODE A ČASE PREVÁDZKY SLUŽIEB (PREVÁDZKOVA DOBA)

§ 7

Bežné určenie času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Prevádzková doba v prevádzkach s maloobchodným a veľkoobchodným predajom tovaru a v prevádzkach poskytujúcich služby je bežne určená časom medzi 06.00 hod. a 22.00 hod..

§ 8

Osobitné určenie času predaja v obchode a času prevádzky služieb

1. Prevádzková doba v prevádzkarňach :
 - a) poskytujúcich služby prechodného ubytovania s prevahou služieb ubytovania,
 - b) s predajom tovaru a poskytujúcich služby na čerpacích staniciach pohonných hmôt,
 - c) s predajom tovaru a poskytujúcich služby v obchodných domoch typu supermarket a hypermarket,
 - d) s predajom tovaru - periodickej a neperiodickej tlače a tlačovín,
 - e) s predajom tovaru účelovo určených najmä ako nočné maloobchodné predajne potravín a rozličného tovaru (večierky),
 - f) s predajom tovaru a poskytujúcich služby zdravotníckej (lekárne, predajne zdravotných pomôcok a pod.)je časovo neobmedzená.

2. Prevádzková doba v kasínach a v špecializovaných herniach určených na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami a v prevádzkarňach poskytujúcich služby erotického salónu je určená v rozpätí od 06.00 hod. do 04.00 hod..
3. Prevádzková doba v prevádzkarňach poskytujúcich reštauračné a pohostinské služby s prísluchovou hudbou, vrátane prevádzkarní s integrovanou herňou a v prevádzkarňach poskytujúcich služby v rozsahu tohto ods./ v čase hudobnej produkcie alebo v čase usporiadania verejných kultúrnych podujatí spojených s verejnou hudobnou produkciou:
 - a) je v dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok a nedeľa určená v rozpätí od 06.00 hod. do 24.00 hod.
 - b) je v dňoch piatok a sobota určená v rozpätí od 06.00 hod. do 04.00 hod.
4. Prevádzková doba v prevádzkarňach určených v ods. 3/ bez ohľadu na ich umiestnenie, ktoré majú zriadené sezónne exteriérové priestory na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb (terasy a pod.), je pre časť takto využívanej prevádzkarne určená v rozpätí od 06.00 hod. do 22.00 hod..
5. Prevádzková doba všetkých prevádzkarní obchodu a služieb na území mesta zo dňa 31.12. príslušného kalendárneho roka na 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka je neobmedzená.
6. V prípade jednorazového predĺženia prevádzkovej doby výlučne :
 - a) z dôvodu konania mimoriadnej a neverejnej akcie (podujatia) pre uzavretú spoločnosť (napr. svadba, životné jubileum alebo udalosť, promócie, stužková a pod.), alebo
 - b) z dôvodu konania nepravideľnej a verejnej akcie (podujatia) s prísluchovou hudbou alebo hudobnou produkciou (diskotéka, tanečná zábava a pod.),je podnikateľ (prevádzkovateľ) povinný ohlásenie o jednorazovom predĺžení prevádzkovej doby doručiť mestu najneskôr 3 dni pred konaním takejto akcie (podujatia). Podnikateľ je povinný v ohlásení jednoznačne určiť dôvod jednorazového predĺženia prevádzkovej doby, ktorý nemôže byť zameniteľný s iným.
Mesto Nitra (referát obchodu, služieb a podnikania MsÚ) v prípade, že jednorazovému predĺženiu prevádzkovej doby nebránia žiadne prekážky pri výkone samosprávy, vydá potvrdenie o skutočnosti, že uvedené predĺženie prevádzkovej doby berie na vedomie.

§ 9

Ohlásenie prevádzkovej doby

1. Podnikatelia si sami určujú prevádzkovú dobu prevádzkarne v súlade s ustanoveniami tohto VZN.
2. V záujme riadneho plnenia si samosprávnej pôsobnosti mesta pri usmerňovaní ekonomickej činnosti na území mesta, v záujme zachovania verejného poriadku na území mesta, v záujme vedenia záznamov evidenčného charakteru a v záujme náležitej všeobecnej informovanosti (napr. pri nakladaní s komunálnym odpadom a pod.), je podnikateľ (prevádzkovateľ) povinný ohlásiť Mestu Nitra určenie prevádzkovej doby svojej prevádzkarne, prípadne zmeny prevádzkovej doby, najneskôr 5 pracovných dní pred zahájením činnosti prevádzkarne alebo

zmeny prevádzkovej doby prevádzkarne. Súčasťou ohlásenia prevádzkovej doby je aj ohlásenie prevádzkarne zriadenej alebo umiestnenej na území mesta podľa osobitných ustanovení tohto VZN.

3. Mesto Nitra vydá podnikateľovi (prevádzkovateľovi) písomné potvrdenie o podaní ohlásenia prevádzkovej doby v rozsahu ním navrhnutom. V prípade, ak ohlásenie o určení prevádzkovej doby podnikateľom (prevádzkovateľom) bude nad rámec rozsahu ustanoveným týmto VZN pre pravidlá času predaja v obchodoch a času poskytovania služieb, mesto vydá oznámenie o určení maximálne prípustného rozpätia prevádzkovej doby danej prevádzky, a to výlučne v súlade s časovým rozpätím ustanoveným týmto VZN.
4. Ohlásenie podnikateľa o určení prevádzkovej doby potvrdené mestom podľa tohto VZN alebo oznámenie mesta o určení prevádzkovej doby vydaným podľa tohto VZN je pre prevádzku záväzné.
5. Podnikateľ je povinný ohlásiť zrušenie prevádzkovej doby (napr. pri ukončení činnosti prevádzky) Mestu Nitra najneskôr do 15 pracovných dní od jej zrušenia.
6. Podnikateľ alebo osoba zodpovedná za prevádzku je povinná preukázať sa písomným potvrdením o ohlásení alebo oznámením prevádzkovej doby prevádzkarne vydaným Mestom Nitra na požiadanie osôb, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu dodržiavania tohto VZN.
7. Podnikateľ (prevádzkovateľ) okrem povinnosti prevádzkareň zvonka viditeľne označiť údajmi podľa osobitného predpisu, je povinný na prevádzkarni zvonka pri vstupe viditeľne označiť prevádzkovú dobu ustanovenú podľa tohto VZN.
8. Podnikateľ (prevádzkovateľ, alebo osoba zodpovedná alebo poverená) je povinný zabezpečiť, aby pri činnosti prevádzky okrem iného:
 - a) bola prevádzkareň zvonka viditeľne označená údajom o prevádzkovej dobe, ktorá musí byť v súlade s určením prevádzkovej doby podľa tohto VZN,
 - b) bola dodržiavaná určená prevádzková doba,
 - c) nedochádzalo k rušeniu pokojného stavu, nočného pokoja a verejného poriadku priamym dôsledkom činnosti prevádzkarne najmä hlukom a neprimeraným hlasným alebo hlasovým zvukovým prejavom.

§ 10

Dočasná úprava prevádzkovej doby z dôvodu konania v rozpore s VZN

1. V prípade nahláseného alebo zisteného narušovania pokojného stavu činnosťou prevádzkarne, ohrozovania bezpečnosti a zdravia návštevníkov prevádzkarne alebo nedodržiavaním určenej prevádzkovej doby, vykoná mestská polícia náležité šetrenie, o čom vyhotoví úradný záznam, ktorý bez zbytočného odkladu predloží na vedomie referátu obchodu, služieb a podnikania MsÚ v Nitre.
2. Mestská polícia v prípade opodstatnenosti narušenia pokojného stavu činnosťou prevádzkarne, ohrozenia bezpečnosti a zdravia návštevníkov prevádzkarne alebo

nedodržiavaním určenej prevádzkovej doby vyzve podnikateľa, prevádzkovateľa alebo inú zodpovednú osobu za prevádzku prevádzkarne na vykonanie nápravy. V prípade opakovaného narušovania pokojného stavu činnosťou prevádzkarne, ohrozovania bezpečnosti a zdravia návštevníkov prevádzkarne alebo nedodržiavaním určenej prevádzkovej doby po vyzve na nápravu mestská polícia vec prejedná ako priestupok voči osobe zodpovednej za prevádzku v danom čase ako osoby zodpovednej za vykonanie nápravy. Týmto nie je dotknuté oprávnenie mesta na uloženie sankcie v zmysle § 12 ods. 2 tohto VZN.

3. V prípade podstatného alebo opakovaného narušovania pokojného stavu obyvateľov mesta činnosťou prevádzkarne najmä v čase nočného pokoja, ohrozovania bezpečnosti a zdravia návštevníkov prevádzkarne alebo v prípade nedodržiavania určenej prevádzkovej doby, môže primátor mesta v záujme zachovania verejného poriadku na území mesta a pokojného stavu obyvateľov mesta vydať s podporou príslušných ustanovení § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov oznámenie o dočasnej úprave prevádzkovej doby takejto prevádzkarne na dobu určitú, ktorá nebude dlhšia ako 2 mesiace.
4. Oznámenie primátora mesta o dočasnej úprave prevádzkovej doby prevádzkarne podľa ods. 3/ je pre prevádzku záväzná.
5. V čase platnosti vydaného oznámenia o dočasnej úprave prevádzkovej doby prevádzkarne nie je vylúčené v prípade opodstatnenosti vydanie nového oznámenia podľa tohto §.

ČASŤ 5 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 11 Kontrolná činnosť

Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú :

- a) primátor mesta,
- b) útvar hlavného kontrolóra,
- c) mestský úrad (poverení zamestnanci),
- d) mestská polícia.

§ 12 Sankcie

1. Porušenie ustanovení tohto VZN fyzickou osobou je priestupkom podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. Za porušenie tohto VZN možno v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov uložiť v blokovom konaní pokutu do výšky 1.000,-Sk príslušníkmi Mestskej polície v Nitre.

2. Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto VZN môže primátor mesta v súlade s § 13 ods. 9 písm. a) a b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uložiť pokutu do výšky 200.000,-Sk.

§ 13

Prechodné ustanovenia

1. Podnikatelia (prevádzkovatelia) prevádzkarní, ktorým bola prevádzková doba určená podľa doterajších predpisov 7), do 60 dní po nadobudnutí účinnosti tohto VZN ohlásia Mestu Nitra určenie prevádzkovej doby svojej prevádzkarne v súlade s ustanoveniami tohto VZN.
2. V prípade, že počas prechodnej doby podnikateľ (prevádzkovateľ) neohlási mestu určenie prevádzkovej doby podľa ods. 1/ tohto §, Mesto Nitra vydá pre prevádzku oznámenie o určení prevádzkovej doby z úradnej povinnosti, a to v rozsahu prevádzkovej doby platnej pre prevádzku do tohto času, v prípade potreby zosúladenú s ustanoveniami tohto VZN o čase predaja v obchode a čase prevádzky služieb.

§ 14

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší VZN mesta Nitry č. 2/2001 o podmienkach podnikania na území mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.
2. Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní VZN č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry dňa, uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t.j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 27/2007

ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Meste Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v súlade s § 4 ods. 3 písm. d) a i), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra.

§1

Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") upravuje najmä:

- a) zriadenie trhových miest na území mesta Nitry,
- b) podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach,
- c) druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb na trhovách miestach,
- d) trhoviská a prevádzkový čas na trhoviskách,
- e) príležitostné trhy,
- f) povinnosti predávajúcich na trhovách miestach.

§ 2

Základné pojmy

1. Za **trhové miesto** sa považuje trhovisko, tržnica, stánok s trvalým stanovišťom, verejné priestranstvo určené na príležitostný trh alebo na ambulantom predaj.
2. Za trhové miesto sa považuje aj priestranstvo alebo nebytový priestor, ktorý nie je prevádzkárňou, ale fyzická alebo právnická osoba, ktorá je jeho vlastníkom, ho prenajme na ambulantom predaj.
3. **Trhoviskom** sa rozumie nekryté alebo čiastočne kryté priestranstvo trvale vyhradené na sústredený predaj výrobkov a poskytovania služieb.
4. **Tržnicou** sa rozumie kryté zariadenie trvale účelovo určené na predaj výrobkov a poskytovanie služieb v prevádzkárňach a na prenosných predajných zariadeniach.
5. **Príležitostným trhom** sa rozumie predaj výrobkov a poskytovanie služieb na priestranstve dočasne určenom na takýto predaj, najmä jarmoky, sezónne a výročné trhy a predaj vlastných použitých textilných, odevných, športových a iných spotrebných výrobkov v primeranom množstve fyzickými osobami medzi sebou.
6. **Ambulantným predajom** sa rozumie predaj v stánkoch s dočasným stanovišťom, predaj na prenosných predajných zariadeniach, predaj v pojazdnej predajni a sezónny predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkárňou, za stánok s dočasným stanovišťom a za prenosné predajné zariadenie sa nepovažuje predajné zariadenie, na ktorého zriadenie sa vyžaduje stavebné povolenie.

7. **Stánkom s trvalým stanovišťom** sa rozumie stánok s celoročnou prevádzkou alebo sezónnou prevádzkou, ktorý je súčasťou trhoviska alebo verejného priestranstva prenajatý predávajúcemu obcou alebo správcom trhoviska na časovo neobmedzené obdobie alebo postavený predávajúcim so súhlasom obce alebo správcu trhoviska.

8. Za trhové miesto sa nepovažuje verejné priestranstvo, dočasne alebo trvalo prenajaté na predaj tovaru alebo poskytovania služieb, ktoré organizačne, priestorovo a technologicky patrí k prevádzkarni.

§3

Zriadenie trhových miest

1. Pri povoľovaní zriadenia trhového miesta prihliada Mesto Nitra na ochranu verejného poriadku, verejný záujem, účelnosť, bezpečnosť a kultúrnosť predaja výrobkov a poskytovania služieb.

2. Povoľenie na zriadenie trhového miesta – **trhovísk a tržníc** - vydáva primátor mesta, na základe vyjadrenia príslušného výboru mestskej časti a útvaru hlavného architekta.

3. Povoľenie na zriadenie trhového miesta – **príležitostného trhu, stánku s trvalým stanovišťom, povolenie na ambulatný predaj** v meste a povolenie na **konanie propagačno-predajných akcií** spojených s podporou predaja a uvádzaním nových výrobkov na trh – vydáva z poverenia primátora mesta oddelenie komunálnych činností a životného prostredia.

4. **Povoľenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb** na trhových miestach vydáva oddelenie komunálnych činností a životného prostredia.

§ 4

Osoby oprávnené predávať výrobky a poskytovať služby na trhovách miestach

1. Na základe povolenia mesta Nitry môžu na trhovách miestach predávať výrobky a poskytovať služby :

- a) fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov¹
- b) fyzické osoby, ktoré predávajú rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti a sú zapísané v zmysle § 12a a nasl. zákona č.105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších predpisov do evidencie obce ako samostatne hospodáriaci roľníci
- c) fyzické osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej drobnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesné plodiny, ktoré preukážu oprávnenie užívať poľnohospodársku alebo lesnú pôdu alebo súhlas vlastníka lesa so zberom lesných plodín
- d) fyzické osoby predávajúce vlastné použité výrobky v primeranom množstve medzi sebou

§5

Správa trhového miesta

1. Správcom trhového miesta je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa prevádzkuje trhové miesto. Mesto Nitra ako správca trhového

¹ § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

miesta môže túto správu zveriť fyzickej alebo právnickej osobe oprávnenej na správu trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu.

2. Správca trhoviska, tržnice a príležitostného trhu je povinný najmä:

- a) vypracovať trhový poriadok a predložiť ho na schválenie mestu Nitra a schválený trhový poriadok je správca povinný zverejniť na trhovom mieste,
- b) zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku a ostatných podmienok pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb,
- c) dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku na trhových miestach.

§ 6

Rozsah a podmienky predaja výrobkov na trhových miestach v meste Nitra

(1) Na **trhových miestach** v meste Nitra je možné predávať nasledovný tovar:

- a) ovocie a zelenina
- b) kvety
- c) knihy, denná a periodická tlač, originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel
- d) drobné umelecké predmety a drobné remeselné výrobky
- e) žreby
- f) jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste²
- g) včelie produkty odsúhlasené príslušnou veterinárnou správou
- h) balená a nebalená zmrzlina, pričom predaj nebalenej zmrzliny je možné uskutočňovať iba v stánkoch s trvalým stanovišťom alebo iných prevádzkarniach, ktoré sú na tento účel osobitne vybavené³
- i) potravinárske výrobky určené týmto nariadením pre konkrétne trhové miesto
- j) spotrebný tovar⁴ sa môže predávať výlučne len v prevádzkarniach tržníc, v stánkoch s trvalým stanovišťom na trhoviskách, na príležitostných trhoch, pred prevádzkarňou jej prevádzkovateľom a v pojazdných predajniach. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na propagačno-predajné akcie spojené s podporou predaja a uvádzaním nových výrobkov na trh

(2) Na **trhoviskách** sa, okrem tovaru uvedeného v § 6 ods. 1 tohto VZN, môže predávať:

- a) huby čerstvé, za predpokladu, že predávajúci má „Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na predaj“
- b) dreviny, kry a ich priesady, ako aj priesady a semená kvetov a zeleniny
- c) vianočné stromčeky, čečina, šišky a výrobky z nich, ak predávajúci má doklad o spôsobe ich nadobudnutia
- d) konzumné ryby v predvianočnom období

² Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 125/1995 Z.z. ktorou sa upravuje kategorizácia pohostinských prevádzkarní a klasifikačné znaky na ich zaradenie do skupín

³ § 83 a nasl. Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 20.5.1996 č. 981/1996-100, ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti Potravinového kódexu SR (oznámenie č. 195/1996 Z.z.)

⁴ § 7 ods.2 zák. č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

- e) všeobecne známe liečivé rastliny za podmienky, že nebudú označené ako liečivé rastliny, ale iba botanickým názvom rastliny a predávajúci nebude uvádzať, na aké ochorenie sa rastlina môže použiť
- f) balený potravinársky tovar v spotrebiteľskom obale za podmienok stanovených orgánom potravinárskeho dozoru
- g) neoznačené slepačie konzumné vajcia z vlastnej výroby, tzv. prebytky, ak:
 - pochádzajú z vlastného chovu predávajúceho
 - počet predávaných vajec nepresahuje 200 ks za deň
 - vajcia nie sú staršie ako 14 dní odo dňa znášky
 - ak nie je možné zabezpečiť predpísané teploty pre skladovanie a manipuláciu s nimi v rozpätí od 5°C -18°C, je možné ich predávať iba z chladiarenských boxov
 - vajcia nesmú byť vystavené priamemu účinku slnečného svetla a tepla

(3) Na **príležitostných trhoch** sa, okrem tovaru uvedeného v § 6 ods. 1 tohto VZN, môžu predávať:

- a) vianočné stromčeky, čečina, šišky a výrobky z nich, ak predávajúci má doklad o spôsobe ich nadobudnutia
- b) konzumné ryby v predvianočnom období
- c) vlastný použitý tovar
- d) burčiak, víno, pivo, medovina
- e) potravinárske výrobky, ktoré je možné predávať ambulantne v zmysle § 6 ods. 4 tohto VZN

(4) **Ambulantne** sa, okrem tovaru uvedeného v § 6 ods. 1 písm. a)- g) tohto VZN, môžu predávať:

- a) pukance
- b) cukrová vata
- c) pečené gaštany
- d) tekvicové jadierka
- e) balené trvanlivé pečivo (perníky, oblátky a pod.)
- f) balená zmrzlina
- g) cukrovinky
- h) iné potraviny sa môžu predávať len v pojazdných predajniach, ktoré vyhovujú tomuto účelu a majú o tom rozhodnutie príslušného orgánu pre ochranu zdravia

(5) Na **trhových miestach** sa môžu poskytovať **služby**:

- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie
- b) brúsenie nožov, nožníc a nástrojov
- c) oprava dáždnikov
- d) oprava a čistenie obuvi
- e) kľúčové služby
- f) čistenie peria

(6) Na **trhových miestach** je **zakázané** predávať:

- a) zbrane a strelivo
- b) výbušniny a pyrotechnické výrobky
- c) tlač a iné veci, ktoré ohrozujú mravnosť
- d) tabak a tabakové výrobky
- e) lieh, destiláty a spotrebiteľsky balené alkoholické nápoje, zákaz sa nevzťahuje na predaj liehovín a destilátov na príležitostných trhoch

- f) jedy, omamné a psychotropné látky
- g) lieky
- h) automobily, motocykle, ich súčiastky a príslušenstvo
- i) chránené druhy živočíchov, exempláre voľne žijúcich živočíchov a nebezpečné živočíchy
- j) živé zvieratá s výnimkou trhových konzumných rýb, zákaz sa nevzťahuje na propagačné predajné podujatia a zvydy zvierat organizované zväzmi a združeniami chovateľov
- k) chránené rastliny, exempláre rastlín a invázne druhy rastlín
- l) sušené huby, okrem sušených húb vyrábaných a balených oprávnenými výrobcami
- m) domácky vyrobené potravinové produkty, napr. kompóty, sirupy
- n) Mesto Nitra môže dočasne zakázať predaj aj ďalších výrobkov a produktov, pokiaľ je to v záujme obyvateľstva mesta.

(7) Na **trhoviskách** a v **tržniciach** je okrem vecí uvedených v § 6 ods. 6 tohto VZN, zakázané predávať:

- a) surové kravské, kozie a ovčie mlieko a mliečne výrobky z nich vyrobené
- b) vajcia vodnej hydiny
- c) potraviny na osobitné výživové účely
- d) výsekové mäso, mäso drobných a jatočných zvierat, zveriny, mäsové výrobky, pasterizované mlieko a mliečne výrobky z tepelne upraveného kravského, kozieho a ovčieho mlieka, ibaže predávajúci spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu⁵
- e) výrobky, ktoré trhový poriadok nepovoľuje.

§ 7

Trhoviská, trhové dni a prevádzkový čas na trhoviskách na území mesta Nitry

1. Na území mesta Nitry sú zriadené tieto trhoviská:
 - a) trhovisko na Štefánikovej ulici č. 50
 - b) trhovisko na sídlisku Klokočina, Jurkovičovej ulici, na pozemku parc.č. 7572 pri obchodnom centre
 - c) trhovisko na Coboriho ulici č.1 v priestoroch obchodnej firmy POLYGON
2. Trhové dni v meste Nitra sú pondelok až sobota v týždni. Príležitostné trhy sa môžu konať aj v nedeľu.
3. Pre Trhoviská Štefánikova 50, Jurkovičova ul., Coboriho ul. (Polygon) je povolený prevádzkový čas: pondelok – sobota: 6.00 hod. - 18.00 hod.
4. Podrobnosti o prevádzkovom čase jednotlivých trhovísk stanovujú v rámci povoleného prevádzkového času príslušné trhové poriadky.
5. Na trhoviskách uvedených v ods. 1 sa môže na základe povolenia Mesta Nitry konať príležitostný trh v dňoch a v čase, ktoré budú uvedené v povolení na zriadenie príležitostného trhu.

⁵ § 67 výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 20.5.1996 č. 981/1996-100, ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti Potravinového kódexu SR (oznámenie č. 195/1996 Z.z.)

§ 8

Príležitostné trhy v meste Nitra

1. Mesto Nitra zriaďuje príležitostné trhy pri príležitosti konania sa týchto akcií (výstavy, veľtrhy):

- a) Nitrianske fašiangy – v mesiaci február, Svätoplukovo námestie
- b) Nitriansky jarmok - v mesiaci júl, Svätoplukovo námestie
- c) Chrenovské trhy - v mesiaci august, sídlisko Chrenová.
- d) Matky Božej - v mesiaci august, Kalvárska ul.
- e) Klokočinský jarmok – v mesiaci august, september, sídlisko Klokočina
- f) Divadelný jarmok – v mesiaci september, Svätoplukovo námestie
- g) Vianočné trhy - v mesiaci december, na Svätoplukovom námestí a na sídlisku Klokočina.

2. Povolenia k ďalším príležitostným trhom vydáva mesto Nitra na základe žiadostí fyzických a právnických osôb podľa individuálneho posúdenia.

§ 9

Povinnosti predávajúcich na trhových miestach

1. Predávajúci na trhovom mieste je povinný:

- a) označiť svoje predajné zariadenie svojím menom a priezviskom a adresou predávajúceho alebo názvom a sídlom firmy
- b) dodržiavať trhovú poriadok trhoviska, tržnice a príležitostného trhu
- c) používať elektronickú a registračnú pokladnicu podľa osobitných predpisov⁶
- d) udržiavať miesto predaja výrobkov a poskytovania služieb v čistote, po ukončení predaja zanechať predajné miesto čisté a upratané
- e) zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby cenou
- f) vykonávať pri predaji váženého tovaru váženie spôsobom umožňujúcim spotrebiteľovi kontrolu správnosti váženia

2. Predávajúci na trhovom mieste je povinný predložiť správcovi trhoviska, správcovi príležitostného trhu, správcovi trhového miesta s ambulantom predajom a orgánu trhového dozoru:

- a) doklad o oprávnení na podnikanie, povolenie na predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste a preukaz totožnosti
- b) povolenie na užívanie predajného zariadenia a doklad o zaplatení nájomného za predajné zariadenie alebo predajnú plochu alebo doklad o zaplatení vstupného na príležitostných trhoch
- c) zdravotný preukaz a posudok príslušného orgánu na ochranu zdravia, ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru alebo poskytovaných služieb
- d) pri predaji húb doklad o ich znalosti
- e) pri predaji lesných plodín súhlas vlastníka lesného pozemku na ich zber
- f) doklad o nadobudnutí tovaru, ktorý sa nevyžaduje, ak ide o predaj vlastných použitých výrobkov medzi fyzickými osobami v primeranom množstve

⁶ Zákon č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov, Vyhláška MF SR č. 55/1994 Z.z. o spôsobe vedenia evidencie tržieb elektronickou registračnou pokladňou v znení neskorších predpisov

§10 **Orgány dozoru**

1. Dozor nad dodržiavaním podmienok predaja výrobkov a poskytovaním služieb na trhovách miestach vykonávajú:
 - a) Slovenská obchodná inšpekcia
 - b) zamestnanci Mesta Nitra - oddelenia komunálnych činností a životného prostredia a útvaru hlavného kontrolóra
 - c) Mestská polícia v Nitre
2. Orgány dozoru môžu uložiť pokutu do 500.000,- Sk v zmysle § 12 zák. č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja a výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení neskorších predpisov.
4. O uložených sankciách vedie evidenciu MsÚ, oddelenie komunálnych činností a životného prostredia.
5. Pokuty uložené mestom sú príjmom rozpočtu mesta Nitry.

§ 11 **Záverečné ustanovenia**

1. Týmto VZN nie sú dotknuté ustanovenia VZN č. 6/2005 o miestnych daniach v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 5/1998, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra v znení dodatku č.1.
3. Mestské zastupiteľstvo sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa..... a toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Nitra, t.j.

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 07.11.2007

Číslo materiálu: **458/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Ladislav Jančovič a manž., Martinská dolina 104, Nitra)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracovala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo
vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Ladislav
Jančovič a manž., Martinská dolina 104, Nitra)
s c h v a ľ u j e
odpredaj časti pozemku parc. č. 3642 - zast.
plocha a nádvorie o výmere o výmere cca 30 m²
a časti pozemku parc. č. 3560/1- zast. plocha a
nádvorie o výmere cca 3 m² v kat. území Zobor
Ing. Ladislavovi Jančovičovi a manž., Martinská
dolina 104, Nitra za cenu 300Sk/m² + DPH
u k l a d á
vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy
podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou
kúpnej ceny po vystavení faktúry

Prizvať: -

T: 31.12.2007

K: MR

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Ladislav Jančovič a manž., Martinská dolina 104, Nitra)

V súlade s § 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Ladislav Jančovič a manž., Martinská dolina 104, Nitra o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3642 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² a časti pozemku parc. č. 3560/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3 m² v kat. území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry.

Ing. Ladislav Jančovič a manž. sú vlastníkmi susednej nehnuteľnosti parc. č. 3666 na ktorej prebehla rekonštrukcia rodinného domu, viď priložená situácia.

Mestský úrad v Nitre odporúča odpredať časť pozemku parc. č. 3642 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² a časť pozemku parc. č. 3560/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3 m² v kat. území Zobor žiadateľovi. Mesto Nitra vykonalo tvaromiestnu obhliadku s dopravným inžinierom a rozhládové pomery sú dostatočné. Miestna komunikácia Martinská dolina je vybudovaná vrátane chodníka a nie je plánované ani potrebné žiadne rozšírenie.

VMČ č. 6 – Zobor a Dražovce žiadosť Ing. Ladislava Jančoviča a manž. prerokoval a súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 3642 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² a časti pozemku parc. č. 3560/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3 m² v kat. území Zobor žiadateľovi.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 uznesením č. 281/2007 odporučila odpredať časť pozemku parc. č. 3642 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² a časť pozemku parc. č. 3560/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3 m² v kat. území Zobor za cenu 300Sk/m².

Na základe uvedeného predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Ladislav Jančovič a manž., Martinská dolina 104, Nitra)

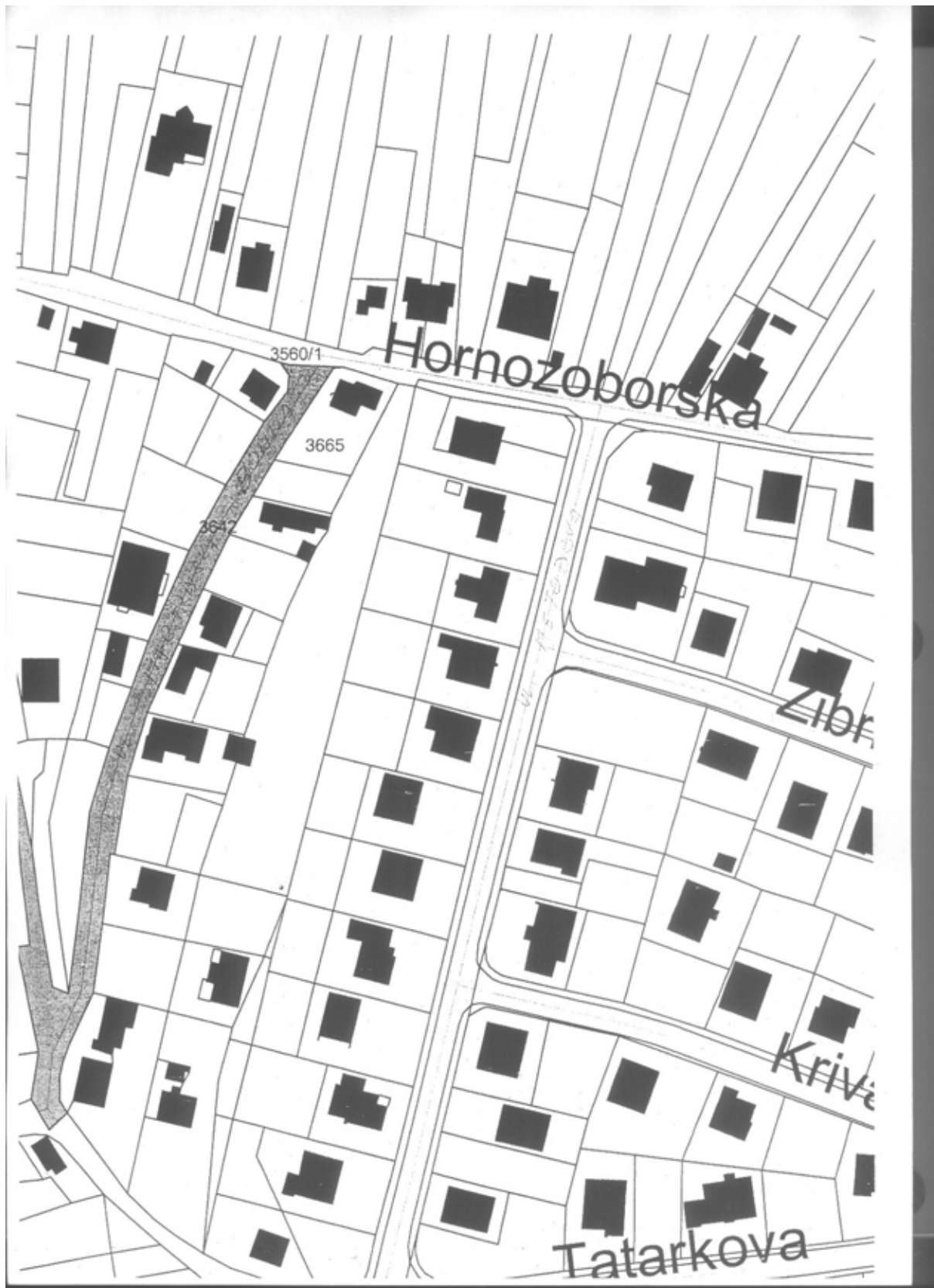
s c h v á l i ť

odpredaj časti pozemku parc. č. 3642 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² a časti pozemku parc. č. 3560/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3 m² v kat. území Zobor Ing. Ladislavovi Jančovičovi a manž., Martinská dolina 104, Nitra za cenu 300Sk/m².

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 16.10.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Ladislav Jančovič a manž., Martinská dolina 104, Nitra)

a odporúča schváliť

odpredaj časti pozemku parc. č. 3642 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² a časti pozemku parc. č. 3560/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3 m² v kat. území Zobor Ing. Ladislavovi Jančovičovi a manž., Martinská dolina 104, Nitra za cenu 300Sk/m².



Hornožoborská

3560/1

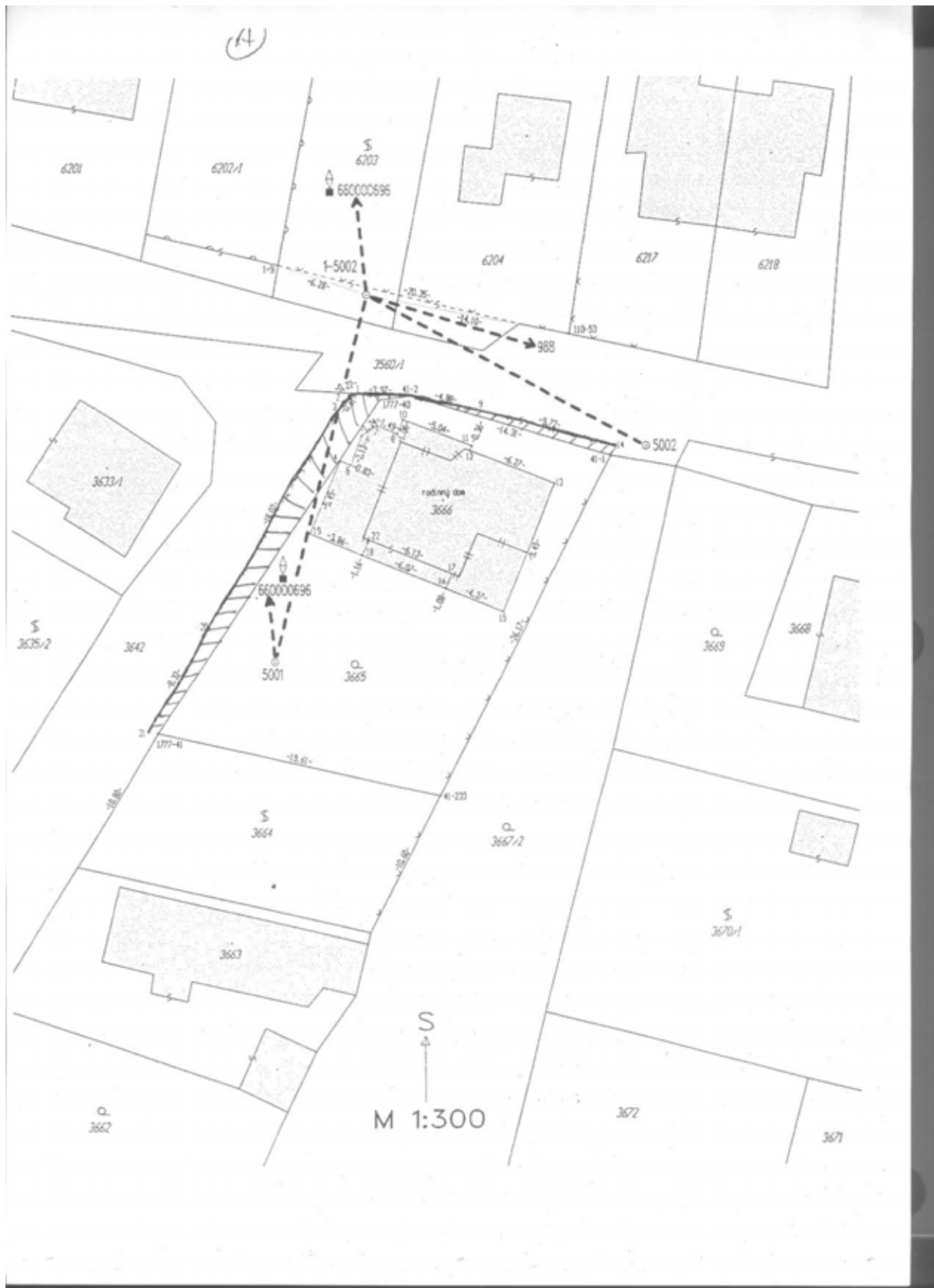
3665

3642

Ziborácká

Krivá

Tatarková



MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

V Nitre dňa 7. 11. 2007

Číslo materiálu: **471/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2008

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Spracovala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Napísala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Prizvat': -

-

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh časového plánu zasadnutí
Mestskej rady a Mestského
zastupiteľstva v Nitre
na I. polrok 2008
s c h v a ľ u j e
časový plán zasadnutí Mestskej
rady a Mestského zastupiteľstva
v Nitre na I. polrok 2008
podľa predloženého návrhu

podpis predkladateľa

N Á V R H
časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva
v Nitre na I. polrok 2008

Predkladám návrh časového plánu zasadnutí MR a MZ nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo: **31. január 2008**
 27. marec 2008
 15. máj 2008
 26. jún 2008

Mestská rada: **8. január 2008**
 29. január 2008
 19. február 2008
 11. marec 2008
 8. apríl 2008
 29. apríl 2008
 20. máj 2008
 10. jún 2008

Dôvodová správa.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 11. ods.2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre mestské zastupiteľstvo sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za dva mesiace.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 3 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestskej rady v Nitre mestská rada sa schádza podľa potreby, najmenej raz za mesiac.

V zmysle vyššie uvedeného sú predložené navrhnuté termíny zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6. 11. 2007 prerokovala materiál „Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2008“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2008 podľa predloženého návrhu.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 7.11.2007

Číslo materiálu : **475/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánova 1, Nitra
(Viacúčelové ihrisko)

Predkladá :

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Ingrid Nemčeková
referent

Napísala :

Ingrid Nemčeková
referent

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánova 1, Nitra
(Viacúčelové ihrisko)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánova 1, Nitra
a to: viacúčelové ihrisko na parc.č. 485 – zast. plocha o výmere 27269 m²
v obstarávacej hodnote 2.496.118,-Sk

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZŠ
Tulipánova 1, Nitra

T: 31.3.2008

K: MR

Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy
ZŠ Tulipánova 1, Nitra

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánova 1, Nitra.

Zmluvou o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 772/2003/OSM/Ing. Pospíšová zo dňa 10.11.2003 bola odovzdaná budova základnej školy súp.č. 1114 na parc.č. 490, budova školskej jedálne súp.č. 1114 na parc.č. 486, budova ZŠ pavilón II. súp.č. 1114 na parc.č. 492, budova ZŠ pavilón III. súp.č. 1114 na parc.č. 493, budova pavilón IV. súp.č. 1114 na parc.č. 487, budova telocvične súp.č. 1114 na parc.č. 488, budova skladu súp.č. 1114 na parc.č. 489 a pozemky parc.č. 485 – zast. plocha o výmere 27269 m², parc.č. 486 – zast. plocha o výmere 1087 m², parc.č. 487 – zast. plocha o výmere 700 m², parc.č. 488 – zast. plocha o výmere 1026 m², parc.č. 489 – zast. plocha o výmere 74 m², parc.č. 490 – zast. plocha o výmere 376 m², parc.č. 492 – zast. plocha o výmere 517 m² a parc.č. 493 – zast. plocha o výmere 373 m² do správy ZŠ Tulipánova 1, Nitra.

Dňa 20.4.2007 bola investičným odd. odstúpená ukončená investičná akcia „Vybudovanie viacúčelového ihriska“ určeného pre niekoľko druhov športu (volejbal, nohejbal, basketbal, hádzaná, hokej), počas ktorého sa realizovalo lemovanie parkovými obrubníkmi, chráničiek PVC, mantinel, umelá tráva v obstarávacej hodnote 2.496.118,-Sk.

Mestský úrad v Nitre odporúča odovzdanie majetku do správy.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 25.6.2007 odporučila zverenie majetku do správy ZŠ Tulipánova 1 v Nitre.

Na rokovanie Mestskej rady v Nitre predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánova 1, Nitra:
„Viacúčelové ihrisko“ na parc.č. 485 – zast. plocha o výmere 27269 m² v obstarávacej hodnote 2.496.118,-Sk.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 16.10.2007 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **s c h v á l i t'** odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Tulipánova 1, Nitra a to:
viacúčelové ihrisko na parc.č. 485 – zast. plocha o výmere 27269 m² v obstarávacej hodnote 2.496.118,-Sk.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 7.11.2007

Číslo materiálu : **476/07**

Mestské zastupiteľstvo
v Nitre

K bodu: Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre (Technické zhodnotenie Azylového domu)

Predkladá :

Ľubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Ingrid Nemčeková
referent

Napísala :

Ingrid Nemčeková
referent

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre
(Technické zhodnotenie Azylového domu)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra
– technické zhodnotenie Azylového domu v obstarávacej hodnote 550.000,-Sk

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre

T: 31.3.2008

K: MR

**Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy
príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre.

Zmluvou o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 334/05/SM zo dňa 28.1.2005 bola odovzdaná budova Azylového domu pre bezdomovcov súp.č. 1424 na parc.č. 7818/2 na Štúrovej ul. 55, Nitra

a pozemok parc.č. 7818/2 – zast. plocha o výmere 436 m² do správy príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra.

Dňa 3.10.2005 bola investičným odd. odstúpená ukončená investičná akcia „Zateplenie Azylového domu“, počas ktorého bola realizovaná dodávka a montáž plastových okien vrátane demontáže okien, lištovania a osadenia vonkajších parapetných plechov v obstarávacej hodnote 550.000,-Sk.

Mestský úrad v Nitre odporúča odovzdanie majetku do správy.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 25.6.2007 odporučila zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra.

Na rokovanie Mestskej rady v Nitre predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra – „Technické zhodnotenie Azylového domu“ v obstarávacej hodnote 550.000,-Sk.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 16.10.2007 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **s c h v á l i t'** odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra – technické zhodnotenie Azylového domu v obstarávacej hodnote 550.000,-Sk

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 7.11.2007

Číslo materiálu: **477/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu :

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(MC – Real, s.r.o.)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MC – Real, s.r.o.)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parc. č. 347/1 - zastavaná plocha o výmere 56 m² a časti pozemku parc. č. 187/12 – zastavaná plocha o výmere 4 m² vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra pre MC – Real, s.r.o. so sídlom Kupecká 9, Nitra (IČO: 35 975 695)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(MC – Real, s.r.o.)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry predkladáme Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou na základe žiadosti **MC – Real, s.r.o., Kupecká 9, Nitra** v zastúpení konateľom Jozefom Gálom, ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku, parcely č.347/1 – zast. pl. o výmere 56 m² a časti pozemku parc.č.187/12 – zast. pl. o výmere 4 m² vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré má spoločnosť od mesta v nájme. Predmetné časti pozemkov susedia s parcelou 338/1 vo vlastníctve MC – Real, s.r.o. a odkúpené parcely by využili ako prístup.

Mestský úrad v Nitre:

Pozemok parc.č.347/1 – zast .plocha tvorí súčasť plochy Župného námestia
Pozemok parc.č.178/12 – zast .plocha tvorí súčasť plochy Podzámskej komunikácií

Časť pozemkov má spoločnosť v nájme do doby rekonštrukcie Župného námestia.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto:

S odpredajom požadovaných parciel nesúhlasí.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na riadnom zasadnutí konanom 17.9.2007 prerokovala žiadosť o odpredaj požadovaných parciel z vlastníctva mesta a odpredaj neodporúča.

Na základe stanovísk, výboru mestskej časti, prerokovania v komisii MZ pre podnikateľskú činnosť, správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MC – Real, s.r.o.)

a odporúčame

n e s c h v á l i ť

odpredaj časti pozemku parc. č. 347/1-zastavaná plocha o výmere 56 m² a časti pozemku parc.187/12 – zastavaná plocha o výmere 4m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra pre MC – Real, s.r.o. so sídlom Kupecká 9, Nitra (IČO:35 975 695)

Mestská rada na zasadnutí konanom dňa 16.10.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MC – Real, s.r.o.) a uznesením č. 676/2007-MR odporúča **neschváliť** odpredaj časti pozemku parc. č. 347/1-zastavaná plocha o výmere 56 m² a časti pozemku parc.187/12 – zastavaná plocha o výmere 4m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra pre MC – Real, s.r.o. so sídlom Kupecká 9, Nitra (IČO:35 975 695)



**Neverejná listina
nepoužitelná na právne úkony**

Organizácia Katastrálny úrad Nitra Správa katastra Nitra	Okres NITRA	Obec NITRA	Kat. územie NITRA
Číslo zôkazy 44 745/13		Mierka 1 : 1000 Kód	
KÓPIA KATASTRALNEJ MAPY Správa katastra Vstupné: 6-100 949 01 Ni P.O. BOX 26			
Vyhovel Meno 21.12.2005		Pečiatka a podpis	

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 07.11.2007

Číslo materiálu : **478/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ing. Ilavský a spol.)

Predkladá :
Lubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Ilavský a spol.)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku KN parc. č. 5135/1 – vinica o výmere 328m² v kat. území Nitra, časť o výmere cca 79m² Ing. Jánovi Ilavskému a manž. Helene, obaja bytom Bárťfayho 14, Nitra, časť o výmere cca 98m² Ing. Pavlovi Stehlovi CSc. a manž. Zuzane, obaja bytom Bárťfayho 16, Nitra, časť o výmere cca 151m² Ing. Zdenkovi Boškovi a manž. Kataríne, obaja bytom Bárťfayho 18, Nitra (presnú výmeru určí GP) a pozemku KN parc. č. 5135/3 – vinica o výmere 90m² v kat. území Nitra Vladimírovi Bistákovi a manž. Valérii , obaja bytom Bárťfayho 12, Nitra za cenu 300,-Sk/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vypracovaním GP na oddelenie parc. č. 5135/1 a s vkladom do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.03.2008

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.05.2008

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Ilavský a spol.)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadostí

Ing. Jána Ilavského, Vladimíra Bistáka , Ing. Pavla Stehlu a Ing. Zdena Bošku o odkúpenie pozemku parc. č. 5135/1 a č. 5135/3 v kat. území Nitra.

Parcely č. 5135/1- vinica o výmere 328m² a č. 5135/3 – vinica o výmere 90m² sú zapísané na LV č. 3681 Mesta Nitry. Tvoria predzáhradky k rodinným domom uvedených žiadateľov. Pozemky, na ktorých majú žiadatelia postavené rodinné domy im boli odpredané v r. 1983, kedy podľa vtedajších predpisov nemohli odkúpiť na stavebné účely pozemky väčšie ako 300m². Zabraté plochy nad výmeru 300m² užívali od r. 2001 na základe nájomných zmlúv.

Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného MZ v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v oblasti funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetnom pozemku navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná kompaktná do max. výšky 6 nadzemných podlaží.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 13.3.2007 odporučila riešiť obdobné prípady záberov mestských pozemkov v zmysle pripomienok MR. Mestský úrad odporúča tieto pozemky, dlhodobo využívané ako predzáhradky v súlade s územným plánom Mesta Nitry, odpredať v mestskej časti Čermáň za cenu 300,-Sk/m².

VMČ č.3- Čermáň súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 5135/1 a č. 5135/3 uvedeným záujemcom za cenu podľa VZN.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj nehnuteľností za cenu 300,-Sk/m² s tým, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí kupujúci. Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti ako i komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Ilavský a spol.)

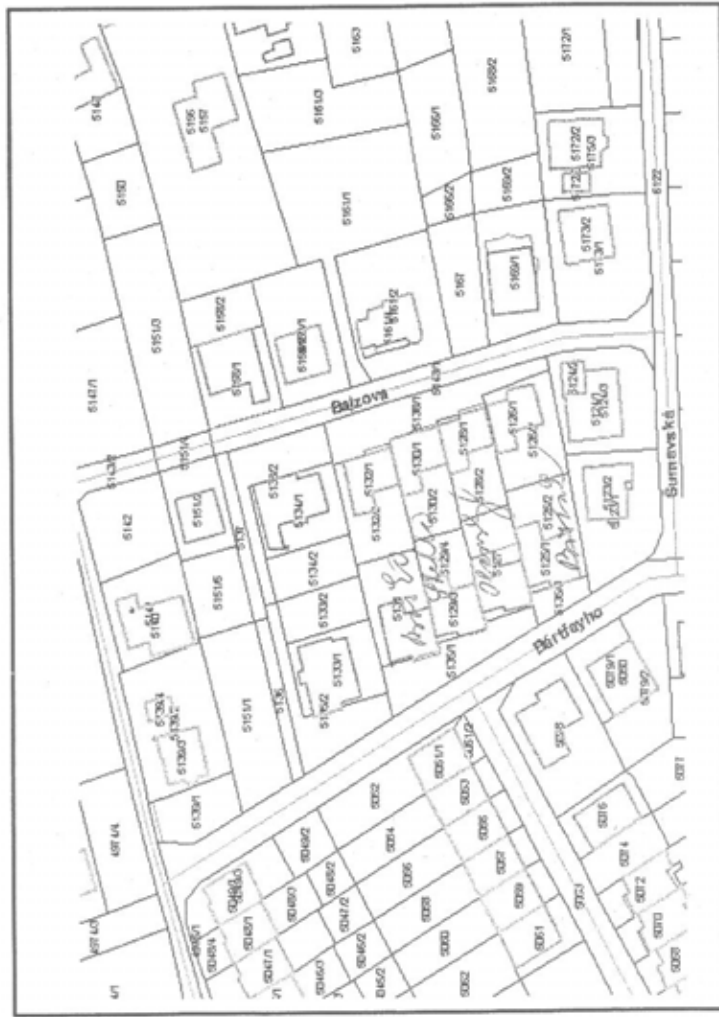
s c h v á l i ť

odpredaj pozemku KN parc. č. 5135/1 – vinica o výmere 328m² v kat. území Nitra, časť o výmere cca 79m² Ing. Jánovi Ilavskému a manž. Helene, obaja bytom Bárťfayho 14, Nitra, časť o výmere cca 98m² Ing. Pavlovi Stehlovi CSc. a manž. Zuzane, obaja bytom Bárťfayho 16, Nitra, časť o výmere cca 151m² Ing. Zdenkovi Boškovi a manž. Kataríne, obaja bytom Bárťfayho 18, Nitra (presnú výmeru určí GP) a pozemku KN parc. č. 5135/3 – vinica o výmere 90m² v kat. území Nitra Vladimírovi Bistákovi a manž. Valérii , obaja bytom Bárťfayho 12, Nitra za cenu 300,-Sk/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním GP na oddelenie parc. č. 5135/1 a s vkladom do katastra nehnuteľností

Mestská rada na zasadnutí dňa 16.10.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Ilavský a spol.) a odporučila schváliť

odpredaj pozemku KN parc. č. 5135/1 – vinica o výmere 328m² v kat. území Nitra, časť o výmere cca 79m² Ing. Jánovi Ilavskému a manž. Helene, obaja bytom Bárťfayho 14, Nitra, časť o výmere cca 98m² Ing. Pavlovi Stehlovi CSc. a manž. Zuzane, obaja bytom Bárťfayho 16, Nitra, časť o výmere cca 151m² Ing. Zdenkovi Boškovi a manž. Kataríne, obaja bytom Bárťfayho 18, Nitra (presnú výmeru určí GP) a pozemku KN parc. č. 5135/3 – vinica o výmere 90m² v kat. území Nitra Vladimírovi Bistákovi a manž. Valérii , obaja bytom Bárťfayho 12, Nitra za cenu 800,-Sk/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vypracovaním GP na oddelenie parc. č. 5135/1 a s vkladom do katastra nehnuteľností

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parcels (PARCELA)



Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 7.11.2007

Číslo materiálu: **479/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu :

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Mudr. Vincent Štefák a manželka Veronika, Tehelná 108, Nitra)

Predkladá:

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mudr. Vincent Štefák a manželka Veronika, Tehelná 108, Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku pod radovým rodinným domom parc. č. 4897/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a pozemku parc.č.4899/3 – záhrada o výmere 211m² vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra za cenu 800,- Sk/m² + DPH Mudr. Vincentovi Štefákovi a manželke Veronike, Tehelná 108, Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 29.2.2008

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do

T: 30.4.2008

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Mudr.Vincent Štefák a manželka Veronika, Tehelná 108, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

Mudr. Vincenta Štefáka a manželky Veroniky, obaja bytom Tehelná 108, Nitra. Menovaní požiadali Mesto Nitra o odkúpenie pozemku pod radovým rodinným domom nachádzajúcim sa na parc.č.4897/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², kat. úz. Nitra a následne aj o odkúpenie parc.č.4899/3 – záhrada o výmere 211 m² kat. úz. Nitra zapísané na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Kupujúci v žiadosti uvádzajú, že sa jedná o zbytkové pozemky.

Mestský úrad v Nitre:

Jedná sa o pozemky kde sa zachová súčasné využitie územia, formou radových domov so záhradkami.

Výbor mestskej časti č. 3 Čermáň :

S odpredajom požadovaných parciel súhlasí.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.9.2007 prerokovala predloženú žiadosť a odporúča :

a)odpredaj všetkých pozemkov za cenu 800,-Sk /m²

b)odpredaj pozemku pod domom za cenu 800,-Sk/m² a prenájom pozemku užívaného na záhradu na dobu neurčitú s výškou nájmu 10,-Sk /m²/rok

Na základe stanovísk, výboru mestskej časti, prerokovania v komisii MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudr. Vincent Štefák a manželka Veronika, Tehelná 108, Nitra) a odporúčame **s c h v á l i ť**

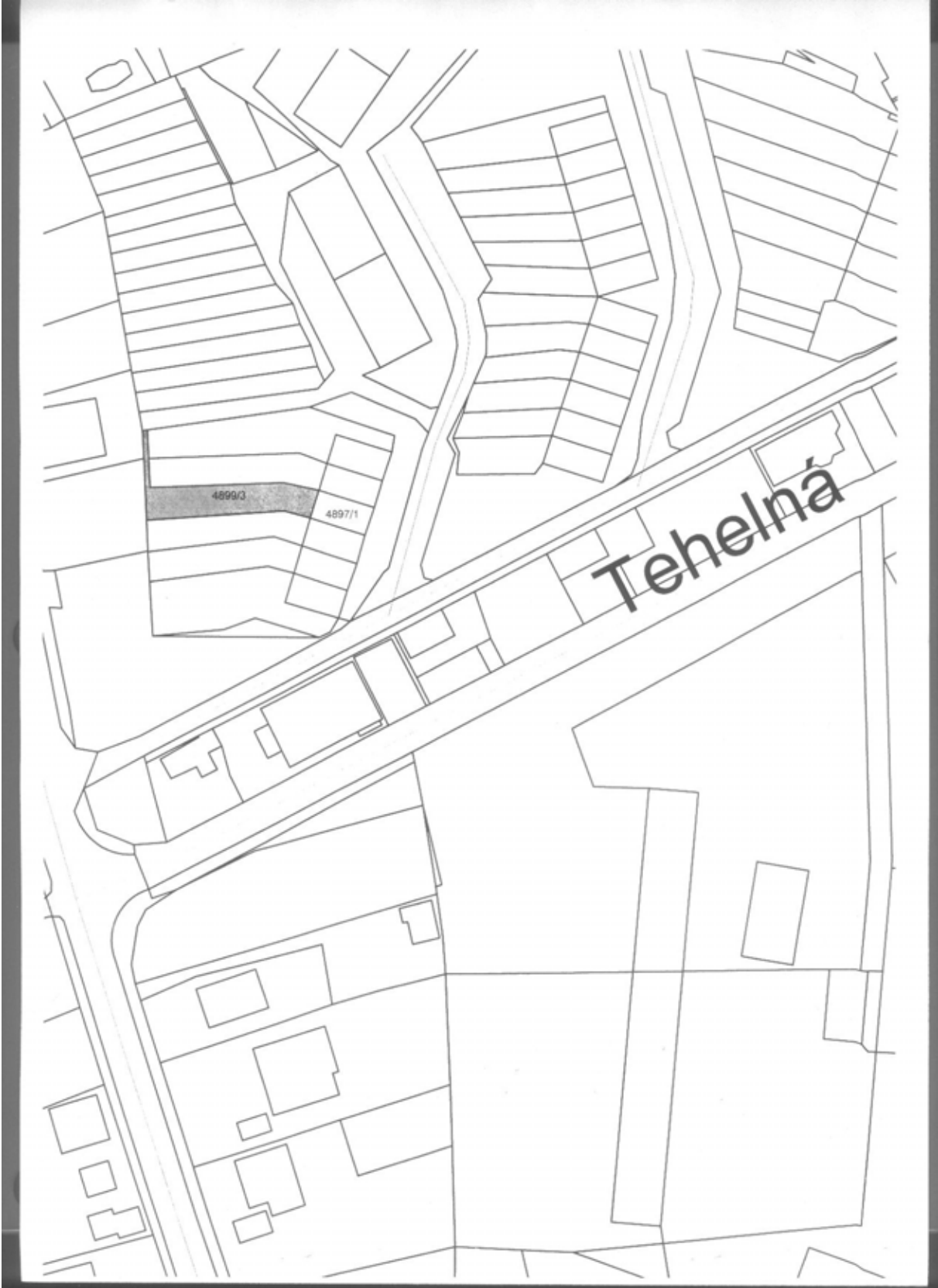
I. alternatíva

Odpredaj pozemku pod radovým rodinným domom parc. č. 4897/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a pozemku parc.č.4899/3 – záhrada o výmere 211m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra za cenuSk/m² Mudr. Vincentovi Štefákovi a manželke Veronike, Tehelná 108, Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva.

II. alternatíva

Odpredaj pozemku pod radovým rodinným domom parc. č. 4897/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra za cenuSk/m² Mudr. Vincentovi Štefákovi a manželke Veronike, Tehelná 108, Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva.

Mestská rada na zasadnutí konanom dňa 16.10.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudr.Vincent Štefák a manželka Veronika, Tehelná 108, Nitra) a uznesením č. 678/2007-MR odporúča **schváliť** odpredaj pozemku pod radovým rodinným domom parc. č. 4897/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a pozemku parc.č.4899/3 – záhrada o výmere 211m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra za cenu 800,- Sk/m² + DPH Mudr. Vincentovi Štefákovi a manželke Veronike, Tehelná 108, Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva.



MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Nitra 22. 10. 2007

Číslo materiálu: **480/07**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

K bodu: Návrh dodatku č. 5 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4

Predkladá:

Ľubomír Martinka
prednosta MsÚ v Nitre

Spracoval:

Ing. Ján Pánský
odborný referent
Zuzana Bédiová
referent pre dopravu a
cestné hospodárstvo

Napísala:

Zuzana Bédiová
referent pre dopravu a
cestné hospodárstvo

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh dodatku č. 5 k VZN č. 8/1998
o prevádzkovom poriadku pešej zóny
v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4
u z n i e s l o s a n a v y d a n í
Dodatku č. 5 k VZN č. 8/1998
o prevádzkovom poriadku pešej zóny
v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4
u k l a d á
vedúcemu oddelenia výstavby a rozvoja
zabezpečiť prostredníctvom oddelenia
služieb úradu, referátu klientskeho centra služieb
- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5
k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku
pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4
T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým
T: do 30 dní
K: oddelenie služieb
- referát organizačný

.....
podpis predkladateľa

Dodatok č. 5
k Všeobecne záväznému nariadeniu
mesta Nitry č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien sa uznieslo na vydaní dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V preambule za § 11 sa vypúšťa čiarka a mení sa číslo odstavcu.:
„ods. 4“
2. V § 5, ods. 2 sa mení číslo odkazu:
„6“
3. V § 5, ods. 3, písm. c) sa znenie „oddelenie ŽP“ nahrádza novým znením:
„c) oddelenie komunálnych činností a životného prostredia.“
4. V § 6, ods. 3 sa znenie „odbor strategických činností – oddelenie dopravy a cestného hospodárstva“ nahrádza novým znením:
„3. oddelenie výstavby a rozvoja, referát cestného hospodárstva a miestnych komunikácií“
5. V § 7, ods. 1 sa znenie „odbor komunálnych činností MsÚ po kladnom stanovisku odboru strategických činností“ nahrádza novým znením:
„1. oddelenie komunálnych činností a životného prostredia po kladnom stanovisku oddelenia výstavby a rozvoja“
6. V § 7, ods. 2 sa znenie „finančný odbor a odbor strategických činností“ nahrádza novým znením:
„2. referát všeobecných miestnych daní a poplatkov, referát dane z nehnuteľnosti a oddelenie stavebného poriadku, referát ŠFRB a špeciálnych stavebných úradov pre dopravu a vodné stavby“.
7. V poznámke pod čiarou k odkazu 1 sa mení písmeno a odkaz na dopravnú značku pešej zóny nasledovne:
„§ 2 písm. aa) zákona č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacia vyhláška č. 225/2004 Z.z., príloha 1, I. diel, I. zvislé dopravné značky, 4. informatívne značky, značka D 57a a D 57b“
8. V poznámke pod čiarou k odkazu 2 sa mení písmeno:
„zákon č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov § 2 písm. u)“
9. V poznámke pod čiarou k odkazu 3 sa vypúšťa odkaz na zákon č. 315/1996 Z.z., § 101-108 a vyhláška bola zrušená zákonom:
„zákon č.725/2004 Z.z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov“

10. V § 7 sa vypúšťa znenie bodu č. 3 a tým sa posúva číslovanie ostatných bodov.

11. V § 9 bod č. 2 sa mení číslo odstavcu:

„ods. 9“

Na vydaní tohto dodatku č. 5 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t.j.

Jozef Dvonč, v.r.
primátor
mesta Nitra

Ľubomír Martinka, v.r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Dodatok č. 5 sa zosúladuje s novým organizačným poriadkom a s novo prijatými zákonmi v oblasti dopravy.

Mestská rada v Nitre prerokovala na svojom zasadnutí dňa 16.10.2007 návrh dodatku č. 5 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na vydaní dodatku č. 5 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 podľa predloženého materiálu.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 29.10.2007

Číslo materiálu: **482/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu

Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Spracovala:

Mgr. Zuzana Kotýnková
referent - právnik

Napísala

Mgr. Zuzana Kotýnková
referent - právnik

Prizvať:

JUDr. Bernard Oláš

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

návrh na zvolenie prísediaceho
sudcu z radov občanov pre
Okresný súd Nitra
na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia
sľubu

v o l í

JUDr. Bernarda O l á š a

za prísediaceho sudcu z radov občanov
pre Okresný súd Nitra
na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia
sľubu.

podpis predkladateľa

Návrh
na zvolenie príseďiaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné
obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

V súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a príseďiacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám návrh na voľbu príseďiaceho sudcu z radov občanov (ďalej len príseďiaca) pre Okresný súd Nitra.

Kandidát,

JUDr. Bernard O l á š,
nar. 03.05.1941 v Hornej Súči,
trvale bytom Lipová 6, Nitra,
zamestnanie: dôchodca, predtým sudca,

ktorého návrh predkladám, funkciu príseďiaceho doteraz nevykonával, ale sám požiadal o svoje zvolenie a dlhé roky vykonával funkciu riadneho sudcu.

Tento kandidát spĺňa všetky predpoklady na zvolenie za príseďiaceho Okresného súdu Nitra a predseda Okresného súdu Nitra nevyjadril žiadne námietky voči tomu, aby bol tento kandidát zvolený Mestským zastupiteľstvom v Nitre za príseďiaceho Okresného súdu Nitra.

Navrhovaný kandidát súhlasí so svojím zvolením za príseďiaceho Okresného súdu Nitra.

Po zvolení za príseďiaceho mu bude mestským zastupiteľstvom vydané osvedčenie o zvolení v súlade s § 140 ods. 3 citovaného zákona.

Dôvodová správa

V súlade s ust. § 140 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu.

Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest.

Funkčné obdobie je štyri roky a prísediaci sa ujíma funkcie dňom zloženia sľubu.

Navrhovaný kandidát funkciu prísediaceho ešte nevykonával, ale sám požiadal o svoje zvolenie. Tento kandidát spĺňa zákonom stanovené predpoklady na voľbu prísediaceho ustanovené § 139 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tzn:

- dosiahol vek minimálne 30 rokov,
- potvrdil spôsobilosť na právne úkony, zdravotnú spôsobilosť a bezúhonnosť čestným prehlásením,
- má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- má trvalý pobyt alebo pracuje v obvode príslušného súdu,
- má štátne občianstvo Slovenskej republiky,
- prejavil súhlas so svojím zvolením za prísediaceho Okresného súdu Nitra.

Životopis kandidáta tvorí prílohu tohto materiálu.

VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce príslušný podľa trvalého pobytu kandidáta, vyjadril listom zo dňa 02.10.2007 súhlas so zvolením JUDr. Bernarda Oláša za prísediaceho Okresného súdu Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu.

Predseda Okresného súdu Nitra nevyjadril v liste č. j. Spr 1140/07 zo dňa 11.09.2007 žiadne námietky voči tomu, aby bol JUDr. Bernard Oláš zvolený Mestským zastupiteľstvom v Nitre za prísediaceho Okresného súdu Nitra.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.10.2007, uznesením č. 672/2007-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zvoliť JUDr. Bernarda Oláša za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu a uložila prizvať kandidátku na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe uvedeného predkladám návrh na zvolenie JUDr. Bernarda Oláša za prísediaceho Okresného súdu Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu.

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Nitra 07.11.2007
Číslo materiálu

491/07

**Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre**

K bodu

Návrh Pracovného poriadku Mesta Nitry

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Spracoval:

Mgr. Igor Kršiak
od. referent
referát právny a vymáhania pohľadávok

Napísal:

Mgr. Igor Kršiak
od. referent
referát právny a vymáhania pohľadávok

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh
Pracovného poriadku Mesta Nitry

vydáva

Pracovný poriadok Mesta Nitry
podľa predloženého návrhu.

predkladateľ

Návrh Pracovného poriadku Mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na základe ustanovenia § 84 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších zmien a doplnkov a § 13 ods. 4 Štatútu Mesta Nitra vydáva tento

pracovný poriadok:

§ 1 Základné ustanovenia

1. Pracovný poriadok je základnou pracovnoprávnou vnútroorganizačnou normou zamestnancov mesta. Jeho úlohou je bližšie konkretizovať ustanovenia platnej pracovnoprávnej legislatívy na osobitné podmienky Mesta Nitra ako zamestnávateľa (ďalej len „zamestnávateľ“).
2. Pracovný poriadok je záväzný pre zamestnávateľa a pre všetkých zamestnancov okrem zamestnancov mestskej polície a zamestnancov školských zariadení. Každý zamestnanec musí byť s pracovným poriadkom oboznámený a pracovný poriadok musí byť každému zamestnancovi prístupný.
3. Štatutárnym orgánom vo všetkých pracovno-právnych vzťahoch mesta je primátor mesta (§ 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov).

ČASŤ I Pracovný pomer § 2 Zákaz diskriminácie

1. Zamestnancom patria práva vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov bez akýchkoľvek obmedzení a priamej diskriminácie alebo nepriamej diskriminácie podľa pohlavia, manželského stavu a rodinného stavu, rasy, farby pleti, jazyka, veku, nepriaznivého zdravotného stavu alebo zdravotného postihnutia, viery a náboženstva, politického alebo iného zmýšľania, odborovej činnosti, národného alebo sociálneho pôvodu, príslušnosti k národnosti alebo etnickej skupine, majetku, rodu alebo iného postavenia s výnimkou prípadu, ak to ustanovuje zákon alebo ak je na výkon prác vecný dôvod, ktorý spočíva v predpokladoch alebo požiadavkách a v povahe práce, ktorú má zamestnanec vykonávať.
2. Zamestnávateľ môže o zamestnancovi zhromažďovať len osobné údaje súvisiace s kvalifikáciou a profesionálnymi skúsenosťami zamestnanca a údaje, ktoré môžu byť významné z hľadiska práce, ktorú zamestnanec má vykonávať, vykonáva alebo vykonával. Zamestnávateľ nesmie bez vážnych dôvodov spočívajúcich v osobitnej povahe činnosti zamestnávateľa narúšať súkromie zamestnanca na pracovisku a v spoločných priestoroch zamestnávateľa tým, že ho sleduje bez toho, aby bol na to upozornený, alebo kontroluje listové zásielky adresované zamestnancovi ako súkromnej osobe. Ak je u zamestnávateľa zavedený kontrolný mechanizmus, je zamestnávateľ povinný informovať zamestnanca o rozsahu kontroly a spôsoboch jej uskutočňovania.

§ 3 Predzmluvné vzťahy

1. Pred uzatvorením pracovnej zmluvy je príslušný vedúci zamestnanec povinný oboznámiť budúceho zamestnanca pri osobnom pohovore s právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú z pracovnej zmluvy, s pracovnými podmienkami a mzdovými podmienkami, za ktorých má prácu vykonávať. O tomto oboznámení vyhotoví písomný záznam referent pre prácu s ľudskými zdrojmi. Záznam obsahuje popis pohovoru, zoznam poskytnutých písomných podkladov a dokumentov, dátum a podpisy zúčastnených. Záznam sa zakladá v evidencii zamestnanca.
2. Zamestnávateľ nesmie vyžadovať od fyzickej osoby informácie
 - a) o tehotenstve,
 - b) o rodinných pomeroch,
 - c) o bezúhonnosti s výnimkou, ak ide o prácu, pri ktorej sa podľa osobitného predpisu vyžaduje bezúhonnosť, alebo ak požiadavku bezúhonnosti vyžaduje povaha práce, ktorú má fyzická osoba vykonávať,
 - d) o politickej príslušnosti, odborovej príslušnosti a náboženskej príslušnosti.
3. Pred uzatvorením pracovnej zmluvy je budúci zamestnanec povinný informovať zamestnávateľa o skutočnostiach, ktoré bránia výkonu práce, alebo ktoré by mohli zamestnávateľovi spôsobiť ujmu, a o dĺžke pracovného času u iného zamestnávateľa, ak ide o mladistvého.

§ 4 Vznik pracovného pomeru a pracovná zmluva

1. Pracovný pomer sa zakladá písomnou pracovnou zmluvou medzi Mestom Nitra ako zamestnávateľom a zamestnancom. Pracovná zmluva musí byť uzatvorená písomne.
2. Pracovný pomer vzniká odo dňa, ktorý bol dohodnutý v pracovnej zmluve ako deň nástupu do práce.
3. Pracovnú zmluvu podpisuje primátor mesta a zamestnanec.
4. Návrh pracovnej zmluvy zamestnancov UHK predkladá primátorovi hlavný kontrolór.
5. Pracovná zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach a jedno vyhotovenie je zamestnávateľ povinný vydať zamestnancovi.
6. Pracovná zmluva sa uzatvára najneskôr v deň nástupu do práce.
7. V pracovnej zmluve je zamestnávateľ povinný so zamestnancom dohodnúť podstatné náležitosti, ktorými sú:
 - a) druh práce, na ktorý sa zamestnanec prijíma, a jeho stručná charakteristika,
 - b) miesto výkonu práce (obec a organizačnú časť alebo inak určené miesto),

- c) deň nástupu do práce,
 - d) mzdové podmienky, ak nie sú dohodnuté v kolektívnej zmluve.
8. Zamestnávateľ je povinný písomne oznámiť zamestnancovi výšku a zloženie funkčného platu pri uzatvorení pracovnej zmluvy, pri zmene druhu práce alebo pri úprave funkčného platu.
 9. V pracovnej zmluve možno dohodnúť skúšobnú dobu, ktorá je najviac 3 mesiace a nemožno ju predlžovať. Skúšobná doba sa predlžuje o čas prekážok v práci na strane zamestnanca. Skúšobnú dobu nie je možné dohodnúť v prípade opätovne uzatváraných pracovných pomerov na dobu určitú.
 10. Pri nástupe do zamestnania je príslušný priamy nadriadený povinný zamestnanca oboznámiť s pracovným poriadkom, kolektívnou zmluvou, s ostatnými vnútroorganizačnými predpismi, s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prácu ním vykonávanú a s ustanoveniami upravujúcimi zákaz diskriminácie. Súčasne referent obrany, ochrany a bezpečnosti oboznámi zamestnanca s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré musí zamestnanec pri svojej práci dodržiavať, pričom o oboznámení sa vyhotovuje písomný záznam podpísaný zamestnancom.
 11. Prednosta mestského úradu bude odborovému orgánu predkladať správy o dohodnutých nových pracovných pomeroch štvrťročne.
 12. Od pracovnej zmluvy možno odstúpiť, len kým zamestnanec nenastúpi do práce v dohodnutý deň bez toho, že by mu v tom bránila prekážka v práci, alebo do týždňa neupovedomí zamestnávateľa o tejto prekážke.

§ 5

Dohoda o zmene pracovných podmienok

1. Dohodnutý obsah pracovnej zmluvy možno zmeniť len vtedy, ak sa zamestnávateľ a zamestnanec dohodnú na jeho zmene. Zamestnávateľ je povinný zmenu pracovnej zmluvy vyhotoviť písomne.
2. Vykonávať práce iného druhu alebo v inom mieste, ako boli dohodnuté v pracovnej zmluve je zamestnanec povinný výnimočne a to v prípadoch ustanovených v § 55 Zákonníka práce.

§ 6

Zamestnanec vo výkone práce vo verejnom záujme

1. Zamestnancom podľa Zákona o výkone práce vo verejnom záujme je fyzická osoba, ktorá je v pracovnom pomere s Mestom Nitra ako zamestnávateľom, okrem zamestnancov, ktorí vykonávajú pracovné činnosti remeselné, manuálne alebo manipulačné s prevahou fyzickej práce.

2. Za zamestnancov, ktorí vykonávajú pracovné činnosti remeselné, manuálne alebo manipulačné s prevahou fyzickej práce sa považujú nasledovné pracovné miesta:
 - a) vodič,
 - b) údržbár a technik,
 - c) upratovačka.
3. Zamestnancom podľa Zákona o výkone práce vo verejnom záujme sa môže stať fyzická osoba, ktorá:
 - a) má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
 - b) je bezúhonná,
 - c) spĺňa kvalifikačné predpoklady a osobitné kvalifikačné predpoklady, ak to vyžaduje osobitný predpis,
 - d) má zdravotnú spôsobilosť na prácu, ktorú má vykonávať, ak to vyžaduje osobitný predpis,
 - e) bola zvolená alebo vymenovaná, ak osobitný predpis voľbu alebo vymenovanie ustanovuje ako predpoklad vykonávania práce vo verejnom záujme,
 - f) spĺňa predpoklady na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami podľa osobitného predpisu, ak sa na dohodnutú prácu vyžadujú, a
 - g) má poverenie podľa vnútorných predpisov príslušnej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti, ak vyučuje náboženstvo.
4. Predpoklady uvedené v ods. 3 musí zamestnanec spĺňať po celý čas výkonu práce vo verejnom záujme.
5. Funkciami, na ktoré sa vzťahuje voľba alebo vymenovanie ako predpoklad na vykonávanie práce vo verejnom záujme v podmienkach Mesta Nitry sú:
 - a) prednosta mestského úradu (§ 17 ods. 1 zákona č. 369/90 Zb.)
 - b) hlavný kontrolór (§ 18 ods. 1 zákona č. 369/90 Zb.)
 - c) náčelník mestskej polície (§ 2 ods. 3 zákona č. 564/91 Zb.).

§ 7

Obsadenie pracovného miesta zamestnanca

1. Zamestnávateľ je povinný informovať o voľných pracovných miestach na výkon práce vo verejnom záujme na úradnej tabuli MsÚ a spôsobom v meste obvyklým (printové médiá, internet) a umožniť zamestnancom a iným fyzickým osobám uchádzať sa o tieto voľné pracovné miesta.
2. Zamestnávateľ rozhodne o obsadení voľného pracovného miesta na základe posúdenia vhodnosti jednotlivých uchádzačov z hľadiska ich znalostí a schopností na výkon práce vo verejnom záujme.
3. Za účelom obsadenia voľného pracovného miesta môže primátor mesta ustanoviť komisiu, ktorá uskutoční osobný pohovor s uchádzačom na voľné pracovné miesto za účelom zhodnotenia jeho znalostí a schopností vzhľadom na druh vykonávanej práce. Pracovná komisia má aspoň 3 členov.

4. Komisia zhodnotí výsledok pohovoru s uchádzačom (uchádzačmi) o voľné pracovné miesto a určí poradie uchádzačov, prípadne určí neúspešnosť pohovoru z dôvodu, že žiaden uchádzač nevyhovuje ustanoveným podmienkam pre druh vykonávanej práce.
5. O vyhodnotení pohovorov a určení poradia uchádzačov sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia pracovnej komisie a komisia svoje vyjadrenie oznámia primátorovi mesta, pričom vyjadrenie komisie nie je záväzná a má pre primátora mesta výlučne odporúčací charakter.
6. O obsadení pracovného miesta rozhoduje primátor mesta ako štatutárny orgán v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov mesta s odkazom na § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 8 Pracovná cesta

1. Zamestnávateľ môže zamestnanca vyslať na pracovnú cestu mimo obvodu mesta Nitra alebo jeho bydliska na nevyhnutne potrebné obdobie len s jeho súhlasom.
2. Uvedené neplatí, ak vyslanie na pracovnú cestu vyplýva priamo z povahy dohodnutého druhu práce alebo miesta výkonu práce alebo ak možnosť vyslania na pracovnú cestu je dohodnutá v pracovnej zmluve.
3. Okruh funkcií, z ktorých povahy priamo vyplýva vyslanie na pracovnú cestu:
 - a) prednosta MsÚ,
 - b) zástupca prednostu MsÚ,
 - c) vedúci útvarov,
 - d) vedúci oddelení,
 - e) právnik,
 - f) referent na vymáhanie pohľadávok,
 - g) referent pre verejné obstarávanie,
 - h) referent pre archív,
 - i) projektový manažér,
 - j) vodič,
 - k) doručovateľ.

§ 9 Skončenie pracovného pomeru

1. Pracovný pomer možno skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou,
 - c) okamžitým skončením,
 - d) skončením v skúšobnej dobe.

2. Pracovný pomer dohodnutý na určitú dobu sa skončí uplynutím dohodnutej doby.
 3. Pracovný pomer zaniká smrťou zamestnanca.
 4. Návrh na rozviazanie pracovného pomeru dohodou doručuje zamestnanec zamestnávateľovi písomne. Dohodu o skončení pracovného pomeru zamestnanec a zamestnávateľ uzatvárajú písomne a pracovný pomer sa skončí dohodnutým dňom. Jedno vyhotovenie dohody vydá zamestnávateľ zamestnancovi.
 5. Zamestnanec je povinný pred skončením pracovného pomeru formou písomného protokolu odovzdať svoju agendu bezprostredne nadriadenému vedúcemu. Protokol obsahuje najmä:
 - označenie preberajúceho a odovzdávajúceho,
 - splnené úlohy,
 - rozpracované úlohy, ich popis, štádium vybavenia, upozornenie na dôležité skutočnosti, hroziace riziká alebo naliehavé termínované povinnosti,
 - nesplnené úlohy,
 - knižný inventár prevzatý na protipodpis,
 - zoznam nevybavených spisov,
 - zoznam uložených písomností,
 - vyjadrenie preberajúceho.
 6. Zamestnanec je povinný tiež vysporiadať svoje záväzky voči zamestnávateľovi, dať si na dotknutých útvaroch, oddeleniach, resp. referátoch potvrdiť výstupný list a tento odovzdať referentovi pre prácu s ľudskými zdrojmi. Súčasne je zamestnanec povinný odovzdať služobný preukaz a v prípade vydania aj parkovací preukaz.
 7. Prednosta MsÚ je v mene zamestnávateľa povinný vydať zamestnancovi na jeho žiadosť pracovný posudok do 15 dní od jeho požiadania, nie však skôr ako dva mesiace pred skončením pracovného pomeru. Pracovný posudok vyhotovuje bezprostredne nadriadený vedúci zamestnanec a sú ním všetky písomnosti týkajúce sa hodnotenia práce zamestnanca, jeho kvalifikácie, schopností a ďalších skutočností, ktoré majú vzťah k výkonu práce.
 8. Prednosta MsÚ je v mene zamestnávateľa povinný vydať zamestnancovi pri skončení pracovného pomeru potvrdenie o zamestnaní a uviesť v ňom najmä:
 - a) dobu trvania pracovného pomeru,
 - b) druh vykonávaných prác,
 - c) či sa zo mzdy zamestnanca vykonávajú zrážky, v čí prospech, v akej výške a v akom poradí je pohľadávka, pre ktorú sa majú zrážky ďalej vykonávať,
 - d) údaje o poskytnutej mzde za vykonanú prácu o poskytnutej náhrade mzdy a náhrade za čas pracovnej pohotovosti, o zrazených preddavkoch na daň z príjmov a o ďalších skutočnostiach rozhodujúcich pre ročné zúčtovanie preddavkov na daň zo závislej činnosti a z funkčných požitkov a pre výpočet podpory v nezamestnanosti,
 - e) údaj o dohode o zotrvaní v pracovnom pomere u zamestnávateľa po určitú dobu, po vykonaní záverečnej skúšky alebo maturitnej skúšky, alebo po skončení štúdia, alebo prípravy na povolanie vrátane údajov o tom, kedy sa táto dohoda skončí.
 - f) údaj o poskytnutí odchodného podľa § 76 ods. 6 Zákonníka práce
- Potvrdenie spracuje referent pre prácu s ľudskými zdrojmi.

9. Zamestnanec má pri rozviazaní pracovného pomeru právo nahliadnuť do svojho osobného spisu a robiť si z neho odpisy, a to v prítomnosti referenta pre prácu s ľudskými zdrojmi.
10. Ak zamestnanec s obsahom pracovného posudku alebo potvrdenia o zamestnaní nesúhlasí, môže požiadať primátora mesta o jeho upravenie alebo doplnenie, alebo sa môže v lehote troch mesiacov odo dňa, keď sa o ich obsahu dozvedel domáhať na súde, aby bol zamestnávateľ zaviazaný primerane ich upraviť.
11. Na skončenie pracovného pomeru sa primerane použijú ustanovenia § 59 až 80 Zákonníka práce.
12. Podrobnosti o účasti odborového orgánu pri skončení pracovného pomeru je upravená v § 74 Zákonníka práce.

§ 10

Ponuka inej vhodnej práce

1. Zamestnávateľ môže dať zamestnancovi výpoveď, ak nejde o výpoveď pre neuspokojivé plnenie pracovných úloh, pre menej závažné porušenie pracovnej disciplíny alebo z dôvodu, pre ktorý možno okamžite skončiť pracovný pomer, iba vtedy, ak
 - a) zamestnávateľ nemá možnosť zamestnanca ďalej zamestnávať, a to ani na kratší pracovný čas v mieste, ktoré bolo dohodnuté ako miesto výkonu práce,
 - b) zamestnanec nie je ochotný prejsť na inú pre neho vhodnú prácu, ktorú mu zamestnávateľ ponúkol v mieste, ktoré bolo dohodnuté ako miesto výkonu práce alebo sa podrobiť predchádzajúcej príprave na túto inú prácu.
2. V prípade výpovede zamestnávateľ ponuku inej vhodnej práce uskutoční osobitným úkonom, pričom o ponuke inej vhodnej práce zamestnancovi sa uskutoční úradný záznam.

§ 11

Výpoveď

1. Podrobnosti o výpovedi upravujú ustanovenia § 61 – 67 Zákonníka práce.
2. Výpoveďou môže skončiť pracovný pomer zamestnávateľ aj zamestnanec. Výpoveď musí byť písomná a doručená, inak je neplatná. Výpoveď, ktorá bola doručená druhému účastníkovi, možno odvolať len s jeho súhlasom. Odvolanie výpovede, ako aj súhlas s jej odvolaním treba urobiť písomne.
3. Ak zamestnávateľ chce dať zamestnancovi výpoveď pre porušenie pracovnej disciplíny je primátor mesta, prípadne ním poverený zamestnanec, povinný oboznámiť zamestnanca v prítomnosti zúčastnenej tretej osoby (svedka) s dôvodmi výpovede tým, že mu poskytne ich písomný popis a umožní zamestnancovi vyjadriť sa k týmto dôvodom. O obsahu oboznámenia a o vyjadrení zamestnanca sa spíše záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení. Ak

zamestnanec odmietne záznam podpísať, primátor mesta alebo ním poverený zamestnanec a zúčastnená osoba túto skutočnosť v zázname výslovne skonštatujú a potvrdia ju svojim podpisom.

4. Ak je daná výpoveď, pracovný pomer sa skončí uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je rovnaká pre zamestnávateľa aj zamestnanca a je najmenej dva mesiace. Ak je daná výpoveď zamestnancovi, ktorý odpracoval u zamestnávateľa najmenej päť rokov, je výpovedná doba najmenej tri mesiace.
5. Ak zamestnanec nezotrvá počas plynutia výpovednej doby u zamestnávateľa, zamestnávateľ má právo na peňažnú náhradu v sume priemerného zárobku tohto zamestnanca za jeden mesiac, ak sa na tejto peňažnej náhrade dohodli v pracovnej zmluve; dohoda o peňažnej náhrade musí byť písomná, inak je neplatná.

ČASŤ II
Pracovná disciplína
§ 12
Povinnosti zamestnanca

1. Zamestnanec pri výkone práce vo verejnom záujme je povinný konať v súlade s verejným záujmom a plniť všetky povinnosti a obmedzenia ustanovené Zákonom o výkone práce vo verejnom záujme, Zákonníkom práce a týmto pracovným poriadkom.
2. Zamestnanec je povinný:
 - a) dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, vnútorné predpisy a uplatňovať ich podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia, rešpektovať a chrániť ľudskú dôstojnosť a ľudské práva,
 - b) konať a rozhodovať nestranne a zdržať sa pri výkone práce vo verejnom záujme všetkého, čo by mohlo ohroziť dôveru v nestrannosť a objektívnosť konania a rozhodovania,
 - c) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone práce vo verejnom záujme a ktoré v záujme zamestnávateľa nemožno oznamovať iným osobám, a to aj po skončení pracovného pomeru; to neplatí, ak ho tejto povinnosti zbavil štatutárny orgán alebo ním poverený vedúci zamestnanec, ak osobitný predpis neustanovuje inak,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k rozporu záujmov,
 - e) nezneužívať informácie nadobudnuté v súvislosti a pri vykonávaní zamestnania vo vlastný prospech alebo v prospech blízkych osôb alebo iných fyzických osôb alebo právnických osôb; táto povinnosť platí aj po skončení pracovného pomeru,
 - f) zdržať sa konania, z ktorého vyplývajú neoprávnené prisľuby alebo záväzky zaväzujúce zamestnávateľa,
 - g) zabezpečiť hospodárne a účelné spravovanie a využívanie finančných zdrojov a zariadení, ktoré boli zamestnancovi zverené,
 - h) oznámiť nadriadenému vedúcemu zamestnancovi, prípadne orgánu činnému v trestnom konaní stratu alebo poškodenie majetku vo vlastníctve alebo v správe zamestnávateľa,
 - i) oznámiť zamestnávateľovi, že bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin alebo že bol pozbavený spôsobilosti na právne úkony, alebo že jeho spôsobilosť na právne úkony bola obmedzená.

3. Zamestnanec nesmie:
- a) vykonávať činnosť, ktorou by sa významnou mierou znižovala jeho dôstojnosť vo vzťahu k vykonávanej funkcii alebo by sa ohrozovala jeho nestrannosť,
 - b) sprostredkovať pre seba alebo inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu obchodný styk
 - 1. so štátom,
 - 2. s obcou,
 - 3. s vyšším územným celkom,
 - 4. so štátnym podnikom, štátnym účelovým fondom, s Fondom národného majetku Slovenskej republiky a s inou právnickou osobou zriadenou štátom,
 - 5. s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou, inou právnickou osobou zriadenou obcou,
 - 6. s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou, inou právnickou osobou zriadenou vyšším územným celkom alebo
 - 7. s inou právnickou osobou s majetkovou účasťou štátu, Fondu národného majetku Slovenskej republiky, obce alebo vyššieho územného celku; to neplatí, ak takáto činnosť vyplýva zamestnancovi z výkonu práce vo verejnom záujme,
 - c) požadovať alebo prijímať dary alebo iné výhody alebo navádzať iného na poskytovanie darov alebo iných výhod v súvislosti a pri výkone práce vo verejnom záujme; to neplatí, ak ide o dary alebo iné výhody poskytované obvykle pri výkone práce vo verejnom záujme alebo na základe zákona alebo zamestnávateľom,
 - d) nadobúdať majetok od štátu, obce, vyššieho územného celku alebo Fondu národného majetku Slovenskej republiky inak ako vo verejnej súťaži alebo vo verejnej dražbe, ak osobitný predpis neustanovuje inak, s výnimkou, ak obec alebo vyšší územný celok zverejní podmienky nadobudnutia majetku; to sa vzťahuje aj na osoby blízke zamestnancovi,
 - e) používať symboly spojené s výkonom práce vo verejnom záujme na osobný prospech,
 - f) zneužívať výhody vyplývajúce z výkonu práce vo verejnom záujme, a to ani po skončení výkonu týchto prác,
 - g) poskytovať nepravdivé vyhlásenia súvisiace s vykonávaním práce vo verejnom záujme.
4. Popri povinnostiach uvedených v bode 2 sú zamestnanci povinní:
- a) prichádzať na pracovisko v triezvom stave a zotrvať v ňom po celú pracovnú dobu, podrobiť sa na požiadanie oprávnenej osoby skúške na alkohol,
 - b) nepoužívať bez povolenia zamestnávateľa zariadenia, priestory alebo majetok zamestnávateľa na súkromné účely,
 - c) zachovávať bdelosť a ostražitosť pre ochranu štátneho, obchodného a služobného tajomstva,
 - d) nevynášať z objektu zamestnávateľa predmety z jeho majetku bez povolenia a ohlásenia,
 - e) nezdržiavať sa bez súhlasu oprávnenej osoby na pracoviskách a v objektoch zamestnávateľa po skončení pracovnej doby a za týmto účelom dodržiavať vnútorný predpis zamestnávateľa,
 - f) ohlasovať svojmu nadriadenému zamestnancovi a referentovi pre prácu s ľudskými zdrojmi zmeny v osobných pomeroch, ktoré sú dôležité pre výkon práce a výkon povinností zamestnávateľa,
 - g) dodržiavať Etický kódex zamestnancov.

§ 13 Povinnosti vedúceho zamestnanca

1. Vedúci zamestnanec je okrem povinností uvedených v § 13 povinný najmä:
 - a) riadiť a kontrolovať prácu zamestnancov,
 - b) utvárať priaznivé pracovné podmienky a zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
 - c) zabezpečovať odmeňovanie zamestnancov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, kolektívnych zmlúv, vnútorných predpisov o odmeňovaní zamestnancov a pracovných zmlúv a dodržiavať zásadu poskytovania rovnakej mzdy za rovnakú prácu rovnakej hodnoty,
 - d) utvárať priaznivé podmienky na zvyšovanie odbornej úrovne zamestnancov a na uspokojovanie ich sociálnych potrieb,
 - e) zabezpečovať, aby nedochádzalo k porušovaniu pracovnej disciplíny,
 - f) zabezpečovať prijatie včasných a účinných opatrení na ochranu majetku zamestnávateľa,
 - g) vykonávať prácu v mene zamestnávateľa dôstojne, na vysokej odbornej a spoločenskej úrovni,
 - h) konať spôsobom zodpovedajúcim významu zastávanej funkcie a záujmom mesta,
 - i) dbať o zvyšovanie vlastného vzdelávania i vzdelávania podriadených zamestnancov, najmä dbať o rozvoj právneho vedomia.
2. Vedúci zamestnanci môžu podnikáť, vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktorí vykonávajú podnikateľskú činnosť, len s predchádzajúcim písomným súhlasom zamestnávateľa. Zamestnávateľ neudelí súhlas v prípade, ak by činnosť :
 - a) bola prekážkou riadneho plnenia pracovných povinností vedúceho zamestnanca,
 - b) bola vykonaná vo veci, v ktorej koná alebo môže konať zamestnávateľ,
 - c) ovplyvnila nestrannosť alebo nezaujatosť vedúceho zamestnanca.
3. Vedúci zamestnanec je počas vykonávania svojej funkcie povinný deklarovat' svoje majetkové pomery do:
 - a) 30 dní od ustanovenia na miesto vedúceho zamestnanca do funkcie,
 - b) do 31. marca každého kalendárneho roka počas vykonávania funkcie.
4. Povinnosť podľa bodu 3 sa vzťahuje na všetok majetok vedúceho zamestnanca, pričom majetkové priznanie musí obsahovať údaje o:
 - a) nehnuteľnom majetku,
 - b) hnutel'ných veciach,
 - c) majetkových právach a iných majetkových hodnotách.
5. Majetok uvedený v bode 4 písm. a) sa neoceňuje. Majetok uvedený v bode 4 písm. b) a c) vedúci zamestnanec na účely majetkového priznania ocení cenou obvyklou. Tento majetok sa v majetkovom priznaní uvedie len vtedy, ak jeho súhrnná hodnota je vyššia ako 500 000,- Sk. Majetok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sa na tieto účely delí rovnakým dielom, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

6. Súčasťou majetkového priznania je aj čestné vyhlásenie, že nemá vedomosť o takých príjmoch osôb žijúcich s ním v domácnosti, ktoré možno považovať za nezdanené príjmy alebo za príjmy z nestatočných zdrojov.
7. Majetkové priznanie deklaruje vedúci zamestnanec primátorovi mesta.

§ 14

Porušenie pracovnej disciplíny

1. Za porušenie pracovnej disciplíny zamestnanca sa považuje zavinené porušenie povinností, ktoré zamestnancovi vyplývajú z pracovnoprávných predpisov, pokynov zamestnávateľa, z kolektívnej zmluvy, pracovnej zmluvy, pracovného poriadku.
2. Porušenie pracovnej disciplíny sa postihuje v zmysle ustanovení Zákonníka práce a rozsah porušenia pracovnej disciplíny posudzuje bezprostredne nadriadený zamestnanec.
3. Za závažné porušenie pracovnej disciplíny sa považuje najmä:
 - a) výkon práce pre svoj osobný prospech alebo v prospech iných osôb na pracovisku alebo v pracovnom čase,
 - b) nepovolené používanie dopravných prostriedkov, technických zariadení, resp. iných vecí a majetkových hodnôt zamestnávateľa na súkromné účely,
 - c) falšovanie úradných listín a záznamov,
 - d) majetkové delikty na pracovisku,
 - e) ublíženie na zdraví na pracovisku,
 - f) práca pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
 - g) neospravedlnená absencia zamestnanca,
 - h) iné porušenie povinností, v dôsledku ktorého hrozí vznik ujmy na zdraví, majetku alebo iných významných záujmoch fyzických osôb a mesta, alebo ktoré boli zamestnávateľom označené ako významné alebo osobitne dôležité.
4. Za závažné porušenie pracovnej disciplíny sa okrem prípadov deklaratórne uvedených v ods. 3/ považuje aj prípad (skutkový stav), ktorý je takto označený v osobitnom vnútornom predpise, v príkaze alebo pokyne zamestnávateľa, resp. kompetentného zamestnanca.
5. Za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny sa považuje najmä:
 - a) vzájomné urážky medzi zamestnancami,
 - b) neoprávnené zverejnenie informácií o platových pomeroch zamestnancov,
 - c) šírenie nepravdivých a nepotvrdených údajov a informácií o zamestnancoch alebo o zamestnávateľovi,
 - d) porušenie zákazu fajčenia,
 - e) opustenie budovy MsÚ počas pracovnej doby bez súhlasu bezprostredne nadriadeného zamestnanca alebo primátora mesta alebo prednostu MsÚ.
6. Za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny sa okrem prípadov deklaratórne uvedených v ods. 5/ považuje aj prípad (skutkový stav), ktorý je takto označený v osobitnom vnútornom predpise, v príkaze alebo pokyne zamestnávateľa, resp. kompetentného zamestnanca.

7. Za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny môže zamestnávateľ v odôvodnených prípadoch považovať aj niektoré skutkové plnenia podľa ods. 3/ za predpokladu, že k porušeniu pracovnej disciplíny došlo preukázateľne obzvlášť nepatrnou mierou. Mieru porušenia pracovnej disciplíny v danom prípade zhodnotí zamestnávateľ najmä s ohľadom na osobitosti konania a druh vykonávanej práce zamestnanca.
8. Ak fyzická osoba alebo právnická osoba upozorní zamestnávateľa na porušenie povinnosti alebo obmedzenia zamestnancom, zamestnávateľ je povinný zistiť, či zamestnanec porušil povinnosti alebo obmedzenia, a do 30 dní od prijatia upozornenia oboznámiť túto právnickú osobu alebo fyzickú osobu s výsledkom, ako aj s prijatým opatrením.
9. Zamestnávateľ je povinný konať podľa ods. 8/, ak písomné upozornenie je podpísané, je z neho zrejmé, kto ho podáva, akého porušenia povinnosti alebo obmedzenia zamestnanca sa týka vrátane uvedenia skutočností, z ktorých možno odvodiť porušenie povinnosti alebo obmedzenia.

§ 15

Upozornenia za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny

1. Pre menej závažné porušovanie pracovnej disciplíny možno dať zamestnancovi výpoveď podľa § 63 ods. 1 písm. e) vtedy, ak bol v posledných šiestich mesiacoch v súvislosti s porušením pracovnej disciplíny písomne upozornený na možnosť výpovede.
2. Návrh na danie písomného upozornenia za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny sú oprávnení predkladať vedúci útvarov, vedúci oddelení, prednosta MsÚ a zástupca prednostu MsÚ, pričom každý, kto návrh predkladá zodpovedá za to, že bude úplný a budú v ňom uvedené všetky potrebné skutočnosti (o aké porušenie sa jedná, čo zamestnanec svojím konaním porušil, kedy k porušeniu došlo, poučenie o možnosti dania výpovede).
3. Podpísať upozornenie je oprávnený primátor mesta.
4. Upozornenie sa vyhotovuje dvojmo, jedno prevezme zamestnanec, druhé je založené v jeho osobnom spise. Bezprostredne nadriadený zamestnanec je o daní upozornenia jeho zamestnancovi upovedomený ústne referentom pre prácu s ľudskými zdrojmi.

ČASŤ III

Pracovný čas a čas odpočinku

§ 16

Pracovný čas

1. Pracovný čas je časový úsek, v ktorom je zamestnanec k dispozícii zamestnávateľovi, vykonáva prácu a plní povinnosti v súlade s pracovnou zmluvou.

2. Pracovný čas je 37 a ½ hodín týždenne. Zamestnanec, ktorý má pracovný čas rozvrhnutý tak, že pravidelne vykonáva prácu striedavo v oboch zmenách v dvojzmennej prevádzke, má pracovný čas maximálne 36 a ¼ hodiny týždenne a vo všetkých zmenách v trojzmennej prevádzke alebo v nepretržitej prevádzke má pracovný čas maximálne 35 hodín týždenne. Prestávka na odpočinok a jedenie sa poskytuje v rozsahu 30 minút a nezapočítava sa do pracovného času.
3. Základný pracovný čas zamestnanca, v ktorom je zamestnanec povinný byť v pracovný deň na pracovisku je určený nasledovne:

Pondelok	: 8.00 – 15.00
Utorok	: 8.00 – 15.00
Streda	: 7.45 – 16.45
Štvrtok	: 8.00 – 15.00
Piatok	: 7.45 – 13.45

Prestávku na odpočinok a jedenie si zamestnanec môže vyčerpať v čase od 11.30–13.00 hod..
4. Pružná časť denného pracovného času je:
 - a) pri začiatku pracovného času:

Pondelok	: 7.00 – 8.00
Utorok	: 7.00 – 8.00
Streda	: 7.15 – 7.45
Štvrtok	: 7.00 – 8.00
Piatok	: 7.15 – 7.45
 - b) pri skončení pracovného času:

Pondelok	: 15.00 – 16.00
Utorok	: 15.00 – 16.00
Streda	: 16.45 – 17.15
Štvrtok	: 15.00 – 16.00
Piatok	: 13.45 – 14.15
5. Pružný pracovný čas je rozvrhnutý ako pružný pracovný deň, pri ktorom si zamestnanec sám volí začiatok pracovnej zmeny a zamestnanec je povinný v príslušnom pracovnom dni odpracovať celú pracovnú zmenu v trvaní 7 a ½ hod..

§ 17

Osobitosti úpravy pracovného času

1. Prácou na zmeny je spôsob organizácie pracovného času, pri ktorom zamestnanci jeden druhého striedajú na rovnakom pracovisku podľa určitého rozvrhu a v priebehu určitého obdobia dní alebo týždňov pracujú v rôznom čase. To platí aj v prípade, ak pri striedaní zamestnancov v zmenách dôjde k súbežnému výkonu práce zamestnancov nadväzujúcich zmien, najviac po dobu jednej hodiny.
2. Mladistvý zamestnanec mladší ako 16 rokov má pracovný čas najviac 30 hodín týždenne, aj keď pracuje pre viac zamestnávateľov.

3. Mladistvý zamestnanec starší ako 16 rokov má pracovný čas najviac 37 a ½ hodiny týždenne, aj keď pracuje pre viacerých zamestnávateľov.
4. Pracovný čas zamestnancov referátu prevádzky NISYS vykonávajúcich práce na zabezpečenie chodu prevádzky je rozvrhnutý do dvoch pracovných zmien. Začiatok a koniec pracovného času a rozvrh pracovných zmien určí zamestnávateľ po dohode so zástupcami zamestnancov a oznámi to písomne na mieste u zamestnávateľa, ktoré je najmä dotknutým zamestnancom prístupné.
5. Začiatok a koniec pracovného času pre zamestnancov referátu hospodárskej prevádzky MsÚ s pracovným zaradením „upratovačka“ určí zamestnávateľ vzhľadom na prevádzkovú potrebu po dohode so zástupcami zamestnancov a oznámi to písomne na mieste u zamestnávateľa, ktoré je najmä dotknutým zamestnancom prístupné.
6. Začiatok a koniec pracovného času pre zamestnancov referátu klientskeho centra služieb MsÚ s pracovným zaradením „referent pre doručovanie“ určí zamestnávateľ vzhľadom na prevádzkovú potrebu po dohode so zástupcami zamestnancov a oznámi to písomne na mieste u zamestnávateľa, ktoré je najmä dotknutým zamestnancom prístupné.
7. Začiatok a koniec pracovného času pre zamestnancov oddelenia kultúry a športu MsÚ určí zamestnávateľ vzhľadom na prevádzkovú potrebu po dohode so zástupcami zamestnancov a oznámi to písomne na mieste u zamestnávateľa, ktoré je najmä dotknutým zamestnancom prístupné.
8. Pre zamestnancov s pracovným zaradením „správca Synagógy“ je zavedený pružný pracovný čas zmysle § 88 Zákonníka práce a je rozvrhnutý do dvoch pracovných zmien. Zamestnanec si volí sám začiatok a koniec pracovného času v jednotlivých dňoch v rámci časových úsekov určených zamestnávateľom ako voliteľný pracovný čas. Medzi dva úseky voliteľného pracovného času je vložený časový úsek, v ktorom je zamestnanec povinný byť na pracovisku ako základný pracovný čas. Začiatok a koniec pracovného času a rozvrh pracovných zmien určí zamestnávateľ po dohode so zástupcami zamestnancov a oznámi to písomne na mieste u zamestnávateľa, ktoré je najmä dotknutým zamestnancom prístupné.

§ 18

Úprava týždenného pracovného času

1. Zamestnávateľ, ak to dovoľujú prevádzkové dôvody, je povinný povoliť zamestnancovi na jeho žiadosť zo zdravotných alebo iných vážnych dôvodov na strane zamestnanca vhodnú úpravu určeného týždenného pracovného času alebo ju s ním za tých istých podmienok dohodnúť v pracovnej zmluve.
2. Zamestnávateľ (primátor mesta), na základe vyjadrenia prednostu MsÚ a príslušného vedúceho zamestnanca, môže zamestnancovi povoliť na jeho žiadosť z osobných dôvodov na jeho strane (napr. cestovanie z/do miesta bydliska, starostlivosť o maloleté deti a pod.) vhodnú úpravu určeného týždenného pracovného času alebo ju za tých istých podmienok dohodnúť s ním v pracovnej zmluve, za predpokladu, že to dovoľujú prevádzkové dôvody.

§ 19

Povinnosti zamestnanca počas pracovného času

1. Zamestnanec je povinný byť na začiatku pracovného času vo svojej kancelárii a odchádzať z pracoviska až po skončení pracovného času.
2. Zamestnanec sa nesmie bez súhlasu nadriadeného vedúceho zamestnanca vzdialiť z pracoviska.
3. Každý zamestnanec je povinný v prípade opustenia budovy MsÚ (s výnimkou prestávky na jedlo a oddych) vyžiadať si súhlas nadriadeného vedúceho zamestnanca formou predloženia priepustky na podpis. Po návrate sa priepustka pripína k evidencii pracovného času zamestnanca za príslušný kalendárny mesiac.
4. Zamestnanec je povinný každé opustenie budovy MsÚ v pracovnom čase (odchod aj príchod) riadne zaznamenať na evidenčnom technickom zariadení MsÚ pre dochádzku.
5. Každé vzdialenie sa z budovy MsÚ bez vedomia zamestnávateľa alebo zodpovedného zamestnanca sa považuje za porušenie pracovnej disciplíny zo strany zamestnanca.
6. Prednosta MsÚ a hlavný kontrolór priepustku nepredkladajú a opustenie budovy hlásia na príslušnom sekretariáte.
7. Za zmeškaný čas v práci sa považuje oneskorený príchod na pracovisko, predčasný odchod z neho alebo prekročenie určenej prestávky na jedlo a oddych, ako aj každé opustenie pracoviska, pokiaľ k nemu nepríde v súvislosti s plnením pracovných úloh, alebo pokiaľ sa nejedná o prekážky v práci, pri ktorých patrí zamestnancovi pracovné voľno.
Ak zamestnanec po dohode s vedúcim útvaru (resp. oddelenia), túto dobu vopred alebo dodatočne odpracuje, nejde o zmeškaný pracovný čas.
8. Pracovné cesty zamestnancov a poskytovanie náhrad pri pracovných cestách upravuje Smernica Mesta Nitra o účtovaní a obehu účtovných dokladov.

§ 20

Pohyb v objekte

Pohyb v objekte MsÚ je upravený v Pokyne prednostu MsÚ pre vstup do budovy MsÚ a manipulácia s kľúčmi od kancelárií MsÚ.

§ 21

Dni pracovného pokoja

1. Dni pracovného pokoja sú dni, na ktoré pripadá nepretržitý odpočinok zamestnanca v týždni (sobota, nedeľa) a sviatky.

2. Prácu v dňoch pracovného pokoja možno v zmysle Zákonníka práce nariadiť len výnimočne, a to po prerokovaní so zástupcami zamestnancov.

§ 22

Pracovná pohotovosť a práca nadčas

1. Pracovnú pohotovosť upravuje § 96 Zákonníka práce.
2. Ak zamestnávateľ v odôvodnených prípadoch na zabezpečenie nevyhnutných úloh nariadi zamestnancovi alebo sa s ním dohodne, aby sa mimo rámca rozsahu pracovných zmien a nad určený týždenný pracovný čas vyplývajúci z vopred určeného rozvrhnutia pracovného času zdržiaval po určený čas na dohodnutom mieste a bol pripravený na výkon práce podľa pracovnej zmluvy, ide o pracovnú pohotovosť.
3. Pracovnú pohotovosť môže zamestnávateľ nariadiť najviac v rozsahu osem hodín v týždni a najviac v rozsahu 100 hodín v kalendárnom roku. Nad tento rozsah je pracovná pohotovosť pripustená len po dohode so zamestnancom.
4. Prácu nadčas upravuje § 97 Zákonníka práce.
5. Práca nadčas je práca vykonávaná zamestnancom na príkaz zamestnávateľa, alebo s jeho súhlasom nad určený týždenný pracovný čas vyplývajúci z vopred určeného rozvrhnutia pracovného času a vykonávaná mimo rámca rozsahu pracovných zmien.
6. U zamestnanca s kratším pracovným časom je práca nadčas práca presahujúca jeho týždenný pracovný čas. Tomuto zamestnancovi nemožno nariadiť prácu nadčas.
7. Pri pružnom pracovnom čase je prácou nadčas práca vykonávaná
 - a) pri pružnom pracovnom dni nad dĺžku pracovnej zmeny pripadajúcej na príslušný deň podľa rozvrhu týždenného pracovného času určeného zamestnávateľom,
 - b) pri pružnom pracovnom týždni nad určený týždenný pracovný čas.
8. Práca nadčas nesmie presiahnuť v priemere osem hodín týždenne v období najviac štyroch mesiacov po sebe nasledujúcich, ak sa zamestnávateľ so zástupcami zamestnancov nedohodne na dlhšom období, najviac však 12 mesiacov po sebe nasledujúcich.
9. V kalendárnom roku možno nariadiť zamestnancovi prácu nadčas v rozsahu najviac 150 hodín. Zamestnávateľ môže z vážnych dôvodov dohodnúť so zamestnancom výkon práce nadčas nad túto hranicu v rozsahu najviac 250 hodín.
10. Do počtu hodín najviac prípustnej práce nadčas v roku sa nezahŕňa práca nadčas, za ktorú zamestnanec dostal náhradné voľno.
11. Prácu nadčas sa eviduje na osobitnom tlačive, ktoré sa nachádza na sekretariáte prednostu MsÚ a ktoré podpisuje prednosta MsÚ. Pre zamestnancom priamo riadeným primátorom sa tlačivo nachádza na sekretariáte primátora a podpisuje ho primátor mesta.

12. Za hodinu práce nadčas patrí zamestnancovi hodinová sadzba jeho funkčného platu a zvýšenie platu určené osobitným predpisom. Ak sa zamestnávateľ so zamestnancom dohodli na čerpaní náhradného voľna za prácu nadčas, patrí zamestnancovi príslušná časť funkčného platu a za každú hodinu práce nadčas hodina náhradného voľna, zvýšenie platu podľa osobitného predpisu v takomto prípade zamestnancovi nepatrí.

§ 23

Nočná práca

1. Nočnú prácu upravuje § 98 Zákonníka práce.
2. Nočná práca je práca vykonávaná v čase medzi 22. hodinou a 6. hodinou.

§ 24

Evidencie

1. Zamestnávateľ je povinný viesť evidenciu pracovného času, práce nadčas, nočnej práce, aktívnej časti a neaktívnej časti pracovnej pohotovosti zamestnanca tak, aby bol zaznamenaný začiatok a koniec časového úseku, v ktorom zamestnanec vykonával prácu alebo mal nariadenú alebo dohodnutú pracovnú pohotovosť.
2. Evidencia pracovného času sa vedie na každom oddelení a referáte. Evidenčné záznamy pracovného času zamestnancov sa na konci mesiaca odovzdáva referentovi pre prácu s ľudskými zdrojmi.
3. Evidencia práce nadčas, nočnej práce a pracovnej pohotovosti sa vedie u referenta pre odmeňovanie.
4. Evidencia dovolenky sa vedie u referenta pre prácu s ľudskými zdrojmi.

§ 25

Dovolenka

1. Dovolenku upravujú ustanovenia § 100 až § 117 Zákonníka práce.
2. Základná výmera dovolenky je najmenej štyri týždne.
3. Dovolenka vo výmere najmenej piatich týždňov patrí zamestnancovi, ktorý do konca kalendárneho roka dovŕši aspoň 15 rokov pracovného pomeru po 18 roku veku.
4. Za každú neospravedlnene zmeškanú zmenu (pracovný deň) môže zamestnávateľ krátiť zamestnancovi dovolenku o jeden až dva dni. Neospravedlnené zameškaniá kratších častí jednotlivých zmien sa sčítajú.

5. Týždňom dovolenky je sedem po sebe nasledujúcich dní.
6. Čerpanie dovolenky určuje zamestnávateľ po prerokovaní so zamestnancom podľa plánu dovoleniek určeného s predchádzajúcim súhlasom zástupcov zamestnancov. Plán dovoleniek na návrh vedúcich útvarov zostavuje referent pre prácu s ľudskými zdrojmi, predkladá ho na schválenie prednostovi MsÚ a dáva k nemu súhlas zástupca zamestnancov. Plán dovoleniek musí byť zostavený najneskôr do konca mája. Pri určovaní dovolenky je potrebné prihliadať na úlohy zamestnávateľa a na oprávnené záujmy zamestnanca.
7. Zamestnávateľ je povinný určiť zamestnancovi čerpanie aspoň štyroch týždňov dovolenky v kalendárnom roku, ak má na ne nárok, a ak určeniu čerpania dovolenky nebránia prekážky v práci na strane zamestnanca.
8. Ak sa poskytuje dovolenka v niekoľkých častiach, musí byť aspoň jedna časť najmenej dva týždne, ak sa príslušný vedúci zamestnanec so zamestnancom nedohodne inak.
9. Čerpanie dovolenky je príslušný vedúci zamestnanec povinný oznámiť zamestnancovi aspoň 14 dní vopred. Toto obdobie môže byť výnimočne skrátené so súhlasom zamestnanca.
10. Zamestnávateľ nesmie určiť čerpanie dovolenky na obdobie, keď je zamestnanec uznaný za práceneschopného pre chorobu alebo úraz, a na obdobie, počas ktorého je zamestnanec na materskej dovolenke a rodičovskej dovolenke. Počas ostatných prekážok v práci na strane zamestnanca zamestnávateľ môže zamestnávateľ určiť čerpanie dovolenky len na žiadosť samotného zamestnanca.
11. Zamestnávateľ je povinný nahradiť zamestnancovi náklady, ktoré mu bez jeho zavinenia vznikli preto, že zamestnávateľ mu zmenil čerpanie dovolenky alebo ho odvolal z dovolenky.
12. Ak nebol zamestnancovi určený nástup na dovolenku, nesmie túto nastúpiť bez súhlasu zamestnanca oprávneného na schválenie dovolenky.
13. O poskytnutie dovolenky žiada zamestnanec na predpísanom tlačive, ktoré podpisuje dvojmo. Podpisovanie dovolenkových lístkov upravuje Podpisový poriadok orgánov Mesta Nitry.
14. Je zakázané vypisovať dovolenkové lístky po ukončení dovolenky.
15. Originál dovolenkového lístka sa odovzdá referentovi pre prácu s ľudskými zdrojmi a jeho kópia sa pripína k evidenčnému záznamu pracovného času zamestnanca.

ČASŤ IV. Odmeňovanie zamestnancov

§ 26 Plat

1. Plat je peňažné plnenie poskytované zamestnancovi za prácu.

2. Za plat sa nepovažuje náhrada za pracovnú pohotovosť a plnenie poskytované zamestnancovi podľa osobitných predpisov v súvislosti s vykonávaním pracovných činností, najmä odstupné, odchodné a cestovné náklady.
3. Zamestnancovi sa poskytuje plat podľa Zákona o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie a v ich rámci podľa kolektívnej zmluvy, pracovnej zmluvy alebo vnútorného predpisu.
4. Plat nemôže byť nižší ako minimálna mzda ustanovená osobitným predpisom.
5. Mzdové podmienky musia byť dohodnuté bez akejkoľvek diskriminácie podľa pohlavia. Ženy a muži majú právo na rovnaký plat za rovnakú prácu alebo za prácu rovnakej hodnoty. Za rovnakú prácu alebo prácu rovnakej hodnoty sa považuje práca rovnakej alebo porovnateľnej zložitosti, zodpovednosti a namáhavosti, ktorá je vykonávaná v rovnakých alebo porovnateľných pracovných podmienkach a pri dosahovaní rovnakej alebo porovnateľnej výkonnosti a výsledkov práce v pracovnom pomere u toho istého zamestnávateľa.

§ 27 **Splatnosť platu**

1. Plat je splatný pozadu za mesačné obdobie.
2. Na základe písomnej žiadosti zamestnanca adresovanej prednostovi MsÚ musí byť plat splatný počas dovolenky vyplatený pred nastúpením na dovolenku.
3. Pri skončení pracovného pomeru vyplatí zamestnávateľ zamestnancovi plat splatný za mesačné obdobie v deň skončenia zamestnania, ak sa nedohodli inak, najneskôr však v najbližšom výplatnom termíne nasledujúcom po dni skončenia pracovného pomeru.

§ 28 **Výplata platu**

1. Plat sa vypláca zamestnancovi v peniazoch, v slovenských korunách.
2. Plat sa vypláca vo výplatných termínoch dohodnutých kolektívnou zmluvou.
3. Plat sa vypláca prevodom na bankový účet zamestnanca v peňažnom ústave, ktorý si zamestnanec sám určil.
4. Pri vyúčtovaní platu je zamestnávateľ povinný vydať zamestnancovi písomný doklad obsahujúci údaje o jednotlivých zložkách platu a o vykonaných zrážkach a o celkovej cene práce.

5. S prípadnými reklamáciami, otázkami a pripomienkami týkajúcimi sa vypočítania platu a jeho výšky sa zamestnanci obracajú na referenta pre odmeňovanie, prípadne na nadriadeného vedúceho zamestnanca bez zbytočného odkladu po zistení nezrovnalostí. Na žiadosť zamestnanca mu referent pre odmeňovanie predloží na nahliadnutie doklady, na ktorých základe bol plat vypočítaný.

§ 29 **Zrážky zo mzdy**

1. Zrážky zo mzdy a ich poradie upravuje § 131 Zákonníka práce.
2. Pri vzniku pracovného pomeru uzatvára zamestnávateľ písomnú dohodu so zamestnancom o zrážkach zo mzdy:
 - a) za poskytnuté stravné lístky (stravné) za príslušný kalendárny mesiac,
 - b) na peňažnú náhradu v sume priemerného zárobku zamestnanca za jeden mesiac, ak zamestnanec nezotrvá počas plynutia výpovednej doby u zamestnávateľa s odkladacou podmienkou jej účinnosti, za predpokladu, že sa na tejto peňažnej náhrade dohodli v pracovnej zmluve.

ČASŤ V. **§ 30** **Prekážky v práci**

1. Prekážky v práci upravuje § 136 až 145 Zákonníka práce
2. Ak zamestnanec vie o prekážke v práci dopredu, požiada o pracovné voľno bez zbytočného odkladu bezprostredne nadriadeného zamestnanca.
3. Ak zamestnanec o prekážke v práci dopredu nevie, je povinný upovedomiť bezprostredne nadriadeného zamestnanca o prekážke v práci a o jej trvaní bez zbytočného odkladu, t.j. najskôr ako je to u neho možné, najneskôr však do 3 pracovných dní akoukoľvek formou. Súčasne je povinný požiadať o poskytnutie pracovného voľna.
4. Pracovné voľno sa zásadne neposkytuje, ak zamestnanec môže vybaviť záležitosti mimo pracovného času.
5. Ak vznikne prekážka v práci na strane zamestnanca, je povinný ju preukázať písomne bezprostredne nadriadenému zamestnancovi. Príslušné zariadenie je povinné potvrdiť zamestnancovi doklad o existencii prekážky v práci a o jej trvaní. Potvrdenie o prekážke v práci alebo potvrdená priepustka sa pripája k evidenčnému záznamu pracovného času zamestnanca.
6. Pri nástupe na dočasnú pracovnú neschopnosť je zamestnanec povinný bez zbytočného odkladu odovzdať referentovi pre odmeňovanie Potvrdenie o dočasnej pracovnej

neschopnosti, II. diel Žiadosť o nemocenské / o úrazový príplatok, IIa. diel Žiadosť o náhradu príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca. Pri ukončení dočasnej pracovnej neschopnosti sa odovzdáva IV. diel Hlásenie zamestnávateľovi a pobočke Sociálnej poisťovne o skončení dočasnej pracovnej neschopnosti.

Pri prekročení dočasnej pracovnej neschopnosti z príslušného mesiaca do druhého je zamestnanec povinný odovzdať referentovi pre odmeňovanie i tlačivo „Preukaz o trvaní pracovnej neschopnosti“ vždy k poslednému dňu príslušného mesiaca.

7. Potvrdenie o ošetrovaní člena rodiny sa po podpísaní bezprostredne nadriadeným zamestnancom odovzdáva referentovi pre odmeňovanie.
8. Ak má zamestnanec nárok na pracovné voľno bez náhrady mzdy, je mu zamestnávateľ povinný umožniť nadpracovanie zameškaného času, ak tomu nebránia vážne prevádzkové dôvody, spravidla do konca kalendárneho mesiaca. Možnosť nadpracovania si dohodne z bezprostredne nadriadeným zamestnancom.
9. Na výkon funkcie v odborovom orgáne, ak túto činnosť nemožno vykonať mimo pracovného času, poskytuje zamestnávateľ pracovné voľno v rozsahu podľa § 240 Zákonníka práce.
10. Poskytnutie ďalšieho pracovného voľna s náhradou mzdy alebo bez náhrady mzdy z dôvodov uvedených v § 141 ods. 2 Zákonníka práce a poskytnutie pracovného voľna s náhradou mzdy alebo bez náhrady mzdy z iných vážnych dôvodov ako sú upravené v § 141 ods. 2, najmä na zariadenie dôležitých osobných, rodinných a iných vecí, ktoré nemožno vybaviť mimo pracovného času môže zamestnávateľ dohodnúť v kolektívnej zmluve.

§ 31

Náhrady výdavkov poskytované zamestnancom v súvislosti s výkonom práce

1. Zamestnávateľ poskytuje zamestnancovi za podmienok ustanovených osobitným predpisom cestovné náhrady. Pri ich uplatňovaní je zamestnanec povinný dodržiavať Smernicu o účtovaní a obehu účtovných dokladov.
2. Za podmienok dohodnutých v kolektívnej zmluve alebo v pracovnej zmluve poskytuje zamestnávateľ zamestnancovi náhrady za používanie vlastného náradia, vlastného zariadenia a vlastných predmetov potrebných na výkon práce, ak ich využíva s jeho súhlasom.

ČASŤ VI.

§ 32

Ochrana práce

1. Ochrana práce je systém opatrení vyplývajúcich z právnych predpisov, organizačných opatrení, technických opatrení, zdravotníckych opatrení a sociálnych opatrení zameraných na utváranie pracovných podmienok zaisťujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, zachovanie zdravia a pracovnej schopnosti zamestnanca.

2. Ochrana práce je neoddeliteľnou súčasťou pracovnoprávných vzťahov.

§ 33

Povinnosti zamestnávateľa

1. Zamestnávateľ je v rozsahu svojej pôsobnosti povinný sústavne zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov pri práci a na ten účel vykonávať potrebné opatrenia vrátane zabezpečenia prevencie, potrebných prostriedkov a vhodného systému na riadenie ochrany práce.
2. Za plnenie úloh zamestnávateľa, vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zodpovedajú vedúci útvarov a oddelení, prednosta MsÚ, primátor mesta a to v rozsahu svojej pôsobnosti.
3. Ďalšie povinnosti zamestnávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci upravuje osobitný zákon.

§ 34

Povinnosti a práva zamestnanca

1. Zamestnanci majú právo na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na informácie o nebezpečenstvách vyplývajúcich z pracovného procesu a pracovného prostredia a o opatreniach na ochranu pred ich účinkami.
2. Zamestnanci sú povinní pri práci dbať o svoju bezpečnosť a zdravie a o bezpečnosť a zdravie osôb, ktorých sa ich činnosť týka.
3. Ďalšie práva a povinnosti zamestnancov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci upravuje osobitný zákon.
4. Zamestnanec je povinný najmä:
 - a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečného správania sa na pracovisku a určené pracovné postupy, s ktorými bol riadne a preukázateľne oboznámený,
 - b) používať určeným spôsobom pridelené ochranné pracovné prostriedky a starať sa o ne,
 - c) zúčastňovať sa na školení a výcviku uskutočňovanom zamestnávateľom v záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podrobiť sa skúškam a lekárskeym prehliadkam ustanoveným právnym predpisom,
 - d) oznamovať bez zbytočného odkladu nadriadenému zamestnancovi alebo podľa potreby odborovému orgánu nedostatky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci,
 - e) podrobiť sa vyšetreniu zamestnávateľa, či nie je pod vplyvom alkoholu, omamných prostriedkov alebo psychotropných látok; toto vyšetrenie je oprávnený vykonávať primátor mesta, prednosta MsÚ, zástupca prednostu MsÚ, vedúci útvarov a vedúci

- jednotlivých oddelení, a to vždy v prítomnosti zodpovedného zamestnanca na úseku BOZP /pri podozrení na použitie omamných a psychotropných látok požíada vedúci zamestnanec zdravotníckeho zariadenia o spoluprácu a vyšetrovanie/
- f) nepoužívať alkoholické nápoje a nezneužívať iné omamné prostriedky a psychotropné látky na pracoviskách zamestnávateľa a v pracovnom čase aj mimo týchto pracovísk, nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
 - g) dodržiavať určený zákaz fajčenia na pracoviskách.

§ 35

Ochrana zdravia pri práci

1. Na úseku ochrany zdravia pri práci je okrem iného zamestnávateľ povinný
 - a) zabezpečiť pre svojich zamestnancov posudzovanie zdravotnej spôsobilosti na prácu,
 - b) predložiť lekárovi pracovnej zdravotnej služby zoznam zamestnancov, ktorí sa podrobia lekárskej preventívnej prehliadke, v zozname zamestnancov sa uvádza meno a priezvisko zamestnanca, dátum narodenia, názov pracoviska, druh práce, dĺžka expozície, faktory práce a pracovného prostredia a výsledky posúdenia zdravotných rizík.
2. Posudzovanie zdravotnej spôsobilosti na prácu sa vykonáva na základe výsledkov lekárskeho preventívneho prehliadok vo vzťahu k práci a výsledkov hodnotenia rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia zamestnanca
3. Lekárske preventívne prehliadky vo vzťahu k práci vykonávajú lekári pracovnej zdravotnej služby u zamestnancov
 - a) pred nástupom do práce,
 - b) pred zmenou pracovného zaradenia,
 - c) pri skončení pracovného pomeru zo zdravotných dôvodov,
 - d) po skončení pracovného pomeru.
4. Lekárske preventívne prehliadky vykonávajú lekári pracovnej zdravotnej služby za podmienok ustanovených osobitným predpisom (§ 30 a nasl. zákona č. 355/2007 Z.z.).

§ 36

Kontrola odborovým orgánom

Odborový orgán má právo vykonávať kontrolu nad stavom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci u zamestnávateľa.

§ 37

Pracovný úraz

1. Zamestnanci sú povinní ihneď oznámiť bezprostredne nadriadenému zamestnancovi i odborovému orgánu pracovný úraz. Výsledok šetrenia o príčinách pracovného úrazu sa spíše na osobitné tlačivo. Tlačivá sa nachádzajú u referenta obrany, ochrany a bezpečnosti.

2. Evidenciu pracovných úrazov vedie referent obrany, ochrany a bezpečnosti, špecialista pre odmeňovanie a člen odborového orgánu.

ČASŤ VII.

§ 38

Pracovné a životné podmienky zamestnanca a stravovanie zamestnancov

1. Zamestnávateľ na zlepšenie kultúry práce a pracovného prostredia utvára primerané pracovné podmienky a stará sa o vzhľad a úpravu pracovísk, sociálnych zariadení a zariadení na osobnú hygienu.
2. Zamestnávateľ je povinný zabezpečiť zamestnancom stravovanie zodpovedajúce zásadám správnej výživy priamo na pracovisku alebo v jeho blízkosti. Stravovanie zabezpečuje najmä podávaním jedného teplého hlavného jedla vrátane vhodného nápoja.
3. Nárok na poskytnutie stravy má zamestnanec, ktorý v rámci pracovnej zmeny vykonáva prácu viac ako štyri hodiny.
4. Zamestnávateľ prispieva na stravovanie v sume najmenej 55% ceny jedla, najviac však na každé jedlo do sumy 55% stravného poskytovaného pri pracovnej ceste v trvaní 5 až 12 hodín podľa osobitného predpisu. Okrem toho zamestnávateľ poskytuje príspevok podľa osobitného predpisu.
5. Zamestnávateľ nemá právnu povinnosť zabezpečiť zamestnancom stravovanie :
 - a) počas dovolenky,
 - b) prekážok v práci, alebo inej ospravedlnenej neprítomnosti zamestnanca v práci
 - c) pri vyslaní na pracovnú cestu, s výnimkou zamestnancov vyslaných na pracovnú cestu, ktorí na svojom pravidelnom pracovisku odpracovali viac ako štyri hodiny.

§ 39

Vzdelávanie zamestnancov

Zamestnávateľ sa stará o prehlbovanie kvalifikácie zamestnancov alebo o jej zvyšovanie v súlade s ustanoveniami § 153 až § 155 Zákonníka práce.

§ 40

Pracovné podmienky žien a mužov starajúcich sa o deti

1. Pracovné podmienky žien a mužov starajúcich sa o deti sa zabezpečujú v súlade s § 160 až § 170 Zákonníka práce.

2. Zamestnávateľ je povinný zriaďovať, udržiavať a zvyšovať úroveň sociálneho zariadenia a zariadenia na osobnú hygienu pre ženy.
3. Podmienky nástupu na materskú dovolenku a rodičovskú dovolenku upravuje § 166 až § 169 Zákonníka práce.

§ 41

Pracovné podmienky mladistvých zamestnancov

1. Zamestnávateľ je povinný utvárať priaznivé podmienky na všestranný rozvoj telesných a duševných schopností mladistvých zamestnancov aj osobitnou úpravou ich pracovných podmienok a to v súlade s ustanoveniami § 171 až § 176 Zákonníka práce.
2. Zamestnávateľ môže zamestnávať mladistvých zamestnancov len prácami, ktoré sú primerané ich fyzickému a rozumovému rozvoju, neohrozujú ich mravnosť, a poskytuje im pri práci zvýšenú starostlivosť.
3. Práca fyzickej osoby vo veku do 15 rokov alebo práca fyzickej osoby staršej ako 15 rokov do skončenia povinnej školskej dochádzky je zakázaná. Tieto fyzické osoby môžu vykonávať ľahké práce, ktoré svojím charakterom a rozsahom neohrozujú ich zdravie, bezpečnosť, ich ďalší vývoj alebo školskú dochádzku len pri
 - a) účinkovaní alebo spoluúčinkovaní na kultúrnych predstaveniach a umeleckých predstaveniach,
 - b) športových podujatiach,
 - c) reklamných činnostiach.
4. Výkon ľahkých prác povoľuje na žiadosť zamestnávateľa príslušný inšpektorát práce po dohode s príslušným orgánom verejného zdravotníctva. V povolení sa určí počet hodín a podmienky, za ktorých sa ľahké práce môžu vykonávať. Príslušný inšpektorát práce odoberie povolenie, ak podmienky povolenia nie sú dodržiavané

ČASŤ VIII.

§ 42

Náhrada škody

1. Zamestnávateľ je povinný svojim zamestnancom zabezpečiť také pracovné podmienky, aby mohli riadne plniť svoje pracovné úlohy bez ohrozenia života, zdravia a majetku. Ak zistí nedostatky, je povinný urobiť opatrenia na ich odstránenie.
2. Zamestnanec je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu života, zdravia a poškodenia majetku alebo k jeho zničeniu, ani k bezdôvodnému obohateniu.
3. Ak zamestnanec zistí, že hrozí škoda, je na ňu povinný upozorniť vedúceho zamestnanca. Ak je na odstránenie škody hroziacej zamestnávateľovi neodkladne potrebný zákrok, je povinný

zakročiť. Túto povinnosť nemá, ak mu v tom bránia dôležité okolnosti alebo ak by tým vystavil vážnemu ohrozeniu seba alebo ostatných zamestnancov, alebo blízke osoby.

4. Ak zamestnanec zistí, že nemá utvorené potrebné pracovné podmienky, je povinný oznámiť to vedúcemu zamestnancovi písomne.

§ 43

Zodpovednosť zamestnanca

1. Zodpovednosť zamestnanca je upravená v § 179 až 191 Zákonníka práce.
2. Zamestnanec, ktorý zodpovedá za škodu, je povinný nahradiť zamestnávateľovi skutočnú škodu a to v peniazoch, ak škodu neodstráni uvedením do predchádzajúceho stavu a ak túto škodu zamestnávateľ požaduje.
3. Zamestnanec, ktorý zodpovedá za schodok na zverených hodnotách, ktoré je povinný vyúčtovať, a za stratu zverených predmetov, je povinný nahradiť schodok alebo stratu v plnej sume.
4. Zamestnávateľ môže požadovať od zamestnanca náhradu škody, za ktorú mu zamestnanec zodpovedá.
5. Náhradu škody určí zamestnávateľ. Pri určení škody na veci sa vychádza z ceny v čase vzniku škody.
6. Zamestnanec sa zodpovednosti zbaví úplne alebo sčasti, ak sa preukáže, že schodok alebo strata vznikla celkom alebo sčasti bez jeho zavinenia.
7. Náležitosti súvisiace s náhradou škody upravuje Smernica o škodovom konaní vydaná primátorom mesta.

§ 44

Zodpovednosť zamestnávateľa

1. Zodpovednosť zamestnávateľa vyplýva z § 192 a nasl. Zákonníka práce.
2. Zamestnávateľ zodpovedá zamestnancovi za škodu;
 - a) ktorá vznikla zamestnancovi porušením právnych povinností alebo úmyselným konaním proti dobrým mravom pri plnení pracovných úloh, alebo v priamej súvislosti s ním,
 - b) ktorú mu spôsobili porušením právnych povinností v rámci plnenia úloh zamestnávateľa zamestnanci konajúci v jeho mene,
 - c) na odložených veciach,
 - d) pri odvracaní škody,
 - e) pri pracovnom úraze a pri chorobe z povolania.

3. Za veci, ktoré sa do zamestnania obvykle nenosia zamestnávateľ zodpovedá, len ak ich prevzal do úschovy, inak najviac do sumy 5000,- Sk. Nárok na náhradu škody zanikne, ak zamestnanec o nej písomne neupovedomil zamestnávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 15 dní odo dňa, keď sa o škode dozvedel. Vznik škody hlási bezprostredne nadriadenému zamestnancovi písomne. V oznámení uvedie: ako ku škode došlo, v akom čase vznikla, mená svedkov, rozsah škody, kto za ňu zodpovedá, ďalšie dôležité údaje.
4. Pracovný úraz je poškodenie zdravia, ktoré bolo zamestnancovi spôsobené pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním nezávisle od jeho vôle krátkodobým, náhlým a násilným pôsobením vonkajších vplyvov.
Pracovný úraz nie je úraz, ktorý zamestnanec utrpel na ceste do zamestnania a späť.
5. Zamestnávateľ sa musí pre prípad svojej zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo pri chorobe z povolania poistiť.

ČASŤ IX.

Účasť zamestnancov v pracovnoprávných vzťahoch

§ 45

Kolektívna zmluva

Na zabezpečenie oprávnených záujmov a potrieb zamestnancov a na zlepšenie podmienok pri vykonávaní práce vo verejnom záujme uzatvára primátor mesta a odborový orgán kolektívnu zmluvu.

ČASŤ X.

§ 46

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Spory medzi zamestnancom a zamestnávateľom o nároky z pracovnoprávných vzťahov prejednávajú a rozhodujú sudy.
2. Na vydanie tohto Pracovného poriadku dal odborový orgán svoj súhlas uznesením č. 34/2007 zo dňa 18.10.2007.
3. S obsahom pracovného poriadku a s jeho prípadnými zmenami budú zamestnanci oboznámení na pracovnej porade príslušného pracovného úseku a upozornením na úradnej tabuli MsÚ.
4. Pracovný poriadok je zamestnancom prístupný na každom oddelení a samostatnom pracovisku MsÚ.
5. Informačným miestom pre zamestnancov je pre účely tohto pracovného poriadku úradná tabuľa MsÚ.

6. Zrušuje sa Pracovný poriadok vydaný Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 27.3.2002 uznesením č. 129/2002-MZ vrátane všetkých jeho zmien.
7. Tento Pracovný poriadok vydalo Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa uznesením č.-MZ a Pracovný poriadok bol zverejnený dňa na úradnej tabuli MsÚ.
8. Pracovný poriadok nadobúda účinnosť dňom

V Nitre dňa

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Dôvodová správa

Návrh nového pracovného poriadku bol spracovaný s ohľadom na skutočnosť, že dňom 1.9.2007 vstúpila do účinnosti novela Zákonníka práce, ktorá ustanovila zmeny v oblasti pracovnoprávnej, vo vzťahu k pracovnému pomeru a pod..

Pracovný poriadok bol spracovaný najmä z dôvodu, aby sa uvedené zmeny premietli do pracovnoprávnej úpravy v podmienkach Mesta Nitry, pričom z dôvodu prehľadnosti a ucelenosti Pracovného poriadku ako základnej pracovnoprávnej normy mesta bol spracovaný nový pracovný poriadok.

Odborový orgán prerokoval návrh pracovného poriadku na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 18.10.2007 a na vydanie tohto Pracovného poriadku dal odborový orgán svoj súhlas uznesením č. 34/2007 zo dňa 18.10.2007.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 06.11.2007 prerokovala návrh Pracovného poriadku Mesta Nitry a odporučila Mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Nitra 07.11.2007

Číslo materiálu

492/07

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu

Návrh Dodatku č. 4 Zriaďovacej listiny Správy materských škôl v Nitre

Predkladá:

Mgr. Kvetoslava Mikulová
riaditeľka
Správy materských škôl v Nitre

Spracovali:

Mgr. Kvetoslava Mikulová
riaditeľka
Správy materských škôl v Nitre

Mgr. Igor Kršiak
od. referent
referát právny a vymáhania pohľadávok

Napísal:

Mgr. Igor Kršiak

Prizvat':

-

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 4 Zriaďovacej listiny
Správy materských škôl v Nitre

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 Zriaďovacej listiny
Správy materských škôl v Nitre
podľa predloženého návrhu

predkladateľ

DODATOK č. 4

Zriaďovacej listiny Správy materských škôl v Nitre

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 114/2004-MZ zo dňa 29.04.2004 zriadilo rozpočtovú organizáciu Správu materských škôl v Nitre s účinnosťou od 1.7.2004.

Dodatkom č. 4 Zriaďovacej listiny Správy materských škôl v Nitre sa zriaďovacia listina mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Čl. II. zriaďovacej listine sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktoré znie:

1. Mesto Nitra zriaďuje rozpočtovú organizáciu Správa materských škôl v Nitre (ďalej SMŠ) za účelom zabezpečovania prevádzky predškolských zariadení, zariadení školského stravovania, Centra zdravia pre deti predškolského veku Párovské háje (ďalej CZ) a Mestské detské jasle (ďalej MDJ), patriacich do zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry.
2. Základným predmetom činnosti je vykonávanie organizačných, ekonomických, personálnych, mzdových, a technicko-hospodárskych prác pre riadne naplnenie poslania predškolských zariadení a pre zabezpečenie činnosti zariadení školského stravovania, CZ a MDJ.

2. V článku IV. zriaďovacej listine sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 2, 3, 4 a nahrádza sa novým, ktoré znie:

2. Organizačné členenie SMŠ:
 - 2.1 úsek ekonomický
 - 2.2 úsek personálny a mzdový
 - 2.3 organizačný úsek pre MŠ
 - 2.4 organizačný úsek pre ZŠS
3. Štruktúra riadenia materských škôl:
 - 3.1 Organizačný úsek pre MŠ riadi vedúci Organizačného úseku MŠ a úsek tvoria jednotlivé materské školy, CZ a MDJ.
 - 3.2 O obsadení funkcie vedúceho Organizačného úseku pre MŠ rozhoduje riaditeľ SMŠ v súlade s § 6 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - 3.3 Materskú školu riadi riaditeľ materskej školy, ktorého do funkcie vymenúva primátor mesta Nitry na návrh rady školy a odvoláva primátor mesta Nitry v súlade s § 3 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kompetencie riaditeľa materskej školy sú určené platnou legislatívou SR.

4. Štruktúra riadenia školského stravovania:
 - 4.1 Organizačný úsek pre ZŠS riadi vedúci Organizačného úseku ZŠS a úsek tvoria obvody školského stravovania.
 - 4.2 O počte obvodov školského stravovania rozhoduje riaditeľ SMŠ formou rozhodnutia o organizačnom opatrení.
 - 4.3 O obsadení funkcie vedúceho Organizačného úseku pre ZŠS rozhoduje riaditeľ SMŠ v súlade s § 6 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - 4.4 Na čele obvodu školského stravovania stojí vedúci obvodu školského stravovania, ktorý za svoju činnosť zodpovedá riaditeľovi SMŠ. Vedúci obvodu má postavenie vedúceho zamestnanca v zmysle platnej pracovnoprávnej legislatívy.

3. V článku IV. zriaďovacej listine sa dopĺňa nový ods. 7, ktorý znie:

7. Zamestnanci MŠ, ZŠS, CZ a MDJ sú zamestnancami SMŠ a štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych vzťahoch je riaditeľ SMŠ.

4. V článku VI. zriaďovacej listine sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 2 a nahrádza sa novým, ktoré znie:

2. Materské školy, Zariadenia školského stravovania, Centrum zdravia a Mestské detské jasle sú vnútornou organizačnou jednotkou rozpočtovej organizácie SMŠ, hospodáriacou so zvereným preddavkom.

Tento dodatok bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa uznesením č. /2007-MZ.

Dodatok č. 4 Zriaďovacej listiny Správy materských škôl v Nitre nadobúda účinnosť dňom

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Dôvodová správa

Návrh Dodatku č. 4 Zriaďovacej listiny Správy materských škôl v Nitre bol spracovaný za účelom zosúladenia skutočného stavu výkonu činnosti a členenia SMŠ ako rozpočtovej organizácie mesta s textovým znením jej zriaďovacieho dokumentu, nakoľko SMŠ zabezpečuje organizačné činnosti nielen pre materské školy a zariadenia školského stravovania, ale tohto času aj pre detské jasle a centrum zdravia pre deti.

Schválenie dodatku k zriaďovacej listine predstavuje zosúladenie reálneho výkonu činnosti SMŠ s obsahom jej zriaďovacej listiny.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 06.11.2007 prerokovala návrh Dodatku č. 4 Zriaďovacej listiny Správy materských škôl v Nitre a odporučila Mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 07.11.2007

Číslo materiálu: **494/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: Návrh na zmenu Nájomnej zmluvy č.06-139/2004 zo dňa 30.09.2004, v znení
dodatkov č.1 až č.6, (Strižencová, KD P. Háje-čas nájmu)

Predkladá:

Mgr. Ľubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracoval:

Ing. Michal Volárik
referent pre nájomné vzťahy

Napísal:

Ing. Michal Volárik
referent pre nájomné vzťahy

Prizvať:

Nadežda Strižencová
Nitra, Hydinárska 48

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu Nájomnej zmluvy
č.06-139/2004 zo dňa 30.09.2004, v znení
dodatkov č.1 až č.6, (Strižencová, KD P.
Háje-čas nájmu)
s c h v a ľ u j e
zmenu nájomnej zmluvy č.06-139/2004 zo
dňa 30.09.2004, v znení dodatkov č.1 až
č.6, (Strižencová, KD P. Háje-čas nájmu)
na čas určitý do 31.12.2017

podpis predkladateľa

Návrh na zmenu Nájomnej zmluvy č.06-139/2004 zo dňa 30.09.2004, v znení dodatkov č.1 až č.6, (Strižencová, KD P. Háje - čas nájmu)

Nájomná zmluva č.06-139/2004, v znení dodatkov č.1 až č.6, zo dňa 30.09.2004 je platná nájomná zmluva s týmito základnými podmienkami dohodnutými v zmluve:

- prenajímateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, IČO: 308307
- nájomca: Nadežda Strižencová, Nitra, Hydinárska 48, IČO: 43503551
- predmet nájmu: časť Kultúrneho domu P. Háje na prízemí objektu s výmerou 99 m² (predajňa potravín a pohostinstvo)
- čas nájmu: počínajúc dňom 01.10.2004 na neurčitý čas
- výška nájmu: 22.844,- Sk/rok
- účel nájmu: zriadenie a prevádzka predajne potravín a pohostinstva

navrhovaná zmena:

- **čas nájmu: na určitý čas – do 31.12.2017**

Dôvodová správa:

Nájomná zmluva č.06-139/2004, bola uzatvorená dňa 30.09.2004 na prenájom časti Kultúrneho domu Párovské Háje medzi prenajímateľom Správa majetku, Nitra, Kupecká 16, IČO: 31871551 a nájomcom Milan Supek, Nitra, Hydinárska 58, IČO: 41 436 032 ďalej len „zmluva“.

Základné podmienky dohodnuté v zmluve boli:

- predmet nájmu: časť Kultúrneho domu P. Háje na prízemí objektu s výmerou 99 m² (predajňa potravín a pohostinstvo)
- čas nájmu: počínajúc dňom 01.10.2004 na určitý čas do 31.08.2005
- výška nájmu: 19.800,- Sk/rok
- účel nájmu: zriadenie a prevádzka predajne potravín a pohostinstva

Ku dňu spracovania tohto materiálu bolo uzatvorených 6 dodatkov ku zmluve.

Správa majetku, mestská príspevková organizácia, Nitra, Kupecká 16 bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č.392/2004-MZ zo dňa 18.11.2004 zrušená, dodatkom č.1 ku zmluve prevzalo práva a záväzky prenajímateľa zo zmluvy dňom 31.12.2004 Mesto Nitra. Dodatkom č.3 ku zmluve bol okrem iného zmenený čas nájmu – na neurčitý čas.

Nájomné v roku 2007 činí 22.844,- Sk/rok.

Dodatkom č.6 ku zmluve prevzala práva a záväzky nájomcu Nadežda Strižencová, Nitra, Hydinárska 48, IČO: 43503551.

Dňa 25.07.2007 bola vykonaná hygienická obhliadka prevádzky predajne potravín a pohostinstva pracovníkom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre.

V Inšpekčnom zázname - protokole boli okrem iného uvedené tieto zistenia:

- zariadenie je t.č. prevádzkované bez kladného súhlasného posudku orgánu na ochranu zdravia ľudí
- v prevádzke nie sú vyčlenené sklady, podľa vyjadrenia majiteľky je tovar dovážaný denne
- pre dve pracovníčky je vyčlenený šatňový priestor s dvomi dvojdielnymi skrinkami
- vo fajčiarskom priestore v zápultí výčapného pultu sú predávané potraviny bez ochrany pred účinkom cigaretového dymu
- steny v zákazníckom priestore a vo WC zariadeniach je potrebné vymaľovať
- nie je zriadená miestnosť pre upratovačku s výlevkou
- v predajni sa používa nárezový stroj na salámy bez inštalovaného drezu v jeho blízkosti
- všetky priestory sú prirodzene vetrateľné okrem predajne potravín

V Inšpekčnom zázname - protokole boli okrem iného uvedené tieto opatrenia:

Pohostinstvo:

- zabezpečiť opravu stien, stropov, vymaľovanie všetkých priestorov pohostinstva, zabezpečiť ľahko čistiteľnou úpravou stien a povrchov minimálne 1,80 m od podlahy v zariadeniach na osobnú hygienu zákazníkov, pri umývacích drezoch. Stavebne oddeliť WC zariadenie mužov a žien.
- zriadiť oddelený vstup do miestnosti na osobnú hygienu zákazníkov
- vykonať obnovu vonkajších a vnútorných náterov dverí, zárubní
- dodať ľahko čistiteľné a účelové mriežky na odkladanie umytých pohárov do zápultia výčapného pultu
- dodať jednorázové uteráky k jednotlivým umývadlám
- zabezpečiť prívod tečúcej teplej vody do jednotlivých umývacích zariadení
- zriadiť upratovaciu miestnosť s osadenou výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej vody
- zriadiť sklad návratných obalov
- vykonať ničenie a účinné opatrenia proti výskytu lietajúceho hmyzu

Potraviny:

- inštalovať oddelené a kapacitne postačujúce umývacie zariadenie na umývanie obchodného zariadenia s prívodom tečúcej teplej a studenej vody
- zabezpečiť vymaľovanie všetkých priestorov potravín
- odstrániť zo zázemia predajne pokazené a s vykonávanou činnosťou nesúvisiace predmety
- vybaviť jednotlivé chladiace zariadenia teplomermi
- zabezpečiť zásobovanie mimo prevádzkových trás u oboch potravinárskych zariadení

Na základe výsledkov obhliadky a zistení RÚVZ v Nitre p. Strižencová prerušila prevádzku predajne potravín a požiadala o úpravu nájomnej zmluvy – prevádzkovanie len pohostinstva a zmenu času nájmu na dobu určitú – 15 rokov.

VMČ č.5-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje vo svojom návrhu a doplnení návrhu zo dňa 05.09.2007 odporúčal úpravu nájomnej zmluvy na účel nájmu - prevádzka predajne potravín a pohostinstva na dobu 10 rokov až po splnení podmienky odstránenia závad zistených RÚVZ v Nitre a sprevádzkovania potravín v termíne do 4 mesiacov, alebo zapracovania podmienky sprevádzkovania potravín do určitého termínu do zmluvy a tým podmieniť dobu nájmu na dobu určitú 10 rokov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku dňa 17.09.2007 prerokovala žiadosť p. Strižencovej a uznesením č. 303/2007 odporúčala úpravu nájomnej zmluvy podľa návrhu VMČ č.5-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje s podmienkou, že nájomca bude prevádzkovať aj potraviny.

Listom zo dňa 21.09.2007 sme oznámili stanoviská VMČ č.5 a Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku žiadateľke.

P. Strižencová písomne oznámila svoje stanovisko listom zo dňa 01.10.2007, ktorý sme dostali dňa 02.10.2007, súhlasila s návrhom VMČ č.5 a Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku s tým, že sprevádzkuje predajňu potravín do 4 mesiacov od podpísania dodatku ku zmluve upravujúceho čas nájmu na 10 rokov, t.j. do 31.12.2017.

Mestská rada v Nitre na svojom 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 06.11.2007 prerokovala Návrh na zmenu Nájomnej zmluvy č.06-139/2004 zo dňa 30.09.2004, v znení dodatkov č.1 až č.6, (Strižencová, KD P. Háje-čas nájmu) a odporúčala Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomnej zmluvy č.06-139/2004 zo dňa 30.09.2004, v znení dodatkov č.1 až č.6, (Strižencová, KD P. Háje-čas nájmu) na čas určitý do 31.12.2017

Podľa §15, ods.1 písm. n Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom alebo výpožičku nehnuteľností a nebytových priestorov na dobu určitú, ak doba nájmu alebo výpožičky je dlhšia ako 2 roky.

V súlade s hore uvedeným predkladáme tento Návrh na zmenu Nájomnej zmluvy č.06-139/2004 zo dňa 30.09.2004, v znení dodatkov č.1 až č.6, (Strižencová, KD P. Háje – čas nájmu).

M E S T S K Ý Ú R A D V N I T R E

Nitra, 7.11.2007

Číslo materiálu: **495/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu:

Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Spracovala:

Mgr. Margita Sládečková
vedúca ÚškÚ

Napísala:

PaedDr. Drahoslava Bóňová
referentka odborných činností

Prizvat':

-

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu útvaru školského úradu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č.1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

.....
podpis predkladateľa

Návrh

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 11 zákona SNR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 15/2002 o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra zo dňa 19.12.2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.5.2004. Prílohu tohto nariadenia tvorí zoznam školských obvodov základných škôl určených na území mesta.

Školský obvod základnej školy tvorí príslušná časť mesta určená podľa ulíc, priradených školskému obvodu s ohľadom na demografický stav obyvateľstva mesta, veľkosť školskej populácie a kapacitné možnosti jednotlivých základných škôl. Vzhľadom k tomu, že vo všetkých školských obvodoch nastali zmeny, navrhujeme zoznam školských obvodov základných škôl určených na území mesta zrušiť a nahradiť novým zoznamom, ktorý je prílohou Dodatku č. 2. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra.

Dôvodová správa

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra obsahuje 14 školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry. Žiak plní povinnú školskú dochádzku v základnej škole v školskom obvode, v ktorom má trvalé, prípadne prechodné bydlisko. Súčasťou školských obvodov je zoznam ulíc, ktorý má jasne a zrozumiteľne vypovedať o tom, do ktorého školského obvodu dieťa patrí, i keď má možnosť plniť povinnú školskú dochádzku mimo školského obvodu. Vzhľadom na absenciu novovzniknutých i niektorých už jestvujúcich ulíc v jednotlivých školských obvodoch i nepresností v prípade ak niektoré ulice prechádzajú viacerými školskými obvodmi, navrhujeme Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra doplniť Dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra, ktorým sa zoznam školských obvodov základných škôl určených na území mesta ruší a nahrádza sa novým zoznamom, ktorý je prílohou tohto dodatku.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 6.11.2007 prerokovala Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra.

N Á V R H D O D A T K U č. 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 11 zákona SNR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a dodatkov sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2002 o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra zo dňa 19.12.2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.5.2004.

Dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2002 (v znení dodatku č. 1) o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra sa všeobecne záväzné nariadenie mení a dopĺňa nasledovne:

1. Zoznam školských obvodov základných škôl určených na území mesta sa ruší a nahrádza sa novým zoznamom, ktorý je prílohou tohto dodatku.

Na vydaní dodatku č. 2 k VZN č. 15/2002 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa a tento dodatok nadobudol účinnosť 15-tým dňom po jeho vyvesení na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t.j.

Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Školský obvod č. 1

Základná škola kn. Pribinu, A. Šulgana 1, Nitra

A.Šulgana

B.Nemcovej

Farská

Fr.Mojtu

Hodálova

Kmeťkova

Kupecká

Kúpeľná

Mostná

Mlynská

Palárikova

Pri synagóge

Radlinského

Sládkovičova

Svätoplukovo námestie

Štefánikova trieda - od č. p. 1 – po č. p. 65, od č. p. 2 – po č. p. 48

Wilsonovo nábrežie – od č. p. 2 – po č. p. 88

Za Ferenitkou

Školský obvod č. 2

Základná škola Tulipánová 1, Nitra

7. pešieho pluku

Bernolákova

Braneckého

Cintorínska

Coboriho

Cyrilometodské námestie

Damborského

Družstevná

Ďurkova

Fabrická

Hollého

Horný Palánok

Hradná

Hradné námestie

Hviezdna

Janka Kráľa

Jesenského

Jozefa Vuruma

Kavcova

Kočeľova

Kollárova

Košická

Kráľovská cesta

Krátka

Malá
Mariánska
Mudroňova
Na Predmostí
Na Vršku
Nová
Nábrežie za hydrocentrálou
Osvaldova
Palánok
Parkové nábrežie
Párovská
Piaristická
Piesková
Podzámska
Pri Červenom kríži
Pribinovo námestie
Prihradná
Samova
Schurmannova
Sihot'
Skálná
Slnečná
Staničná
Stavbárska
Svetlá
Školská
Štefánikova – od č. p. 54 (párne), od č. p. 65 (nepárne)
Štrková
Štúrová – od č. p. 2 – po č. p. 52, od č. p. 1 – po č. p. 49
Švecova
Tulipánová
Urbánkova
Vajanského
Vikárska
Vodná
Východná
Železničiarska
Župné námestie

Školský obvod č. 3

Základná škola Krčméryho 2, Nitra

8. mája
Banská
Benického
Borová
Česko-slovenskej armády
Hodžova
Chalupkova

Jánošíkova
Jarmočná
Jaskyňova
Kalinčiakova
Kalvárska
Kasalova
Kluchova
Kraskova
Krčméryho
Kukučínova
Mariánska dolina
Misionárska
Moyzesova
Nálepková
Palackého
Pod borinou
Pútnická
Rázusova
Riečna
Richtára Peregrina
Robotnícka
Smetanova
Spojovacia
Stračia
Súl'ovská
Šafárikova
Špitálska
Wilsonovo nábrežie – od č. p. 92
Záhradná

Školský obvod č. 4

Základná škola časť Čermáň, Cabajská 2, Nitra

Bajzova
Bártfayho
Bottova
Cabajská
Cabanova
Čermánske námestie
Červeňova
Čulenova
Dolonočermánska
Elektrárenská
Golianova – všetky č. p. okrem č. p. od 44 – po č. p. 66
Hanulova
Hany Meličkovej
Hattalova
Hlboká
Hornočermánska

Hozova
Hurbanova
Inovecká
Jakuba Haška
Jána Galbavého
Jána Mrvu
Jasná
Južná
Kostolná
Kováčikova
Ľudovíta Čuláka
M. S. Trnavského
Michala Lukniša
Mojmírova
Mudrochova
Murgašova
Podjavorinskej
Poničanova
Potravinárska
Priechodná
Stodolova
Strieborná
Šípková
Šumavská
Šurianska
Tajovského
Tehelná

Školský obvod č. 5
Základná škola Škultétyho 1, Nitra

Baničova
Dolnočermánska
Edisonova ulica
Golianova – od č. p. 44 – po č. p. 66
Jedlíkova
Nedbalova
Novomeského
Petzvalova
Škultétyho
Ulica Mons. Vagnera
Ulica Wolfganga Kempelena

Školský obvod č. 6
Základná škola Beethovenova 1, Nitra
Agátová

Beethovenova
Bellova
Bizetova
Čajkovského
Hviezdoslavova
Hydinárska
Jarocká
Jurský dvor
Kmeťova
Lukov dvor
Olivová
Partizánska – od č. p. 57 (nepárne), od č. p. 62 (párne)
Stromová
Ulička
Veľký Cer

Školský obvod č. 7
Základná škola Na Hôrke 30, Nitra

Antona Točíka
Dunajská
Furmanská
Jarabinová
Kamenecká
Kmeťova
Lehotská ulica
Murániho
Na Hôrke
Pažitná
Pod briežkom
Pod kaplnkou
Poľná
Považská
Rulandská
Rýnska
Šúdolská
Tokajská
Viničky

Školský obvod č.8
Základná škola Benkova 34, Nitra

Alexyho
Bazovského
Benkova
Bolečkova
Borodáčova
Bratislavská

Bulharská

Dubíkova

Fraňa Kráľa

Hájska

Hlohovecká

Hornostavská

Chotárna

Jurkovičova

Krompašská

Kynecká

Mikovíniho

Nitrianska

Na Dolinu

Nová osada

Ovocinárska

Partizánska – od č. p. 1 – po č. p. 60

Pezinská

Piešťanská

Pod hájom

Pod Hrabinou

Pod Orešinou

Popradská

Potočná

Pražská

Prešovská

Pri kaštieli

Pri lipe

Rastislavova

Remeselnícka

Rybárska

Štúrova – od č. p. 53

Telgártska

Trnavská

Zvolenská

Žilinská

Školský obvod č. 9

Základná škola Sčasného 22 Nitra – Dražovce

Ambrova

Atlasova

Belopotockého

Dobrotka

Dolné Hony

Hamuliakova

Holubyho

Horeckého

Horná

Hrabová
Jána Zelenáka
Kanálová
Kochova
Kultúrna
Lidická
Lukáčova
Lužianska
Mrázova
Na gruntoch
Pekná
Pod kostolíkom
Pod Plieškou
Pri Dobrotke
Pri Perinovej studni
Pri škole
Rozmarínova
Sčasného
Severná
Smreková
Šulekova
Švabinského
Topolčianska
Vfbová
Zoborská

Školský obvod č.10

Základná škola Dražovská 6, Nitra, časť Zobor

Astrová
Azalková
Bartókova
Bažantia
Bojnická
Brestová
Broskyňová
Burgundská
Buková
Černicová
Dobšinského
Dolnohorská
Dolnozoborská
Dražovská
Drozdí chodník
Dubová
Fialková
Gaštanová
Gladiolová
Havrania

Hlohová
Hornohorská
Hornozoborská
Hospodárska
Hraničná
Hroznová
Chatárska
Chmeľová dolina
Jahodová
Jánskeho
Jaseňová
Jastrabia
Jazerná
Jelenecká
Kamenná
Kláštorská
Klinčeková
Kľúčovského
Kodályova
Komenského
Krivánska
Kyjevská
Laliová
Levandul'ová
Malá kamenná
Malá podhájska
Malá strmá
Malinová
Mandľová
Martinská dolina
Metodova
Morušová
Moskovská
Muškátová
Nad baňou
Narcisová
Nécseyho
Oravská
Orechová
Orgovánová
Orlia
Oskorušová
Pánska dolina
Pivoňková
Platanová
Pod Lupkou
Pod Zlatým brehom
Podhájska
Podhorská
Poľovnícka

Poniklecova
Pri jazierku
Radová
Ratkošová
Rekreačná
Ríbezľová
Rosinského
Rovná
Ružová
Silvánska
Sirôtková
Skautská
Slávičie chodníky
Snežienková
Sojčia
Strmá
Studená
Sv. Beňadika
Svätoplukova
Svätourbanská
Šafranová
Tabakova
Tatarkova
Tichá
Tolstého
Topolčianska
Trnistá
Turistická
Urbancova
Úzka
Vansovej
Veltlínska
Vendelínska
Veterinárska
Vinohradnícka
Višňová
Vrania
Vyhliadková
Vysoká
Záhradkárska
Zvončeková
Žibrická

Školský obvod č.11

Základná škola Nábřežie mládeže 5, Nitra

Chrenovská

Lomnická

Ľudovíta Okánika

Nábřežie mládeže

Slančíkovej

Trieda Andreja Hlinku - všetky nepárne č. p.

Zlatomoravecká

Školský obvod č.12

Základná škola Topoľová 8, Nitra

Akademická

Biringerova

Brezová

Clementisova

Dlhá – od č. p. 1 – po č. p. 39

Doležalova

Ďurčanského

Chrenovská

Javorová

Kasárenská

Kvetná

Kozmonautov

Lesná

Levická - od č. p. 1 – po č. p. 38

Lipová

Lúčna

Majakovského

Malíkova

Pri cvičisku

Šípová

Topoľová

Trieda Andreja Hlinku – všetky párne č. p.

Vašinova

Výstavná

Za Humnami

Školský obvod č.13

Základná škola Fatranská 14, Nitra

A. Ďateľá

A. Žarnova

Bajkalská

Beniakova

Biela

Bohúňova
Botanická
Čavojského
Dlhá – od č. p. 39
Dolná
Dr. J. Budayho
Dvorská
Ďumbierska
Fándlyho
Fatranská
Gemerská
Golianovská
Gorazdova
Hanácka
Hečkova
Hlavná
Hontianska
Janka Silana
Jána Mila
Karpatská
Kopanická
Korčekova
Křížna
Kúria
Kremnická
Letecká
Levická - od č. p. 42
Liptovská
Maginova
Matušincova
Michala Verešíka
Mikova Ves
Okružná
Plynárenská
Pod vinohradmi
Pri Dolci
Pri strelnici
Rabčekova
Royova
Sadová
Selenec
Sitnianska
Slamkova
Spišská
sv. Bistrička
sv. Klimenta
Štiavnická
Tekovská
Tribečská
Turčianska

Vihorlatská
Wilermanova
Ždiarska

Školský obvod č.14

Základná škola s Materskou školou Novozámocká 129, Nitra

1.mája
Biovetská
Bitá
Bočná
Brigádnická
Cirmánska
Dvorčianska
Holotka
Jabloňová
K rieke
Krškanská
Látečkovej
Letná
Liesková
Mäsiarska
Medzi vodami
Na hlinách
Na priehon
Nezábudková
Novozámocká
Orechov dvor
Pod Katrušou
Pod Tobolou
Pri mlyne
Priemyselná
Rakytová
Roľnícka
Sikárska
Staromlynská
Široká
Športová
Záborského
Zelená
Zlievarenská

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 07.11.2007

Číslo materiálu : **496/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. území Horné Krškany
(časť komunikácie na Orechov Dvor)

Predkladá :
Lubomír Martinka
prednosta
MsÚ v Nitre

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkového usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkového usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Horné Krškany
(časť komunikácie na Orechov Dvor)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie dielov z novovytvorenej parc. č.1286/8 – zast. plocha o výmere 1053 m² v kat. území Horné Krškany, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 90/2007 odčlenením z

- parc. č. 256/101 o výmere 129 m² zapísanej na LV č. 7455 – vlastník Margita Ďurická, Veľká Ves 289, resp. dedičia ako diel 2
- parc. č. 256/201 o výmere 96 m² zapísanej na LV č. 7834 – vlastníci Paulina Michaličková a spol., resp. dedičia ako diel 3
- parc. č. 257/101 o výmere 79 m² zapísanej na LV č. 7812 – vlastníci Mária Szonleitnerová a spol., resp. dedičia ako diel 4
- parc. č. 257/201 o výmere 97m² zapísanej na LV č. 7809 – vlastníci Margita Osuská, Panská dolina 19, Nitra, resp. dedičia ako diel 5
- parc. č. 258/2 o výmere 495 m² zapísanej na LV č. 7837 – vlastníci Mária Linetová a spol., resp. dedičia ako diel 6
- parc. č. 259/2 o výmere 157 m² zapísanej na LV č. 7357 – vlastníci Alžbeta Jakabová a spol., resp. dedičia ako diel 7

ďalej je potrebné odkúpiť z

- parc.č. 4834 výmeru cca 35 m² (výmeru upresní geometrický plán) zapísanej na LV č.7314 -
- vlastník Mária Fraštacká, Bottova 4, Nitra
- parc. č. 260/3 o výmere cca 20 m² (výmeru upresní geometrický plán) zapísanej na LV č. 7805-vlastníci Mária Linetová a spol., resp. dedičia

Celkove o výmere cca 1108 m² za cenu 350,- Sk/m² vrátane DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2008

K: MR

Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Horné Krškany
(časť komunikácie na Orechov Dvor)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Horné Krškany (časť komunikácie na Orechov Dvor) :

Mesto Nitra má záujem realizovať stavbu „ Orechov Dvor - prestavba hospodárskeho objektu na byty nižšieho štandardu + IS “ v kat. území Horné Krškany. V rámci tejto stavby je navrhnutá i výstavba kanalizácie , ktorej trasa je riešená v komunikácii na Orechov dvor a v komunikácii ul. Jakuba Haška, na ňu naväzujúcej. Usporiadaná časť komunikácie J. Haška sa nachádza na pozemku parc. č. 1286/1 a usporiadaná časť komunikácie na Orechov dvor sa nachádza na pozemkoch parc. č. 1290/5, č.1290/4 a č. 1277/2 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Oddelenie výstavby a rozvoja požiadalo o doriešenie zmluvných vzťahov k pozemkom, ktoré tvoria prepojenie oboch komunikácií, ale neboli zatiaľ majetkoprávne usporiadané.

Oddelenie majetku požiadalo vlastníkov dotknutých pozemkov o súhlas so zriadením vecného bremena pre potreby osadenia kanalizácie, avšak oslovení vlastníci nesúhlasia – iba za podmienky výkupu ich pozemkov zabratých ako v komunikácii tak i v prístupnej zeleni.

Vzhľadom k uvedenému sme dali vypracovať geometrický plán na majetkoprávne usporiadanie časti komunikácie, doposiaľ neusporiadanej. Podľa výkazu sa jedná o zabratú výmeru súkromných vlastníkov 1053 m² priamo v komunikácii, cca 35 m² zabratých pri prepojení komunikácie s dvorom bytoviek bývalého ŠM a cca 20 m² zabratých pri napojení kanalizácie do šachty vodárni, t.j. zaokrúhlene pre potreby schválenia financií cca 1108 m², výmery upresní GP. Zostávajúcu plochu, ktorú žiadajú dotknutí vlastníci vykúpiť v tomto materiáli neriešime vzhľadom na požiadavku oddelenia výstavby a rozvoja.

Pri výkupe pozemkov od p. Fraštackej za rovnakým účelom v tej istej lokalite (jednalo sa o parcely č. 1290/5, č.1290/4 a č. 1277/2) bola schválená kúpna cena 350,- Sk/m² na MZ konanom dňa 18.11.2004 uznesením č. 403/2004-MZ.

Pri cene 350,- Sk/m² a výmere cca 1108 m² by boli potrebné finančné prostriedky na výkup pozemkov vo výške 387.800,- Sk.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.10.2007 prerokovala predloženú žiadosť a odporúča vybudovanie čistiarne odpadových vôd typu EKO PROGRES.

Kým táto časť komunikácie nie je vo vlastníctve Mesta Nitry vznikajú problémy pri výstavbe a rekonštrukcii objektov v lokalite Orechov Dvor a pod.

Preto predkladáme návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Horné Krškany (časť komunikácie na Orechov Dvor)

schváliť

odkúpenie dielov z novovytvorenej parc. č.1286/8 – zast. plocha o výmere 1053 m² v kat. území Horné Krškany, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 90/2007 odčlenením z

- parc. č. 256/101 o výmere 129 m² zapísanej na LV č. 7455 – vlastník Margita Ďurická, Veľká Ves 289, resp. dedičia ako diel 2
- parc. č. 256/201 o výmere 96 m² zapísanej na LV č. 7834 – vlastníci Paulina Michaličková a spol., resp. dedičia ako diel 3
- parc. č. 257/101 o výmere 79 m² zapísanej na LV č. 7812 – vlastníci Mária Szonleitnerová a spol., resp. dedičia ako diel 4
- parc. č. 257/201 o výmere 97m² zapísanej na LV č. 7809 – vlastníci Margita Osuská, Panská dolina 19, Nitra, resp. dedičia ako diel 5
- parc. č. 258/2 o výmere 495 m² zapísanej na LV č. 7837 – vlastníci Mária Linetová a spol., resp. dedičia ako diel 6
- parc. č. 259/2 o výmere 157 m² zapísanej na LV č. 7357 – vlastníci Alžbeta Jakabová a spol., resp. dedičia ako diel 7

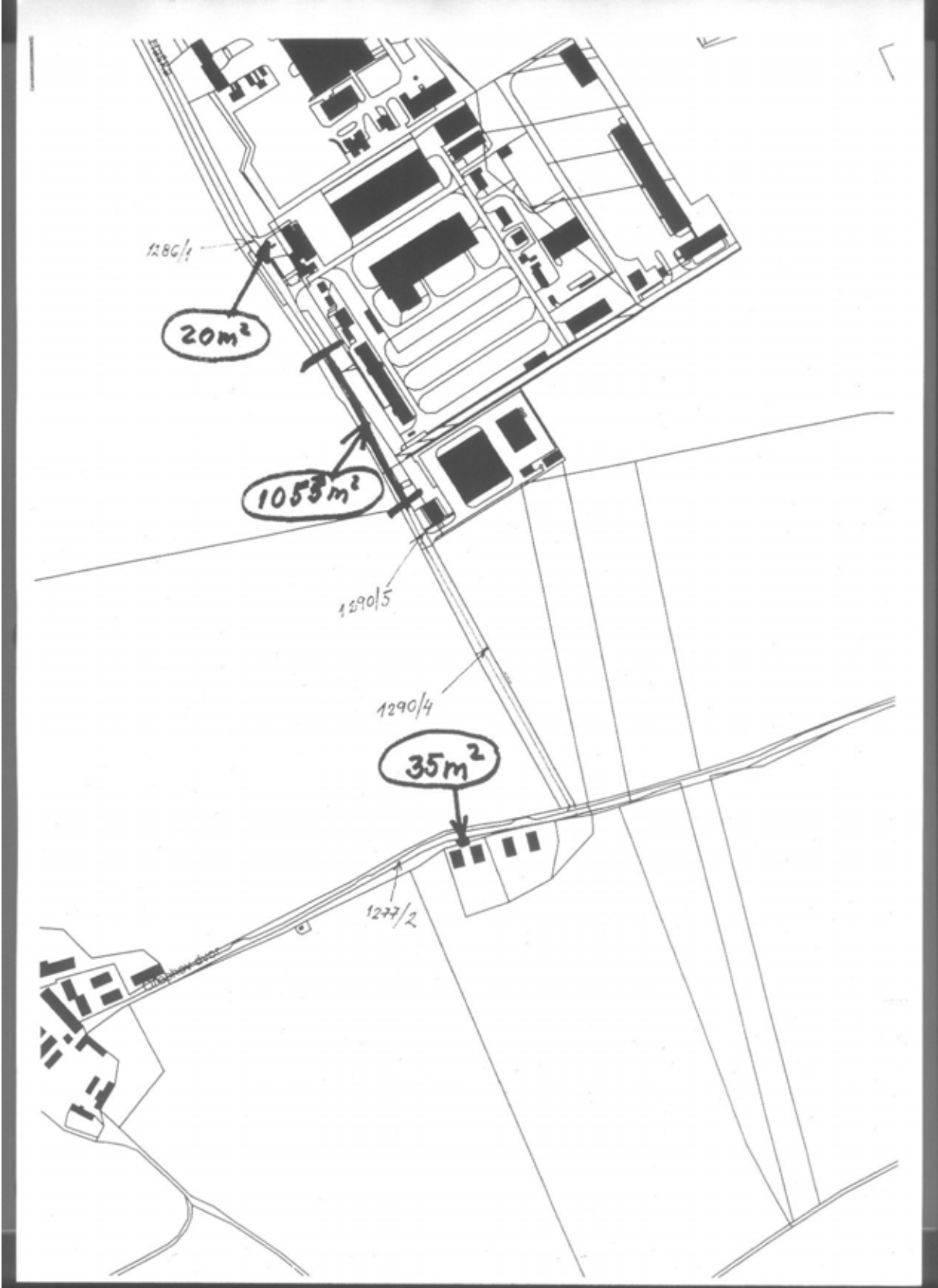
ďalej je potrebné odkúpiť z

- parc.č. 4834 výmeru cca 35 m² (výmeru upresní geometrický plán) zapísanej na LV č.7314 -
- vlastník Mária Fraštacká, Bottova 4, Nitra
- parc. č. 260/3 o výmere cca 20 m² (výmeru upresní geometrický plán) zapísanej na LV č. 7805-vlastníci Mária Linetová a spol., resp. dedičia

Celkove o výmere cca 1108 m² za cenu 350,- Sk/m² vrátane DPH

Mestská rada na zasadnutí dňa 06.11.2007 prerokovala návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Horné Krškany (časť komunikácie Orechov Dvor) a odporučila schváliť

odkúpenie dielov z novovytvorenej parc. č.1286/8 – zast. plocha o výmere 1053 m² v kat. území Horné Krškany, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 90/2007 podľa predloženého návrhu



Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 7.11.2007

Číslo materiálu :**499/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na odpredaj voľných bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku, na základe vyhodnotenia ponukového konania

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na odpredaj voľných bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku, na základe vyhodnotenia ponukového konania

s c h v a ľ u j e

odpredaj bytov v ponukovom konaní:

1. odpredaj bytu č.1, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu , nachádzajúcich sa v obytnom dome Bernolákova ul. č.10, súp.č.1489 a ideálnej časti pozemku par.č.2186/1 a 2186/3 katastrálne územie Nitra, pre Silviu Bachovú, bytom Biela 7, Nitra za cenu 1.651.711,-Sk
2. odpredaj bytu č.39, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Trieda Andreja Hlinku č.34 , súp.č.615 a ideálnej časti pozemku par.č.914 katastrálne územie Chrenová pre Martina Krettera, bytom Ždiarska 11,Nitra za cenu 1.100.028,- Sk
3. odpredaj bytu č.20, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Štúrova ulica 29,súp.č.1413 a ideálnej časti pozemku parc.č.2192/1 katastrálne územie Nitra pre Ing. Petru Bachovú, bytom Biela 7,Nitra za cenu 1.818.500,-Sk
4. odpredaj bytu č.34, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kmeťová ul.12, súp. č.24 a ideálnej časti pozemku parc.č.8607/28 a parc.č.8607/29 katastrálne územie Nitra pre Janu Karkoškovú, bytom Podhájska 38, Nitra za cenu 1.254.004,-Sk

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry

T:31.01.2008

K:MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2008

Návrh na odpredaj voľných bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku na základe vyhodnotenia ponukového konania

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č.2/1995, § 7 a) o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území Mesta Nitra v znení dodatkov predkladáme návrh na odpredaj voľných bytov ,spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku na základe vyhodnotenia ponukového konania .

Uznesením č.205/2007 – MZ, zo dňa 23.08.2007 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle VZN č.2/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území Mesta Nitra.

Do ponukového konania bol predložený odpredaj voľných bytov podľa údajov v tabuľke:

Ulica	Číslo vchodu	Číslo Bytu	Poschodie	Izbovosť	Východisková Cena (byt+pozemok)	Dátum obhliadky bytov sa uskutoční na adrese bytu dňa, hod.
Trieda A.Hlinku	34	39	7	garsonka	789.287,00	2.10.a 11.10.2007 9.00 - 11.00
Kmeťová	12	34	Príz.	1-izbový	987.375,00	4.10.a 16.10.2007 9.00 - 11.00
Bernolákova	10	1	Príz.	2-izbový	1.212.710,00	9.10.a 18.10.2007 9.00 - 11.00
Štúrova	29	20	3	3-izbový	1.698.815,00	9.10.a18.10.2007 9.00-11.00

K vyhodnoteniu ponukového konania bolo predložených **26** platných ponúk, z toho:

- 11 ponúk na byt Trieda A.Hlinku 34
- 7 ponúk na byt Kmeťová 12
- 5 ponúk na byt Bernolákova 10
- 3 ponúky na byt Štúrova 29

Vyhodnotenie ponúk sa uskutočnilo dňa 24.10.2007.

-Vít'azom ponuky na **byt Trieda A. Hlinku 34 (garsonka)** sa stal **Martin Kretter**, bytom Ždiarska 11,Nitra

Ponúknutá cena : 1.100.028,-Sk

-Vít'azom ponuky na **byt Kmeťová 12 (1-izbový)** sa stala **Jana Karkošková**, bytom Podhájska 38, Nitra

Ponúknutá cena : 1.254.004,-Sk

-Vít'azom ponuky na **byt Bernolákova 10 (2-izbový)** sa stala **Silvia Bachová**, bytom Biela 7, Nitra
Ponúknutá cena : 1.651.711,-Sk

-Vít'azom ponuky na **byt Štúrova 29 (3-izbový)** sa stala **Ing. Petra Bachová**, bytom Biela 7, Nitra
Ponúknutá cena : 1.818.500,-Sk

Všetky ponúknuté byty boli odpredané.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskej rady návrh na odpredaj voľných bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku, na základe vyhodnotenia ponukového konania a to

s c h v á l i ť

odpredaj bytov v ponukovom konaní:

1. odpredaj bytu č.1, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu , nachádzajúcich sa v obytnom dome Bernolákova ul. č.10, súp.č.1489 a ideálnej časti pozemku par.č.2186/1 a 2186/3 katastrálne územie Nitra, pre Silviu Bachovú, bytom Biela 7, Nitra za cenu 1.651.711,-Sk
2. odpredaj bytu č.39, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Trieda Andreja Hlinku č.34 , súp.č.615 a ideálnej časti pozemku par.č.914 katastrálne územie Chrenová pre Martina Krettera, bytom Ždiarska 11, Nitra za cenu 1.100.028,- Sk
3. odpredaj bytu č.20, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Štúrova ulica 29,súp.č.1413 a ideálnej časti pozemku parc.č.2192/1 katastrálne územie Nitra pre Ing. Petru Bachovú, bytom Biela 7, Nitra za cenu 1.818.500,-Sk
4. odpredaj bytu č.34, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kmeťová ul.12, súp. č.24 a ideálnej časti pozemku parc.č.8607/28 a parc.č.8607/29 katastrálne územie Nitra pre Janu Karkoškovú, bytom Podhájska 38, Nitra za cenu 1.254.004,-Sk

Mestská rada na zasadnutí dňa 6.11.2007 prerokovala návrh na odpredaj voľných bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku na základe vyhodnotenia ponukového konania a odporúča **schváliť** odpredaj bytov víť'azom ponukového konania.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 07.11.2007

Číslo materiálu: 527/07

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Karol Bobek, Borová 18, Nitra)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve
Mesta Nitry (Karol Bobek, Borová 18, Nitra)
n e s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parc. č. 4033/1 – ostatná plocha
o výmere 9553 m², časť o výmere cca 400 – 600 m²
kat. úz. Nitra Karolovi Bobekovi, Borová 18, Nitra

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Karol Bobek, Borová 18, Nitra)

V súlade s § 15 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

Karol Bobek, Borová 18, Nitra

požiadal o odpredaj časti pozemku parc. č. 4033/1 o výmere cca 400 - 600 m² kat. úz. Nitra za účelom výstavby rodinného domu.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. č. 4033/1 – ostatná plocha o výmere 9553 m² kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Podľa územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetná nehnuteľnosť nachádza mimo súčasného aj navrhovaného zastavaného územia v urbanistickom centre mestskom KALVÁRIA. Navrhované funkčné využitie nehnuteľnosti je na vybavenosť.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 10.09.2007 neodporučil odpredaj predmetnej nehnuteľnosti p. Bobekovi a žiadal o preverenie, či má menovaný vysporiadané všetky záväzky voči mestu Nitra. Pán Bobek nemá finančné záväzky voči mestu Nitra týkajúce sa úhrady dane z nehnuteľnosti, avšak na adrese Borová 18 v Nitre je prihlásených 21 obyvateľov mesta, ktorí neuhrádzajú poplatky za odvoz komunálneho odpadu. Celkový dlh predstavuje sumu 66 232,--Sk.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 uznesením č. 275/2007 neodporučila schváliť odpredaj požadovanej nehnuteľnosti.

Na základe žiadosti a získaných vyjadrení sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Karol Bobek, Borová 18, Nitra) a to neschváliť odpredaj pozemku parc. č. 4033/1 - ostatná plocha o výmere 9553 m², časť o výmere cca 400 – 600 m² kat. úz. Nitra Karolovi Bobekovi, Borová 18, Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.11.2007 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemku parc. č. 4033/1 - ostatná plocha o výmere 9553 m², časť o výmere cca 400 – 600 m² kat. úz. Nitra Karolovi Bobekovi, Borová 18, Nitra.

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 07.11.2007

Číslo materiálu: 528/07

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ján Lipovský, Borová 24, Nitra)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve
Mesta Nitry (Ján Lipovský, Borová 24, Nitra)
s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemkov parc. č. 4034 – ostatná plocha o výmere
202 m² a parc. č. 4036 – ostatná plocha o výmere 207 m²
katastrálne územie Nitra formou obchodnej verejnej súťaže
vítazovi OVS
u k l a d á
vedúcemu oddelenia majetku
predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky
pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.01.2008

K: MR

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ján Lipovský, Borová 24, Nitra)

V súlade s § 15 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

Ján Lipovský, Borová 24, Nitra

požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. 4034 a parc. č. 4036 v katastrálnom území Nitra, Borová ulica za účelom rozšírenia stavebného pozemku parc. č. 4033/6, kde žiadateľ realizuje výstavbu rodinného domu.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov parc. č. 4034 – ostatná plocha o výmere 202 m² a parc. č. 4036 – ostatná plocha o výmere 207 m² kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Podľa územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sú predmetné nehnuteľnosti určené pre bývanie. Susedná parcela č. 4033/46 je vo vlastníctve súkromnej osoby a parcela č. 4036 je vo vlastníctve mesta Nitry. Zlúčením vyššie uvedených parciel je možné vytvoriť pozemok vhodný na dostavbu.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

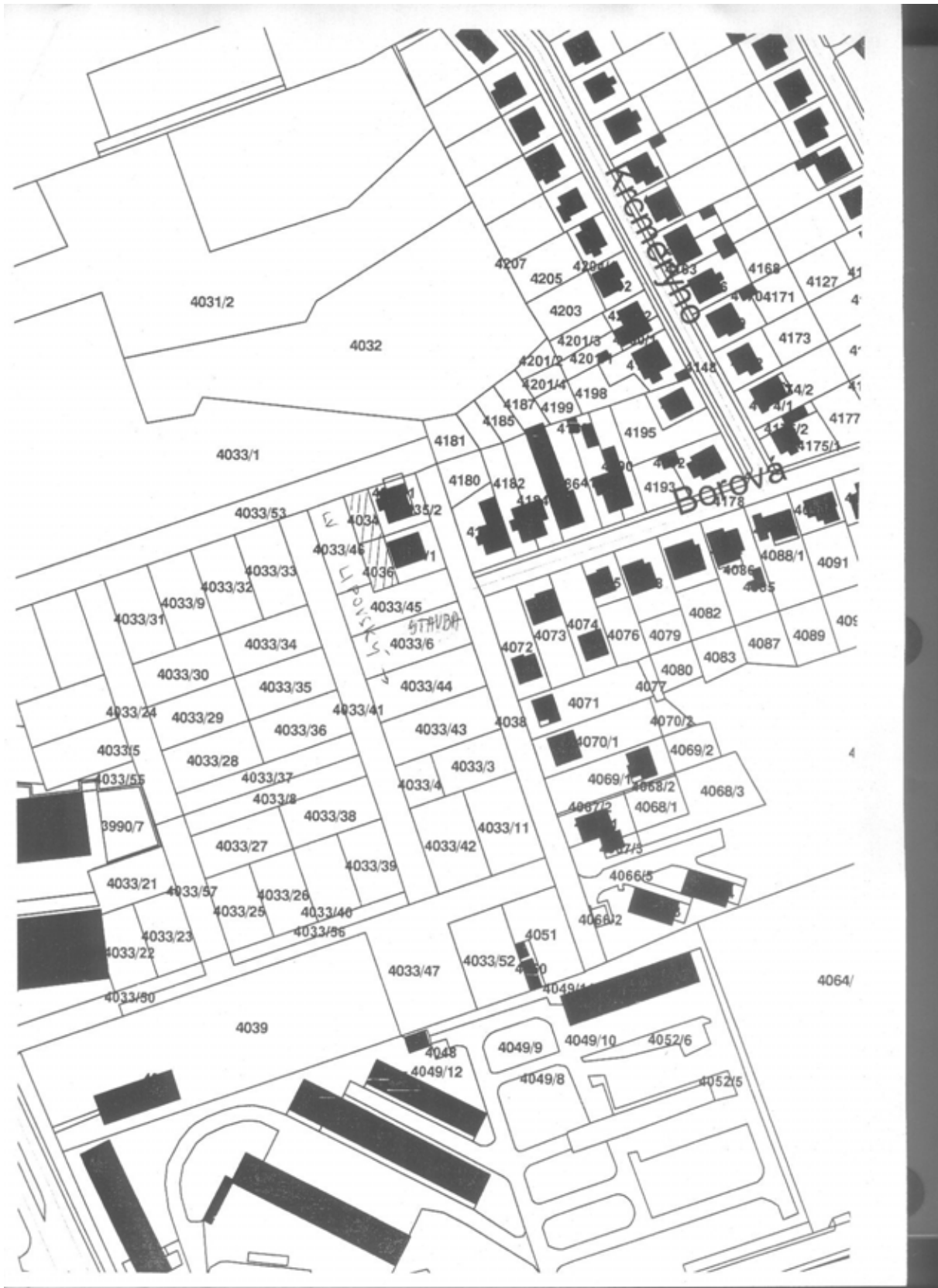
vyjadril súhlas s odpredajom pozemkov parc. č. 4034 a parc. č. 4036 kat. úz. Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 uznesením č. 265/2007 odporučila odpredaj nehnuteľností žiadateľovi za cenu 1 500,--Sk/m² + DPH.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Na základe žiadosti a získaných vyjadrení sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ján Lipovský, Borová 24, Nitra) a to schváliť odpredaj pozemkov parc. č. 4034 – ostatná plocha o výmere 202 m² a parc. č. 4036 – ostatná plocha o výmere 207 m² kat. úz. Nitra Jánovi Lipovskému, Borová 24, Nitra za cenu Sk/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.11.2007 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov parc. č. 4034 – ostatná plocha o výmere 202 m² a parc. č. 4036 – ostatná plocha o výmere 207 m² katastrálne územie Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.



Mestský úrad v Nitre

V Nitre 07.11.2007

Číslo materiálu: 529/07

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(MUDr. Ján Vajda, MUDr. Dušan Vondrák)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve
Mesta Nitry (MUDr. Ján Vajda, MUDr. Dušan Vondrák)
n e s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parc. č. 858/1 – ostatná plocha
o výmere 27867 m², časť o výmere cca 60 m² kat. úz.
Nitra pre MUDr. Jána Vajdu, Vinohradnícka 42, Nitra
a MUDr. Dušana Vondráka, Ďurčanského 18, Nitra

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Ján Vajda, MUDr. Dušan Vondrák)

V súlade s § 15 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadostí.

MUDr. Ján Vajda a MUDr. Dušan Vondrák, Schurmannova 11, Nitra

požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 858/1 o výmere cca 60 m² kat. úz. Nitra nachádzajúcej sa na ul. Schurmannova 11 v Nitre, ktorý susedí so zdravotníckymi zariadeniami, zubnými ambulanciami postavenými na parc. č. 858/5 vo vlastníctve MUDr. Dušana Vondráka, Ďurčanského 18, Nitra a na parc. č. 858/6 vo vlastníctve MUDr. Jána Vajdu, Vinohradnícka 42, Nitra. Žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že v prípade potreby je znemožnený prístup sanitnému alebo požiarnemu motorovému vozidlu k zdravotníckemu zariadeniu, pretože vstup býva obsadený zaparkovanými cudzími vozidlami a prístup k zdravotníckym zariadeniam sa stáva nemožný.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. č. 858/1 – ostatná plocha o výmere 27867 m² kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre neodporúča odpredaj z dôvodu pripravovanej revitalizácie a reorganizácie vnútroblokov obytného súboru Párovce.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 10.09.2007 neodporučil odpredaj nehnuteľnosti žiadateľom na uvedený účel.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

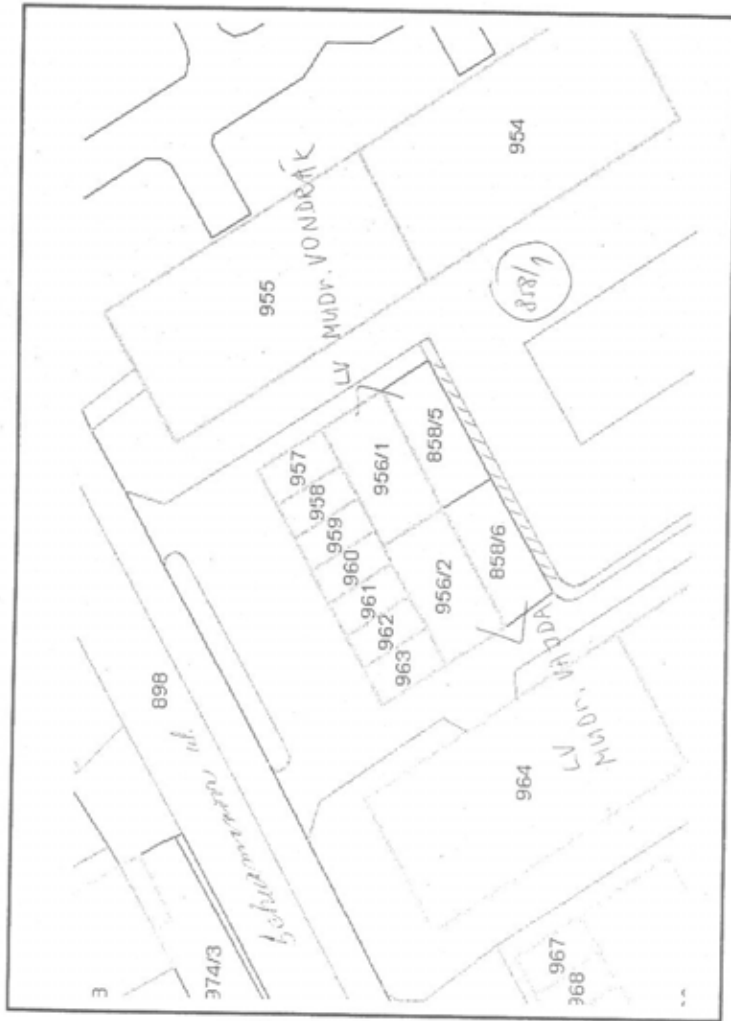
na zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 odporučila umiestniť na pozemok parc. č. 858/1 kat. úz. Nitra zvislú dopravnú značku a pozemok neodporučila odpredať, ani prenajať.

Žiadatelia nemajú finančné záväzky voči mestu Nitra.

Na základe žiadosti a získaných vyjadrení sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Ján Vajda, MUDr. Dušan Vondrák) a to neschváliť odpredaj pozemku parc. č. 858/1 – ostatná plocha o výmere 27867 m², časť o výmere cca 60 m² kat. úz. Nitra pre MUDr. Jána Vajdu, Vinohradnícka 42, Nitra a MUDr. Dušana Vondráka, Ďurčanského 18, Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.11.2007 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemku parc. č. 858/1 – ostatná plocha o výmere 27867 m², časť o výmere cca 60 m² kat. úz. Nitra pre MUDr. Jána Vajdu, Vinohradnícka 42, Nitra a MUDr. Dušana Vondráka, Ďurčanského 18, Nitra.

Map Title



stavba
budova
parcels (PARCELA)



Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 8.11.2007
Číslo materiálu: **531/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: Návrh rozvojového dokumentu - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitra na obdobie 2007- 2013

Predkladá:

PaeDr. Ľubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracoval:

Mgr. Peter Velty
projektový manažér

Napísal:

Mgr. Peter Velty
projektový manažér

Prizvať: -

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh rozvojového dokumentu - Program
hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta
Nitra na obdobie 2007- 2013
s c h v a ľ u j e
Rozvojový dokument - Program
hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta
Nitra na obdobie 2007-2013 podľa
predloženého návrhu

podpis predkladateľa

**Návrh rozvojového dokumentu –
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry na obdobie 2007- 2013**

Dôvodová správa

Cieľom rozvojového dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry na obdobie 2007 - 2013“ (PHSR) je zabezpečiť hospodársky a sociálny rozvoj mesta Nitry a dosiahnuť tak trvalo udržateľný rozvoj mesta Nitry. Dokument sa opiera o zákon č.503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, ktorý ustanovuje podmienky podpory regionálneho rozvoja a pôsobnosť obcí pri poskytovaní tejto podpory.

Dokument má tri časti - analytickú, strategickú a implementačnú časť.

- analytická časť dokumentu obsahuje vstupné údaje a informácie pre spracovanie strategickej časti
- strategická časť je rozdelená do troch (kľúčových) prioritných oblastí rozvoja: Hospodársky rozvoj a technická infraštruktúra, Sociálny rozvoj a kvalita života, Samospráva. Každá kľúčová oblasť má ešte niekoľko kritických podoblastí (viď. tabuľka)
- implementačná časť obsahuje akčný plán rozvoja a finančné zabezpečenie procesu jeho realizácie.

	Počet kritických oblastí	Počet zámerov	Počet opatrení
Hospodársky rozvoj a technická infraštruktúra	7	27	43
Samospráva	6	48	144
Sociálny rozvoj a kvalita života	6	32	86
Spolu	19	107	273

Rozvojový dokument prešiel procesom verejného pripomienkovania formou zverejnenia na internetovej stránke mesta, pripomienkovaním v odborných komisiách MZ a formou verejnej prezentácie 21.9.2007 spoločnosťou Centire, ktorá je zhotoviteľom uvedeného dokumentu. Doručené pripomienky boli zakomponované do finálnej verzie PHSR.

Realizácia jednotlivých zámerov a opatrení podmieni ďalší rozvoj mesta Nitry, ktorý prispeje k zlepšovaniu kvality života jeho obyvateľov.

Materiál PHSR je vzhľadom na veľký počet strán priložený na CD nosiči.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí dňa 6.11.2007 prerokovala návrh rozvojového dokumentu – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry na obdobie 2007-2013 a odporúča schváliť rozvojový dokument - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry na obdobie 2007 – 2013.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 07.11.2007

Číslo materiálu: **533/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu : Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a vo vlastníctve
Práčovne a čistiarne, s.r.o. Nitra

Predkladá:
Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Ing. Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Jana Jablonická

Prizvat':
Ing. Moravčík
Ing. Dubecká

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a vo vlastníctve Práčovne a čistiarne, s.r.o. Nitra

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Nitra z vlastníctva Mesta Nitra pozemok parcelu č. 3536 – zast. pl. o výmere 350 m² za nehnuteľnosti z vlastníctva Práčovne a čistiarne, s.r.o. Nitra novovytvorené parcely geometrickým plánom č. 94/2007 parc. č. 3962/21 – zast. plocha o výmere 66 m², parc. č. 3962/22 – zast. plocha o výmere 37 m² a parc. č. 3962/23 – zast. plocha o výmere 8 m² s tým, že Práčovne a čistiarne, s.r.o. Nitra si nebudú v budúcnosti nárokovať na finančné vyrovnanie z hľadiska vybudovania expediície a oplotenia

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15.12.2007
K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31.1.2008.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry a vo vlastníctve Práčovne a čistiarne, s.r.o. Nitra

V súlade s § 9 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry a PAČ, s.r.o., Nitra.

Predmetom materiálu je zámena nehnuteľností v katastrálnom území Nitra a to:

1. Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. č. 3536 – zast. pl. o výmere 350 m² zapísaná na LV č. 3681.

Ide o pozemok, na ktorom je osadená podzemná vodná nádrž s ochranným pásmom pre potreby PAČ. K predmetnej stavbe a pozemku nie je žiadny prístup spevnenou komunikáciou.

PAČ majú prírodný rád cez parc. č. 3538/1 a 3530/2, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré nadobudli vlastníctvo reštitúciou (rod. Presserová a Lessnerova). PAČ vstúpilo do rokovania s vlastníkmi pozemkov resp. s ich právnou zástupkyňou. Pozemok parc. č. 3530/1 nemá založený list vlastníctva, pozemnoknižný vlastník je Dolnomestský komposesorát, kde je podielový spoluvlastník i mesto.

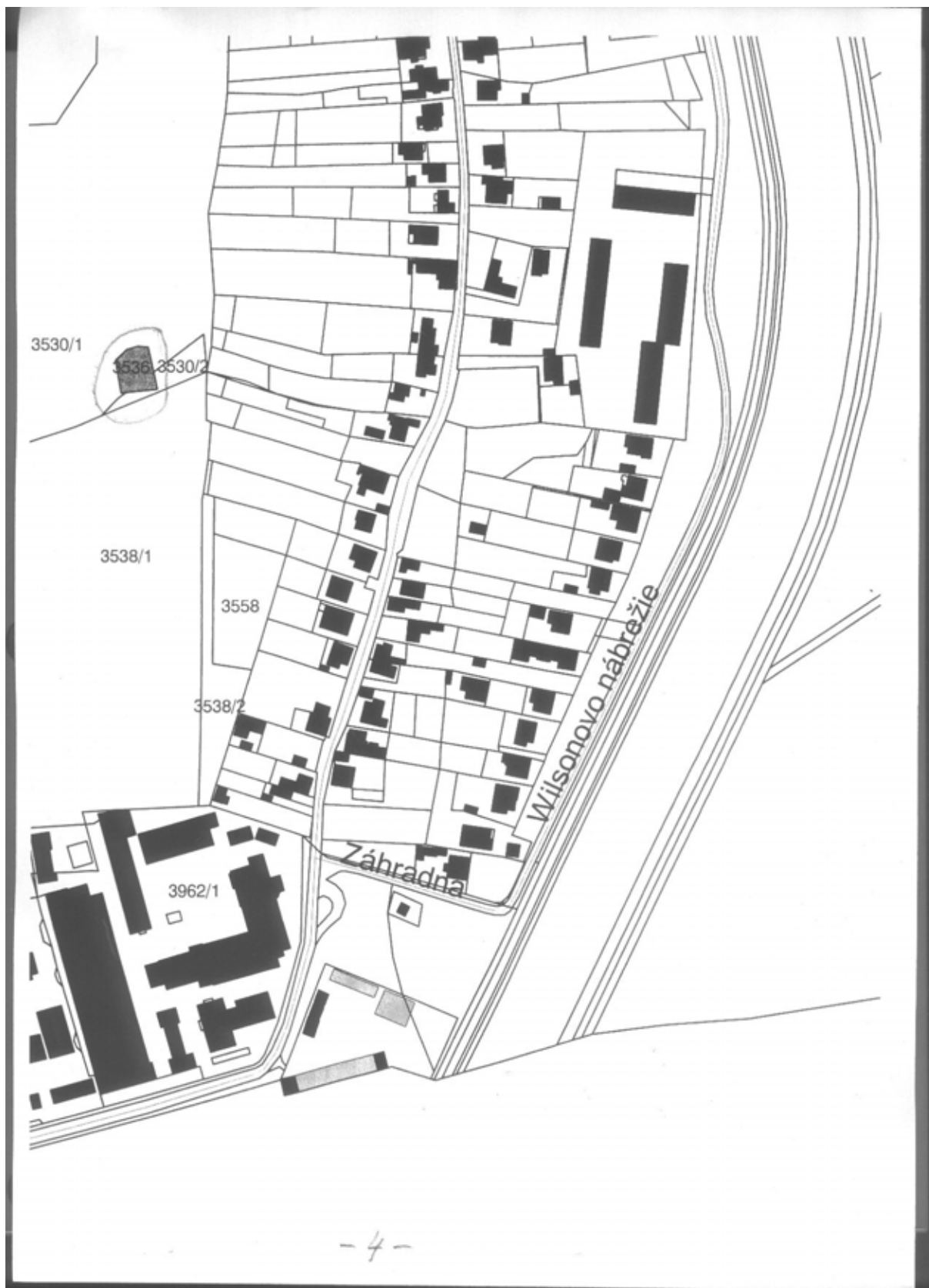
Pri uzatváraní zmluvy v roku 1993 predmetný pozemok i so stavbou nebol súčasťou zmluvy, napriek tomu, že pre prevádzku boli a sú dôležité a boli súčasťou od spustenia prevádzky.

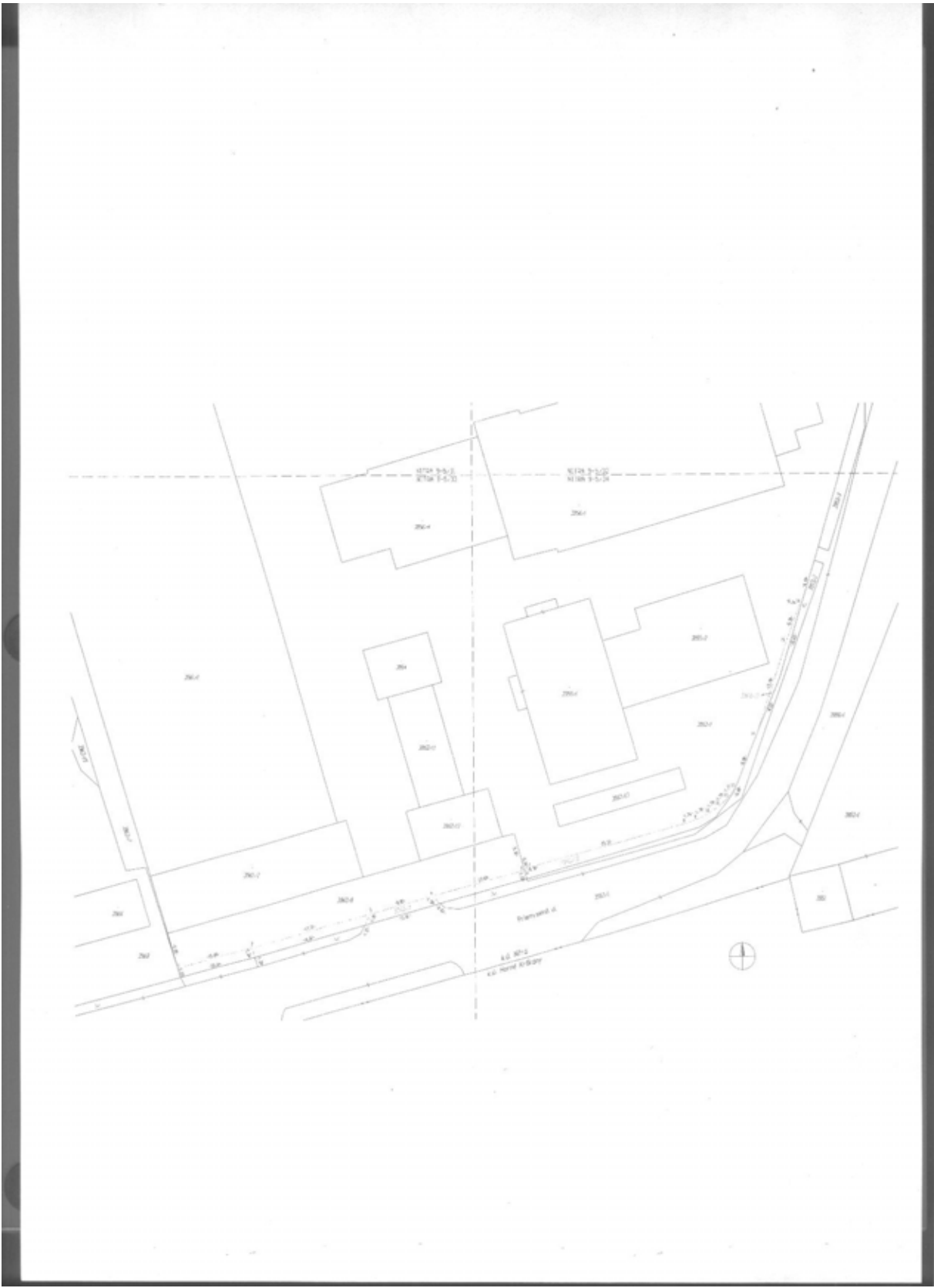
Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto a komisie pre podnikateľskú činnosť a správu majetku predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 22. novembra 2007.

2. PAČ, s.r.o. Nitra sa na základe uznesenia č. 218/2007-MZ zo dňa 21.6.2007 a uzatvorenej kúpnej zmluvy stanú vlastníkmi pozemkov parc. č. 3962/8 – zast. pl. o výmere 328 m² a parc. č. 3962/1 - zast. pl. o výmere 2441 m².

Podľa spracovanej projektovej dokumentácie stavby „Prepojovacia komunikácia Novozámocká – Dlhá“ je potrebné Priemyselnú ulicu v časti areálu PAČ zabráť podľa predbežného návrhu geom. plánu z parc. č. 3962/8 cca 66 m² a z parc. č. 3962 diel „1“ o výmere 37 m² a diel „2“ o výmere 8 m², spolu cca 111 m². Tieto pozemky zároveň sú plánované ako ochranné pásmo južného obchvatu.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 6.11.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry a Práčovne a čistiarne, s.r.o. Nitra a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Nitra z vlastníctva Mesta Nitry pozemok parcelu č. 3536 – zast. pl. o výmere 350 m² za nehnuteľnosti z vlastníctva Práčovne a čistiarne, s.r.o. Nitra novovytvorené parcely geometrickým plánom č. 94/2007 parc. č. 3962/21 – zast. plocha o výmere 66 m², parc. č. 3962/22 – zast. plocha o výmere 37 m² a parc. č. 3962/23 – zast. plocha o výmere 8 m² s tým, že Práčovne a čistiarne, s.r.o. Nitra si nebudú v budúcnosti nárokovať na finančné vyrovnanie z hľadiska vybudovania expedície a oplotenia.





Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 07.11.2007

Číslo materiálu: **534/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu : Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území
Chrenová (MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o.)

Predkladá:
Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Ing. Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Jana Jablonická

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. územie Chrenová (MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o.)

s c h v á ľ u j e

odpredaj pozemkov v kat. území Chrenová časť parc. č. 899/6 o výmere cca 30 m² a časť parc. č. 890/37 o výmere cca 44 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) pre zdravotnícke zariadenia MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o., Fatranská 12, Nitra, IČO: 36 519 553 za cenu 1.000,- Sk/m² + 19 % DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2007

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 28.2.2008.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. územie Chrenová (MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o.)

V súlade s § 9 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti:

MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o., Fatranská 12, Nitra

požiadala o odkúpenie nehnuteľností v kat. území Chrenová časť pozemkov parc. č. 899/6 o výmere cca 30 m² a časť parc. č. 890/37 o výmere cca 44 m², presnú výmeru určí geometrický plán.

Dr. Plevová ako konateľka spoločnosti požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov na osadenie pilot a stĺpov vzhľadom k tomu, že plánujú objekt postavený na parc. č. 898, ktorý je v ich vlastníctve rozšíriť nadstavbou. Plánovanú nadstavbu je možné podľa statického posúdenia realizovať tak, že budú základy po oboch stranách budovy vystužené. Vchod do objektu, vzhľadom k tomu, že zdravotnícke zariadenie bude slúžiť i pre imobilných pacientov nie je možné riešiť z parc. č. 899/6, ale iba tak ako je teraz a to z parc. č. 890/37 a z toho dôvodu žiadajú o odpredaj väčšej časti z parc. č. 890/37, aby bol vchod riešený ako je na priloženej situácii.

Mestský úrad Nitra, nemá výhrady k odpredaju časti pozemkov tak, ako sú vyznačené na situácii.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

VMČ súhlasí s odpredajom časti parc. č. 899/6 podľa návrhu žiadateľa. Z parc. č. 890/10 iba takej časti pozemku, ktorá je potrebná pre realizáciu okapového chodníka.

VMČ súčasne navrhuje, aby finančné prostriedky získané z predaja týchto pozemkov boli použité na výkup pozemkov pre výstavbu nového cintorína na Chrenovej.

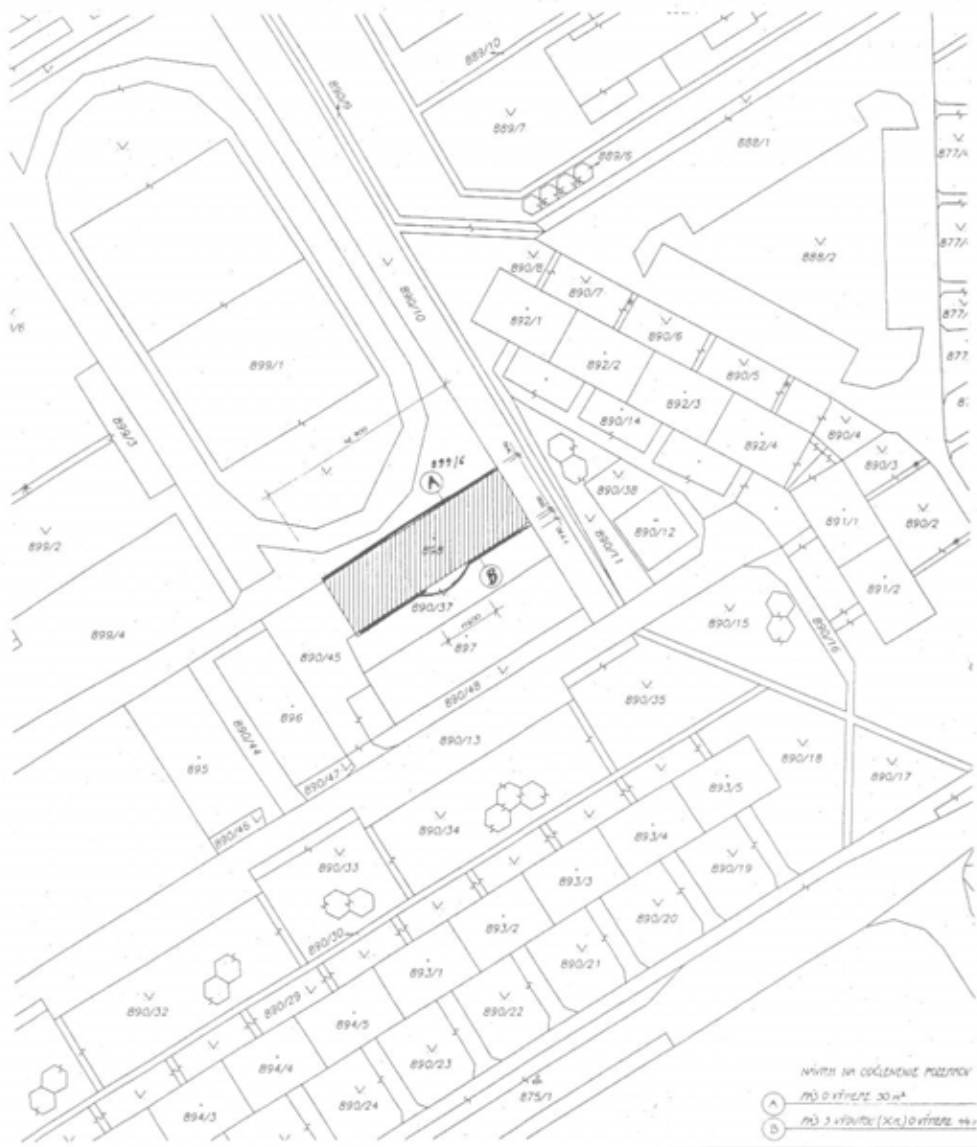
Komisia pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na svojom zasadnutí konanom dňa 16.7.2007 prerokovalo predloženú žiadosť a odporúča odpredaj časti pozemkov, kat. územie Chrenová za cenu 1.000,- Sk/m².

Na základe žiadosti a stanovísk predkladáme na zasadnutie Mestskej rady v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry

s c h v á l i ť

odpredaj pozemkov v kat. území Chrenová časť parc. č. 899/6 o výmere cca 30 m² a časť parc. č. 890/37 o výmere cca 44 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) pre zdravotnícke zariadenie MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o. Nitra.

Mestská rada na svojom zasadnutí konanom dňa 6.11.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. územie Chrenová (MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o.) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj pozemkov v kat. území Chrenová časť parc. č. 899/6 o výmere cca 30 m² a časť parc. č. 890/37 o výmere cca 44 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) pre zdravotnícke zariadenie MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o., Fatranská 12, Nitra za cenu 1.000,- Sk/m² + 19 % DPH



NITRA IN OČIENOM PÁZMOV
 A) 1/3 v číslach 30 m²
 B) 2/3 v číslach (XIX) v číslach 30 m²

Organizácia Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Nitra	Okres NITRA Číslo zákazky 41 508/ 07	Obec NITRA Mapový list č. 9-4/41	Kat. územie CHRENOVÁ Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 898			
Vyhotovil		 	
Dňa 27.06.2007	Meno Daniela Berkešová		

MKP-MEDICAL
 DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
 NADŠTAVBA A REKONŠTRUKCIA
 2. KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY (M = 1 : 1000)
 HANĽAN © 2007
 12.06.2007

Návrh DODATKU č. 1

k VZN č. 2/2000 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 6, ods. 5 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.2/2000 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia zo dňa 27.4.2000.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2000 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 2 ods. 1 sa v prvej vete na konci vypúšťa znenie „0,2 MW“ a nahrádza sa znením:
„0,3 MW „,
2. V § 3 ods. 1 sa dopĺňa na konci vety slovami v znení:
„školsťvo, zdravotníctvo, prevádzky Mesta Nitra“
3. V § 3 v ods. 2 sa vypúšťa prvá veta v znení :
„ výška ročného poplatku prevádzkovateľa MZZO je 100,- Sk a menej.“
4. V § 5 sa pôvodné znenie ods. 2 nahrádza novým znením :
„ Výška poplatku sa určí v zmysle prílohy č.1 k VZN č. 2/2000 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. „

Na vydaní tohto dodatku č. 1 k VZN č. 2/2000 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
Primátor
mesta Nitry

Mgr. Ľubomír Martinka
Prednosta
Mestského úradu v Nitre

Príloha č. 1 k VZN č. 2/2000 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Výška poplatku pre nasledovné malé zdroje znečisťovania ovzdušia :

1. Stacionárne spaľovacie zariadenie s ročnou spotrebou palív :

a) čierne uhlie, koks	100 Sk /t
b) hnedé uhlie, lignit	150 Sk /t
c) drevo	50 Sk /t (prepočet 1 m ³ – 07, t)
d) vykurovacie oleje	70 Sk /t
e) nafta	20 Sk /t
f) zemný plyn	5 Sk /1000,- m ³

2. Prevádzky a technológia výroby s ročnou spotrebou znečisťujúcich látok :

a) použité náterové hmoty obsahujúce prchavé organické znečisťujúce látky(VOC)	1000 Sk /t
b) riedidlá	2000 Sk /t
c) tuhé znečisťujúce látky zo spracovania dreva	0,20 Sk /hod.
d) tuhé znečisťujúce látky z výroby betónových zmesí (bez použitia cyklónu)	500 Sk /t
e) skládka palív, sypkého materiálu	1 Sk/t
f) skládka odpadov	0,10 Sk/t
g) malé prevádzky s nemerateľným množstvom prašných a prchavých látok	paušálna suma 300 Sk

Dôvodová správa

Odôvodnenie návrhu zmeny VZN č.2/2000 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v zmysle navrhovaného dodatku :

V ods. 2. § 3 „ Poplatková povinnosť“ sa vypúšťa prvá veta : výška ročného poplatku prevádzkovateľa MZZO je 100,- Sk a menej.

- Touto zmenou bude spoplatnený každý prevádzkovateľ. Podľa súčasne platného VZN, sa prevádzkovateľovi poplatok do 100,- Sk nevyruboval. O tejto skutočnosti, že poplatok nebude vyrubený, musel byť prevádzkovateľ písomne informovaný, čím vznikli Mestu Nitra náklady na korešpondenciu. Nakoľko (podľa môjho názoru) ročný poplatok do 100,- Sk pre podnikateľov je zanedbateľný, navrhujem túto zmenu prijať.

ods. 1. § 3 „ Poplatková povinnosť“ sa dopĺňa na konci vety slovami : školstvo, zdravotníctvo, prevádzky Mesta Nitra.

- v zmysle ods. 5 § 6 zákona č. 401/1998 Z.z. si obec môže upraviť všeobecne záväzným nariadením náležitosti oznámenia podľa odseku 4 a ďalšie podrobnosti vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja vrátane vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorým poplatok nebude vyrubovať, a vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa nevzťahuje ustanovenie odseku 4 t.j. povinnosť oznámiť každoročne do 15. februára obci množstvá znečisťujúcich látok. Touto zmenou tak isto dôjde k šetreniu nákladov na korešpondenciu, tým, že im nebude potrebné písomne oznámiť o nevyrubení poplatku.

Ods. 2. § 5 „ Výška poplatku „ sa nahrádza vetou : Výška poplatku sa určí v zmysle prílohy č.1 k VZN č. 2/2000 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

- vypracovaním prílohy bude jednoduchšie vypočítavať poplatok za znečisťovanie ovzdušia, nakoľko podľa súčasne platného VZN sa musia používať zložité vzorce pomocou všeobecne emisných limitov zverejnených MŽP SR. Zákon umožňuje v zmysle ods. 2. § 3 z č. 401/1998 Z.z. určiť poplatok prevádzkovateľovi malého zdroja pre každý zdroj úmerne k množstvu a škodlivosti vypustených znečisťujúcich látok alebo k spotrebe palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú.

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

V Nitre dňa 7. 11. 2007

Číslo materiálu: **537/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám pre prácu
s uzneseniami mestského zastupiteľstva
a mestskej rady

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám pre prácu s uzneseniami
mestského zastupiteľstva a mestskej rady
podľa predloženého návrhu s účinnosťou dňom
schválenia

Spracovala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Napísala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady

Zásady pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 28. 6. 2001 **sa menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. V čl. 3, v ods. 2 sa vypúšťa znenie „oddelenie organizačné a vnútornej správy“ a nahrádza sa znením: „referát organizačný“.

V celom ďalšom texte sa znenie „oddelenie organizačné a vnútornej správy“ vo všetkých tvaroch nahrádza znením „referát organizačný“ v príslušnom tvare.

2. V čl. 4 v ods. 2 sa vypúšťa slovo „úseky“.
3. V čl. 5 v ods. 2 sa znenie „§ 16 ods. 3“ nahrádza znením „§ 16 ods. 2 písm. d)“.
4. V čl. 5 v ods. 10 sa vypúšťa slovo „podnikov a“.
5. V čl. 6 v ods. 2 sa znenie „jeho zástupcu“ nahrádza znením „jeho zástupcov“ a za slovom „oddelení“ sa vkladá znenie „a útvarov“.
6. V čl. 8 v ods. 4 sa znenie „na oddelenie“ nahrádza znením „na referát“.
7. V čl. 9 v ods. 1 sa slovo „poverené“ nahrádza slovom „poverený“.
8. V čl. 10 v ods. 2 sa slovo „povinné“ nahrádza slovom „povinný“.
9. V čl. 12 sa pripája nový ods. 3 znenia:
„3. Vzor kontrolnej správy tvorí prílohu týchto Zásad.“

Dodatok č. 1 k Zásadám pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa uzn. č..... a nadobudol účinnosť dňom schválenia.

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Navrhované zmeny sú predložené z dôvodu zosúladenia znenia s platným Organizačným poriadkom Mestského úradu v Nitre.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6. 11. 2007 prerokovala materiál „Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Zásadám pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre - útvar hlavného kontrolóra

V Nitre dňa 6.11.2007

Číslo materiálu: **541/07**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu:

Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra MZ na I. polrok 2008

Predkladá:

Ing. Ladislav Fúška
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh plánu kontrolnej činnosti
ÚHK MZ v Nitre na I. polrok 2008.

Spracoval:

Ing. Ladislav Fúška
hlavný kontrolór

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti
ÚHK MZ v Nitre na I. polrok 2008.

Napísala:

Margita Havránková
ref. kontroly

Prizvat':

.....
podpis predkladateľa

Dôvodová správa

V zmysle novely zákona č. 369/2004 Z.z. o obecnom zriadení je úlohou hlavného kontrolóra predkladať raz za 6 mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým (ods. 1b, § 18f zákona č. 369/2004 Z.z.). Obsah plánu kontrolnej činnosti je definovaný vo VZN č. 11/2004 o kontrole v podmienkach mesta Nitry vykonávanej útvarom hlavného kontrolóra, a to v ods. 1 § 4, ako:

- a) predmet kontroly
- b) termín vykonania kontroly
- c) kontrolované obdobie.

Hlavný kontrolór listom požiadal predsedov poslaneckých klubov MZ o predloženie návrhov na vykonanie kontroly. Návrhy poslaneckých klubov boli zapracované do plánu kontrolnej činnosti a po schválení návrhu mestským zastupiteľstvom budú predmetom poverení na výkon kontroly.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol prerokovaný riadnym zasadnutím Mestskej rady v Nitre dňa 6.11.2007 bez pripomienok.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol po rokovaní Mestskej rady v Nitre zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra MZ na I. polrok 2008

P.č.	Predmet kontroly	Termín vykonania kontroly	Kontrolované obdobie
I.	Kontrola plnenia uznesení MZ 141/92-MZ, a, 203/2002- MZ, 11/2007-MZ, 55/2007- MZ, 57/2007-MZ, 181/2007-MZ	podľa termínov kontroly určených MZ	podľa charakteru kontrolovaných opatrení
II.	<u>Následné finančné kontroly</u>		
1.	Kontrola na odd. cestovného ruchu a propagácie mesta so zameraním na propagáciu mesta, obeh účtovných dokladov a evidenciu dochádzky, zabezpečenie prevádzky NISYS	I. štvrťrok 2008	rok 2007
2.	Kontrola rozkopávkových povolení vydaných na rekonštruované miestne komunikácie, resp. komunikácie na ktorých bola vykonaná súvislá oprava	I. štvrťrok 2008	rok 2004,2005,2006,2007
3.	Kontrola odmeňovania zamestnancov MsÚ Nitra so zameraním na mimoriadne odmeny	I. štvrťrok 2008	rok 2007
4.	Kontrola výberu poplatkov za výlep plagátov a využitie skruží (betónové a plechové)	I. štvrťrok 2008	rok 2007
5.	Kontrola ukončovania investičných akcií, ich kolaudácia, zaradovanie do majetku v zmysle platných účtovných predpisov a postupov	I. štvrťrok 2008	rok 2006, 2007
6.	Kontrola zmluvných prevodov majetku mesta, súlad uznesení a zmlúv, zápisy do katastra (vecné bremená)	II. štvrťrok 2008	rok 2006, 2007

7.	Vybavovanie stavebných povolení so zameraním na včasnosť vybavovania	I. štvrťrok 2008	rok 2007
8.	Kontrola vybraných nájomných zmlúv so zameraním na zápočet stavebných prác s nájomným.	I. štvrťrok 2008	zmluvy uzavreté do 31.12.2006
9.	Následná finančná kontrola - Súkromná umelecká škola ARS STUDIO Nitra - ZŠ sv. Marka Petzvalova ul. Nitra	II. štvrťrok 2008	rok 2007 a k termínu vykonania kontroly
10.	Kontrola poistenia majetku mesta – kontrola uzatvorených zmlúv - výber zmluvných partnerov	II. štvrťrok 2008	roky 2005 – 2007
11.	Kontrola poskytovania a vyúčtovania finančných dotácií, oblasť kultúry a športu	II. štvrťrok 2008	rok 2007
12.	Financovanie výstavby Športovej haly Klokočina od projektov po kolaudáciu, aj s parkovacími plochami	II. štvrťrok 2008	v texte
13.	Výber nájomcov priestorov v Športovej hale Klokočina	I. štvrťrok 2008	rok 2007-2008

Mestské zastupiteľstvo v Nitre – útvar hlavného kontrolóra

V Nitre, 6.11.2007

Číslo materiálu: **545/07**

**Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre**

k bodu: **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly (NFK)
účelnosti a efektívnosti využitia dotácie pre
SAD Nitra, a.s. za rok 2006**

Predkladá:

Ing. Ladislav Fúška
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Spracovali:

Ing. Karol Ormis, referent kontroly ÚHK
Ing. Milan Bartoš, referent oddel. KČaŽP

Správu o výsledku NFK účelnosti a efektívnosti využitia dotácie pre SAD Nitra, a.s. za rok 2006

berie správu na vedomie

Napísal:

Ing. Karol Ormis,
referent kontroly ÚHK

Prizvať:

Ing. Jána Vrbu,
generálneho riaditeľa spoločnosti
SAD Nitra, a.s.

.....
podpis predkladateľa

S p r á v a
z vykonanej následnej finančnej kontroly účelnosti a efektívnosti využitia dotácie pre
SAD Nitra, a.s. za rok 2006

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2007 a poverenia hlavného kontrolóra č. 12/2007-NFK vykonali Ing. Karol Ormis, referent kontroly ÚHK a Ing. Milan Bartoš, referent VO, MAD a MsM následnú finančnú kontrolu účelnosti a efektívnosti využitia dotácie Mesta Nitra pre SAD Nitra, a.s. za rok 2006.

I. Platná legislatíva upravujúca poskytovanie výkonov a ich financovanie vykonávaných vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave pre mestá a obce.

Oblasť vykonávania a financovania výkonov vo verejnom záujme v oblasti pravidelnej mestskej autobusovej dopravy upravujú tieto zákony a vyhlášky:

- Zákon NR SR č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave

§ 15

Zmluva o výkone vo verejnom záujme

(1) **Zmluvou o výkone vo verejnom záujme sa dopravca zaväzuje poskytnúť samosprávnemu kraju vo vnútroštátnej autobusovej doprave, ak nejde o diaľkovú autobusovú dopravu alebo obci v mestskej autobusovej doprave výkony podľa § 14a ods. 6 a samosprávny kraj alebo obec sa zaväzuje poskytnúť mu náhradu preukázanej straty. Preukázanú stratu uhradí samosprávny kraj alebo obec v mestskej autobusovej doprave zo svojho rozpočtu.**

(2) Zmluva o výkone vo verejnom záujme sa uzatvára spravidla na obdobie platnosti dopravnej licencie, najviac však na desať rokov. Ak sa zmluva uzatvára na obdobie dlhšie ako jeden kalendárny rok, zmluva sa každoročne upravuje dodatkami. Samosprávny kraj alebo **obec v mestskej autobusovej doprave uhradí dopravcovi preukázanú stratu, ak dopravca preukáže jej vznik a výšku a že ju svojím konaním nezavinil.**

(4) Zmluva o výkone vo verejnom záujme obsahuje najmä dopravné a prepravné výkony, predovšetkým požiadavky na kontinuitu, pravidelnosť, kapacitu a kvalitu, prepravné výkony za regulované ceny, 16) sumu za dohodnuté prepravné výkony, ktorá tržby z dôvodu regulovaných cien vyrovnáva, vrátane rozdielu medzi ďalšími ekonomicky oprávnenými nákladmi vynaloženými na splnenie záväzku z tejto zmluvy a príjmami dosiahnutými dopravcom z plnenia tohto záväzku, podrobnosti o finančných vzťahoch medzi zmluvnými stranami, dodatky k zmluve a prípadné zmeny, platnosť zmluvy, ako aj sankcie za neplnenie. Na účely uzatvorenia zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme sa za preukázanú stratu považuje rozdiel medzi ekonomickou cenou za poskytovanie výkonov vo verejnom záujme a tržbami z regulovaného cestovného vrátane ďalších výnosov dosiahnutých plnením povinnosti poskytovať výkony vo verejnom záujme za osobitné cestovné.

(6) Na účely plnenia zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme je dopravca povinný evidovať a predkladať samosprávnemu kraju vo vnútroštátnej autobusovej doprave alebo obci v mestskej autobusovej doprave kvantifikovaný úbytok tržieb, ktorý vzniká z dôvodu osobitného cestovného pre vybrané skupiny obyvateľstva.

§ 30

Obec

Obec pri výkone samosprávy

c) schvaľuje cestovný poriadok autobusovej linky nepresahujúcej územie obce,

d) uzaviera s dopravcom zmluvu o výkone vo verejnom záujme a poskytuje dopravcovi náhradu preukázanej straty,

- Zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách - § 3 a 22

- Vyhláška MF SR č. 87/1996 Z.z. z 12. marca 1996, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách

§ 3

(1) Pri regulácii cien sa uplatňujú ekonomicky oprávnené náklady, ktoré sa preukazujú účtovnými podkladmi, kalkuláciami nákladov, prípadne fakturáciou alebo daňovými a colnými podkladmi a podobne.

(2) Pri regulácii cien sa uplatňuje primeraný zisk, ktorý sa preukazuje účtovnými dokladmi, kalkuláciami, prípadne fakturáciou alebo daňovými podkladmi a podobne.

- Vyhláška MDPaT SR č. 151/2003 z 22. apríla 2003 o preukazovaní predpokladanej straty z oskytovania výkonov vo verejnom záujme v pravidelnej autobusovej doprave

§ 1

(1) Na účely uzatvorenia zmluvy o poskytovaní prepravných výkonov vo verejnom záujme v pravidelnej autobusovej doprave (ďalej len "výkony") sa za predpokladanú stratu považuje rozdiel medzi kalkulovanými ekonomicky oprávnenými nákladmi dopravcu na poskytovanie výkonov vrátane primeraného zisku 1) a tržbami z regulovaného cestovného a ďalšími výnosmi dosiahnutými plnením povinnosti poskytovať výkony.

§ 2

(1) Predpokladaná strata sa preukazuje týmito dokladmi dopravcu:

a) prvotná evidencia výkonov, nákladov a tržieb dopravcu za celú skupinu liniek, ak ide o dopravu vykonávanú na území obce alebo o prímestskú autobusovú dopravu, alebo v členení podľa jednotlivých liniek, na ktoré sa vzťahuje povinnosť výkonov,

b) štvrťročný súhrnný výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej autobusovej doprave; vzor výkazu je uvedený v prílohe,

c) ročné vyhodnotenie čerpania poskytnutých preddavkov náhrady podľa účtovných výkazov tak, aby bolo možné poskytnuté preddavky zúčtovať.

II. Predložené doklady ku kontrole

Oddelenie komunálnych činností a životného prostredia:

- Zmluva o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi na rok 2005, č.j. 367/05/OKČ

- Dodatok č. 4 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave na rok 2005 č.j. 150/06/OKČ . V tomto Dodatku sú riešené zmluvné podmienky pre rok 2006:

- 3 300 000 km, pričom km vychádzali s cestovného poriadku schváleného od 1.12.2005

- prepravovať jednotlivé kategórie cestujúcich podľa tarify a tarifných podmienok schválených cenovým výmerom č.1/2005, ktorý nadobudol účinnosť od 1.9.2005

- objednávateľ sa zaväzuje, že na základe na základe schváleného rozpočtu mesta dopravcovi vykryje v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. a Vyhl. č. 151/2003 Z.z. so zapracovaním primeranej rentability 5 % k nákladom, zálohovo čiastku 35 mil. Sk za mesiace január až december 2006

- Dodatok. č. 5 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave na rok 2005

č.j. 150/06/OKČ . Predmetom Dodatku č. 5 bolo doplnenie Čl. IV. o ods. 6, ktorý znel „Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dopravcovi preukázaný rozdiel medzi zálohovo uhradenou výškou straty za rok 2006 za výkony poskytnuté v súlade s touto zmluvou, finančnými prostriedkami vo výške 7 822 tis. Sk v termíne do 31.12.2006. Ak po skončení finančného roka bude dopravca požadovať ďalšie doplatenie rozdielu, objednávateľ predloží tieto požiadavky Mestskému zastupiteľstvu a bude sa riadiť jeho uznesením v tejto veci.

- Výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej mestskej autobusovej doprave za rok 2006 podľa Vyhl. č. 151/2003 Z.z. zo dňa 26.1.2007

SAD Nitra, a.s.

- Výročná správa za rok 2006
- Správa nezávislého audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. k účtovnej závierke spoločnosti SAD Nitra, a.s. zostavenej k 31.12.2006
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2006
- Cenový výmer MAD č. 1/2005
- Účtovný rozvrh na rok 2006
- Číselník stredísk
- Hospodárske výsledky strediska MAD
- Správna réžia celkom za spoločnosť
- Prevádzková réžia celkom za spoločnosť
- Príkaz GR o podmienkach hospodárnej prevádzky motorových vozidiel
- Príkaz GR o zásadách hospodárenia a ekonomického riadenia spoločnosti
- Rámcová zmluva o dielo č. 3 O č. 2/06 NR-KMV o realizovaní údržby a opravy vozidiel medzi zhotoviteľom KMV BUS, s.r.o. a objednávateľom SAD Nitra, a.s.
- Cenník prác pre SAD Nitra, a.s. platný od 1.1.2006(obsahuje cca 2300 položiek podľa jednotlivých úkonov a typov autobusov)
- Prehľad vekovej štruktúry autobusov k 31.12.2006
- Prehľad spotreby nafty na 100 km podľa mesiacov roka 2006
- Tržby podľa jednotlivých druhov cestovných lístkov za roky 2005 a 2006
- Kalkulácia ceny za dotovanú verejnú osobnú dopravu na rok 2006
- Výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej MAD podľa Vyhl. č. 151/2003 Z.z.:
 - za január – marec 2006 predložené dňa 20.4.2006
 - za apríl – jún 2006 25.7.2006
 - za január – jún 2006 25.7.2006
 - za júl – september 2006 19.10.2006
 - za január – september 2006 19.10.2006
 - za október – december 2006 26.1.2007
 - za január – december 2006 26.1.2007
- Prehľad autobusových liniek v Nitre
- Certifikát ISO 9001:2000

III. Výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej autobusovej doprave

Podľa § 2 ods.1 písmeno b) a c) Vyhlášky č. 151/2003 Z.z. dopravca predpokladanú stratu preukazuje štvrťročnými výkazmi o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej autobusovej doprave podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe vyhlášky a ročné vyhodnotenie čerpania poskytnutých preddavkov náhrady podľa účtovných výkazov tak, aby bolo možné poskytnuté preddavky zúčtovať.

Názov položky nákladov a výnosov	Január – marec 2006	Január - jún 2006	Január – september 2006	Rok 2006
10. PHM –nafta,plyn	10 763	20 948	30 647	40 828
11.Nákl.na pneu	264	512	681	1 344
12. OPn	441	646	1 364	1 860
13. Priame mzdy	7 471	16 487	25 960	35 394
14. Odpisy	3 866	7 717	11 524	15 347
15. Prenájom	-	-	-	-
16. Opr.a údržba	7 066	13 175	19 433	27 532
17.Cestovné	14	21	21	24
18. Odvod z miezd	2 651	5 922	9 359	12 775
19. Iné OPn	2 474	4 699	7 443	10 066
20. Prev. réžia	1 946	3 624	4 729	6 598
21. Správ. réžia	735	2 059	3 160	4 683
22. VN výkonu r.10 až 21	37 691	75 810	114 321	156 451
23. Výnosy	28 426	55 830	80 937	108 571
24. Náhrada straty	8 748	17 496	26 244	42 822
25. Spolu r. 23 + 24	37 174	73 326	107 181	151 393
26. Zisk,strata 25 - 22	-517	-2 484	-7 140	- 5 058
27. Primeraný zisk	-1 885	-3 791	-5 716	- 7 823
28. Náhrada skut. straty	-2 402	-6 275	-12 856	- 12 881
29. Prepravené osoby v tis. osôb	3 982	7 899	11 222	15 207
30. Prepravné výkony v tis. oskm	23 455	46 616	67 097	90 669
31. Ubehnuté km spolu v tis. km	965	1 747	2 566	3 407
32. Spotreba PHM v tis. litroch	330	633	919	1 242
33. Priem spotreba na 100 km	35,22	37,04	36,40	36,87
34. Počet autobusov (ks)	81	80	80	81
34. Priemerný stav. vodičov (osoby)	138	137	137	142

Podľa vyčíslenia v riadku 28 tabuľky má Mesto Nitra ako objednávateľ, dopravcovi SAD Nitra, a.s. za dopravné výkony vo verejnom záujme vykonané v roku 2006 doplatiť **stratu 12 881 000,- Sk** (§ 15 ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 168/1996 Z.z..

Mesto Nitra ako objednávateľ dopravných výkonov vykonávaných vo verejnom záujme na rok 2006 podľa Dodatku č. 4 č.j. 150/06/OKČ k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi, č.j. 367/25/OKČ článku IV. „Spôsob úhrady“ uhradilo tieto zálohové platby:

- 09.02.2006 6 600 tis. Sk

- 02.03.2006	2 148	
- 03.04.2006	3 300	
- 02.05.2006	3 300	
- 01.06.2006	2 148	
- 03.07.2006	3 300	
- 02.08.2006	3 300	
- 04.09.2006	2 148	
- 04.10.2006	3 300	
- 02.11.2006	3 300	
- 01.12.2006	2 156	
- 20.12.2006	7 822	(Dod. č. 5 č.j. 1468/06/OKČ, termín do 31.12.2006)
S p o l u	42 822 tis. Sk	(riadok 24 tabuľky)

Stalo sa tak v súlade s článkom IV. – „Spôsob úhrady“ ods. 5 Dodatku č. 4 č.j. 150/06/OKČ, v ktorom bolo dohodnuté platenie záloh vždy do 10 dňa príslušného mesiaca.

Mesto Nitra zálohové platby odvádza na osobitný účet, ktorý SAD Nitra, a.s. zriadila v pobočke VÚB v Nitre.

IV. Kontrola vykázaných ekonomicky oprávnených nákladov SAD Nitra, a.s. uvedených vo „Výkaze ...“ podľa Vyhlášky č. 151/2003 Z.z.

V súlade s Vyhl. MDPaT SR č. 151/2003 Z.z. o preukazovaní predpokladanej straty z poskytovania výkonov vo verejnom záujme v pravidelnej autobusovej doprave bola vykonaná kontrola vykázaných údajov použitých vo Výkaze o výkonoch, nákladoch a tržbách pravidelnej mestskej autobusovej doprave bola vykonaná kontrola vykázaných údajov použitých vo Výkaze o výkonoch, nákladoch a tržbách pravidelnej mestskej autobusovej doprave.

(„§ 1 (1) Na účely uzatvorenia zmluvy o poskytovaní prepravných výkonov vo verejnom záujme v pravidelnej autobusovej doprave (ďalej len "výkony") sa za predpokladanú stratu považuje rozdiel medzi kalkulovanými ekonomicky oprávnenými nákladmi dopravcu na poskytovanie výkonov vrátane primeraného zisku 1) a tržbami z regulovaného cestovného a ďalšími výnosmi dosiahnutými plnením povinnosti poskytovať výkony.

§ 2 (1) Predpokladaná strata sa preukazuje týmito dokladmi dopravcu:

a) prvotná evidencia výkonov, nákladov a tržieb dopravcu za celú skupinu liniek, ak ide o dopravu vykonávanú na území obce alebo o prímestskú autobusovú dopravu, alebo v členení podľa jednotlivých liniek, na ktoré sa vzťahuje povinnosť výkonov,

b) štvrťročný súhrnný výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej autobusovej doprave; vzor výkazu je uvedený v prílohe,

c) ročné vyhodnotenie čerpania poskytnutých preddavkov náhrady podľa účtovných výkazov tak, aby bolo možné poskytnuté preddavky zúčtovať.

a Vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách

§ 3 (1) Pri regulácii cien sa uplatňujú ekonomicky oprávnené náklady, ktoré sa preukazujú účtovnými podkladmi, kalkuláciami nákladov, prípadne fakturáciou alebo daňovými a colnými podkladmi a podobne.

(2) Pri regulácii cien sa uplatňuje primeraný zisk, ktorý sa preukazuje účtovnými dokladmi, kalkuláciami, prípadne fakturáciou alebo daňovými podkladmi a podobne.“)

Názov položky nákladov a výnosov	Celkové náklady a výnosy MAD	Náklady a výnosy koncových obcí	Náklady neuznané podľa Vyhl. č. 87/1996	Náklady a výnosy pre Zmluvu na rok 2006 Mesto Nitra
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
10. Pohonné látky	43 027	2 199	-	40 828
11. Náklady na pneu	1 452	108	-	1 344
12. OPN	2 058	198	-	1 860
13. Priame mzdy	37 639	2 245	-	35 394
14. Odpisy	16 375	968	60	15 347
16. Opravy a údržba	30 475	2 071	872	27 532
17. Cestovné	24	-	-	24
18. Odvody z miezd	13 578	787	16	12 775
19. Iné OPN	11 713	727	920	10 066
20. Prev. réžia	6 935	313	24	6 598
21. Správna réžia	13 697	376	8 638	4 683
22. Náklady spolu	176 973	9 992	10 530	156 451
23. Výnosy	118 383	7 831	1 981	108 571
24. Náhrada straty pred.	44 865	2 043	-	42 822
25. Spolu r. 23 + 24	163 248	9 874	1 981	151 393
26. Zisk, strata r. 25-22	-13 725	118	- 8 549	-5 058
27. Primer. zisk 5 %	-	-	-	- 7 823
28. Náhrady skut.straty	-	-	-	- 12 881

V stĺpci č. 3 sú uvedené hodnoty o ktoré sú znížené náklady a výnosy strediska MAD, ktoré boli vykonané pre obce Štitáre, Branč, Ivánka pri Nitre, Hrčiarovce a Lužianky.

V stĺpci č. 4 sú uvedené finančné čiastky, ktoré podľa § 3 ods. (1) pís. a – x Vyhl. č. 87/1996 Z.z. sa spravidla nezahŕňajú do ekonomicky oprávnených nákladov strediska MAD pre potreby vyhodnotenia zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi. **Kontrolou hospodárskeho výsledku strediska MAD, príslušných účtov neboli zistené rozdiely vo vyčíslených dopadoch na plnenie zmluvy pre Mesto.**

V stĺpci č. 5 sú očistené náklady a výnosy strediska MAD, ktoré stredisko vynaložilo a získalo v podobe nákladov a tržieb na dopravné výkony vykonané pre Mesto Nitra podľa platnej Zmluvy o výkonoch vo verejnom Dod. č. 4 č.j. 150/06/OKČzo dňa 30.12.2005. **Podľa nášho názoru obsahujú ekonomicky oprávnené náklady tak ako ich definuje Vyhl. č. 87/1996 Z.z..**

Výkony stredisko MAD sleduje cez elektronický informačný systém, ktorý dokáže evidovať prepravené osoby a tržby jednak za elektronické zálohové čipové karty (EZČK) a prepravené osoby na lístky predané vodičom.

Manipulácia s pohonnými hmotami je vykonáva podľa Príkazu generálneho riaditeľa „O podmienkach hospodárnej prevádzky motorových vozidiel“. Tankovanie je zabezpečené automatizovaným systémom tankovania, stredisko MAD zabezpečuje pravidelné vyhodnocovanie normovanej a skutočnej spotreby PHM, ktoré je previazané na uplatňovanie hmotnej zainteresovanosti vodičov (úspora 20,- Sk /l, nadspotreba 30,- Sk/l).

Porovnanie výsledkov plnenia zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme za roky 2005 a 2006 a dopady na výšku skutočnej straty:

Ukazovateľ	Rok 2005	Rok 2006	Index 2006/2005
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Ubehnuté km v tis.	3 534	3 407	96,4
Prepravené osoby v tis.	15 309	15 207	99,3
Priem. spotreba v litroch na 100 km	35,42	36,45	102,9
Priem. cena PHM v Sk	36,27	38,25	105,4
PHM v tis. Sk	37 339	40 828	109,4
Opravy,údržba,ND,pneu v tis. Sk	29 105	30 736	105,6
Odpisy v tis. Sk	14 647	15 347	104,8
Priame mzdy v tis. Sk	34 455	35 394	102,7
Odvody z miezd v tis. Sk	12 351	12 775	103,4
Iné OPN v tis. Sk	14 106	10 066	71,4
Prev. réžia v tis. Sk	8 040	6 598	82,1
Správ. réžia v tis. Sk	4 965	4 683	94,3
Náklady spolu v tis. Sk	155 017	156 451	100,9
Výkony po dopočte primeraného zisku podľa zmlúv	160 443 (3,5 %)	164 274 (5 %)	102,4
Tržby z dopravy v tis. Sk	111 471	104 393	93,6
Ostatné tržby v tis. Sk	5 003	4 178	83,5
Tržby spolu v tis. Sk	116 474	108 571	93,2
Náhrada straty od mesta	41 641	42 822	x
Náhrada straty dopočet podľa Výkazu, ...za rok 2005 resp. 2006	2 328	12 881	x
Náhrady straty spolu	43 969	55 703	126,6

Rozhodujúci vplyv na výšku doplatku vytvorenej straty za rok 2006 má pokles tržieb celkom indexom 93,2, čo absolútne predstavuje sumu 7,9 mil. Sk, nárast nákladov o 1,4 mil. Sk. V položke tržieb je to jednak z titulu poklesu prepravených osôb, zo zmeny zníženia niektorých tarifov o 2,- Sk dôchodcov do 70 rokov a neposlednom rade zo zmeny štruktúry prepravovaných osôb, ktorá sa zmenila takto:

	2005	2006	
- občania	52 %	49 %	(- 401 tis. osôb)
- žiaci, študenti	29 %	30%	(+ 18 tis. osôb)
- dôch. do 70 r.	7 %	8 %	(+ 37 tis. osôb)
- dôch. nad 70 r.	12 %	13 %	(+ 111 tis. osôb)

Vplyv na pokles tržieb v roku 2006 oproti roku 2005 má aj služba, ktorú ponúka občanom súkromný dopravca tzv. „Šarkan“ (8 vozidiel, 10,- ,12,- Sk prepravná tarifa). Podľa odhadu SAD Nitra a.s. to môže činiť až 3,0 mil. Sk.

V. Záver

Následnou finančnou kontrolou sme zistili, že SAD Nitra, a.s. riadne vykonala vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov za rok 2006 Mestom Nitra v zmysle podmienok Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonanej autobusmi za rok 2006. Prekontrolované boli položky predložené vo Výkaze o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej mestskej autobusovej doprave za rok 2006 podľa Vyhl. č. 151/2003 Z.z. zo dňa 26.1.2007. V zmysle Vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z.z. možno konštatovať, že Výkaz obsahuje ekonomicky oprávnené náklady vynaložené na vykonané dopravné výkony za rok 2006 a primeraný zisk vo výške 5 %, ktorý bol dohodnutý v Dodatku č. 4 č.j. 150/06/OKČ.

Vykázaná strata dosiahla hodnotu 55 703 000,- Sk

Preddavky poskytnuté v r. 2006 42 822 000,- Sk

Potreba dorovnaní straty 12 881 000,- Sk

Z dôvodu, že rozpočet mesta počíta pre rok 2007 v položke 644 002 – mestská verejná doprava so sumou 42 000 000,- Sk, ktorá je v súlade so Zmluvou ... na rok 2007 je potrebné schváliť zmenu rozpočtu v uvedenej položke o sumu 12 881 000,- Sk na úhradu – dorovnanie straty SAD Nitra a.s. za rok 2006.

Hlavný kontrolór o výsledku následnej finančnej kontroly informoval primátora Mesta Nitra a prednostu Mestského úradu v Nitre.

Správa o výsledku NFK účelnosti a efektívnosti využitia dotácie pre SAD Nitra, a.s. za rok 2006 bola dokončená a napísaná 24.10.2007. Správa bola dňa 26.10.2007 vo 2 exemplároch doručená generálnemu riaditeľovi spoločnosti SAD Nitra, a.s.. Prerokovanie správy sa uskutočnilo dňa 29.10.2007.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 6.11.2007 prerokovala predloženú správu a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať správu na vedomie.

V Nitre, 6.11.2007

Ukazovateľ	Bratislava	Nitra	Trenčín	Žilina	Prešov	Košice
Počet prepravených osôb	252 910	15 207	neuvádza	14 666	33 742	99 354
Počet km	42 397	3 407	neuvádza	3 602	4 949	15 982
Tržby celkom	977 468	108 571	neuvádza	106 996	130 572	317 836
Tržba na 1 km	23,05 Sk	31,91 Sk	neuvádza	29,70 Sk	26,38 Sk	19,99 Sk
Dotácie celkom	1 872 000	55 703	neuvádza	139 658	96 658	471 276
Dotácie na 1 km	44,57 Sk	16,34 Sk	neuvádza	38,77 Sk	19,53 Sk	29,48 Sk
Náklady celkom	2 875 066	156 451	neuvádza	316 045	252 728	954 360
Náklad na 1 km	67,81 Sk	45,92	neuvádza	87,74	51,06	59,71 Sk

		Sk		Sk	Sk	
--	--	----	--	----	----	--

Dotácie a tržby sú uvedené v
tis.SK

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

V Nitre dňa 7. 11. 2007

Číslo materiálu: **546/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: **Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach**

Predkladá:

Ľubomír Martinka
prednosta MsÚ

Spracovala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Napísala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie
a činnosť výborov v mestských častiach
s c h v á ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť
výborov v mestských častiach podľa
predloženého návrhu s účinnosťou
dňom schválenia

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach

Zásady pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 2. 2. 1995, v znení doplnku č. 1 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 5. 9. 1996, doplnku č. 2 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 2. 10. 2003 sa **menia a dopĺňajú nasledovne:**

1. V čl. 3, v ods. 6 sa znenie „organizačné oddelenie“ nahrádza znením „referát organizačný“
2. V celom ďalšom texte sa znenie „oddelenie organizačné“ vo všetkých tvaroch nahrádza znením „referát organizačný“ v príslušnom tvare.
3. V čl. 9, písm. d) v poslednej vete sa za slovom „organizáciám“ spojka „a“ nahrádza „,“ a za slovom „oddeleniam“ sa pripája slovo „a útvárom“.
4. V čl. 9, písm. f) v tretej odrážke sa vypúšťa znenie „oddelením školstva, kultúry a športu mestského úradu“ a nahrádza sa znením „útvárom školského úradu“.
5. V čl. 9, písm. g) v deviatej odrážke sa vypúšťa znenie „odd. sociálnych vecí zdravotníctva MsÚ“ a nahrádza sa znením „útvor sociálneho úradu“.
6. V čl. 9, písm. g) v desiatej odrážke sa vypúšťa znenie „oddelením sociálnych vecí a zdravotníctva a s oddelením školstva, kultúry a športu mestského úradu“ a nahrádza sa znením „útvárom školského úradu a útvárom sociálneho úradu“.
7. V čl. 9, písm. g) v 11-tej odrážke sa vypúšťa znenie „oddelením sociálnych vecí a zdravotníctva“ a nahrádza sa znením „útvárom sociálneho úradu“ a vypúšťa sa znenie „do Azylového domu pre bezdomovcov“ a nahrádza sa znením „do Útulku pre bezdomovcov“.
8. V čl. 9, písm. h) v prvej odrážke sa vypúšťa znenie „komisiu pre verejný poriadok a kontrolu MZ, Okresný úrad“ nahrádza sa znením „komisiu MZ pre životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok, Obvodný úrad“.
9. V čl. 9, písm. h) v v šiestej odrážke sa vypúšťa znenie „komisie pre verejný poriadok a kontrolu MZ“ a nahrádza sa znením „komisie MZ pre životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok“ a za slovom „oddelení“ sa vkladá znenie „a útvarov“.
10. V čl. 9, písm. j) v druhej odrážke sa za slovom „oddeleniam“ pripája znenie „a útvárom“.
11. V Prílohe č. 1, Zásady pre prácu sekretárov výborov v mestských častiach, v čl. 3 v druhej odrážke sa za slovom „oddeleniam“ pripája znenie „a útvárom“.

12. V čl. 3, Zásad pre prácu sekretárov výborov v mestských častiach, v tretej odrážke sa za znením „oddelení“ pripája znenie „, vedúcich útvarov“.

Dodatok č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach bol schválený na zasadnutí MZ dňauzn. č. a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Navrhované zmeny predkladáme:

- v bodoch 1 - 12 z dôvodu zosúladenia znenia s Organizačným poriadkom Mestského úradu v Nitre.
- v bode 7 znenie „do Útulku pre bezdomovcov“ zosúladené v zmysle zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci,
- v bode 8 znenie „Obvodný úrad v Nitre“ zosúladené v zmysle zákona č. 515/2003 Z. z. o krajských a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6. 11. 2007 prerokovala materiál „Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach“ podľa predloženého návrhu.

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

V Nitre dňa 7. 11. 2007

Číslo materiálu: **547/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: **Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre**

Predkladá:

Ľubomír Martinka
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku
výborov v mestských častiach v Nitre

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku výborov
v mestských častiach v Nitre podľa predloženého
návrhu s účinnosťou dňom schválenia

Spracovala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Napísala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre

Rokovací poriadok výborov v mestských častiach v Nitre sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 4, v ods. 5 v 4-tej vete sa vypúšťa slovo „odborov“ a nahrádza sa znením „oddelení a útvarov“, za slovom „primátora“ sa vypúšťa čiarka „“ a pripája sa znenie „a protokolu mesta“ a vypúšťa sa znenie „vedúci NISYS“.
2. V čl. 7, v ods. 1 v druhej odrážke sa vypúšťa znenie „organizačnému oddeleniu“ a nahrádza sa znením „referátu organizačnému“.
3. V čl. 7, v ods. 2 sa vypúšťa znenie „vedúci NISYS“.
4. V čl. 7, v ods. 5 sa vypúšťa znenie „organizačné oddelenie“ a nahrádza sa znením referát organizačný“.
5. V čl. 8, v ods. 4 sa vypúšťa znenie „organizačné oddelenie“ a nahrádza sa znením referát organizačný“.

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre bol schválený na zasadnutí MZ dňauzn. č. a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Navrhované zmeny predkladáme z dôvodu zosúladenia znenia s Organizačným poriadkom Mestského úradu v Nitre.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6. 11. 2007 prerokovala materiál „Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre podľa predloženého návrhu.

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

V Nitre dňa 7. 11. 2007

Číslo materiálu: **549/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: **Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre**

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie
a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva
v Nitre

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť
komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa
predloženého návrhu s účinnosťou dňom
schválenia

Spracovala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Napísala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre

Zásady pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre schválené dňa 2. 2. 1995 v znení Doplnku č. 1 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre schváleného dňa 4. 9. 1997, Doplnku č. 2 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre schváleného dňa 2. 10. 2003 sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. V čl. 10, sa na konci ods. 3 vypúšťa znenie „organizačnému oddeleniu“ a nahrádza sa znením „referátu organizačnému“.
2. V Prílohe č. 1, Zásady pre prácu sekretárov komisií mestského zastupiteľstva, čl. 3, v druhej odrážke sa vypúšťa slovo „odborov“ a nahrádza sa znením „oddelení, vedúcich útvarov“.
3. V čl. 4, Zásady pre prácu sekretárov komisií mestského zastupiteľstva, v druhej odrážke sa vypúšťa slovo „odborom“ a nahrádza sa znením „oddeleniam a útvarom“.
4. V čl. 4, Zásady pre prácu sekretárov komisií mestského zastupiteľstva, v piatej odrážke sa vypúšťa znenie „organizačné oddelenie“ a nahrádza sa znením „referát organizačný“.

Dodatok č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre bol schválený na zasadnutí MZ dňauzn. č. a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Ľubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Navrhované zmeny sú predložené z dôvodu zosúladenia znenia s platným Organizačným poriadkom Mestského úradu v Nitre.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6. 11. 2007 prerokovala materiál „Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 3 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa predloženého návrhu.

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

V Nitre dňa 7. 11. 2007

Číslo materiálu: **550/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: **Návrh Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre**

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta MsÚ

Spracovala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku
komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre
s c h v á ľ u j e

Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií
Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa
predloženého návrhu s účinnosťou dňom
schválenia

Napísala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre schváleného dňa 2. 2. 1995, v znení Doplnku č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre schváleného dňa 2. 10. 2003 **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

1. V čl. 3, v ods. 4 písm. b) sa vypúšťa znenie „odborní“ a nahrádza sa znením „oddelenia a útvarov“ a vypúšťa sa znenie „NISYS“.
2. V čl. 5, v ods. 5, v tretej vete sa vypúšťa znenie „vedúci odborov, vedúci NISYS, vedúci kancelárie primátora“ a nahrádza sa znením „vedúci oddelení a útvarov, vedúci kancelárie primátora a protokolu mesta“.
3. V čl. 8, v ods. 1 v druhej odrážke sa vypúšťa znenie „organizačnému oddeleniu“ a nahrádza sa znením „referátu organizačného“.
4. V čl. 8, v ods. 1 v tretej odrážke sa vypúšťa znenie „odboru“ a nahrádza sa znením „oddeleniu a útvaru“.
5. V čl. 8, sa na konci ods. 1 vypúšťa znenie „NISYS“.
6. V čl. 8, v ods. 4 sa vypúšťa znenie „organizačné oddelenie“ a nahrádza sa znením „referát organizačný“.
7. V čl. 9, v ods. 5 v prvej vete sa vypúšťa znenie „odborní“ a nahrádza sa znením „oddelení, resp. útvarov“ a v druhej vete sa znenie „organizačné oddelenie“ nahrádza znením „referát organizačný“.

Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre bol schválený na zasadnutí MZ dňauzn. č. a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Navrhované zmeny sú predložené z dôvodu zosúladenia znenia s platným Organizačným poriadkom Mestského úradu v Nitre.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6. 11. 2007 prerokovala materiál „Návrh Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa predloženého návrhu.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 07.11.2007

Číslo materiálu: **551/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu : Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území
Nitra (Horváth, Zsebi)

Predkladá:
Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Ing. Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Jana Jablonická

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (Horváth, Zsebi)

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, pozemkov

parc. č. 1332 - záhrada o výmere 450 m²

parc. č. 1333/4 – zast. plocha o výmere cca 284 m²

parc. č. 1333/3 – zast. plocha o výmere 196 m²

a

odpredaj bytu č. 01, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kupecká č. 8, súp. č. 1353 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1333/2 formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS – minimálna cena 10. mil. Sk

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie OVS

T: 31.1.2008

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra (Horváth, Zsebi)

V súlade s § 9 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložili:

Jozef Zsebi, Urbančova 27, Nitra

Ing. Aladár Horváth, Drevená 8, Nitrianske Hrnčiarovce

Žiadatelia požiadali o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra a to:

- pozemok parc. č. 1332 - záhrada o výmere 450 m²
- pozemok parc. č. 1333/4 – zast. plocha o výmere cca 284 m²
- pozemok parc. č. 1333/3 – zast. plocha o výmere 196 m²
- byt č. 01, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kupecká č. 8, súp. č. 1353 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1333/2

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci susedného pozemku parc. č. 1309/8 ako i vlastníckmi pozemkov a stavieb parc. č. 1309/1,3,7, 1336/1,2, 1337/3,6,7, 1580/1,2.

Na nehnuteľnostiach, ktoré žiadajú odkúpiť, plánujú rozšíriť parkovisko.

Spoluvlastníci pozemkov parc. č. 1580/1,2 sa listom zo dňa 2.11.2005 zaväzujú po realizácii dostavby hotelov a vybudovania prístupovej komunikácie na parc. č. 1580/1 a 2, komunikáciu s pozemkami odovzdať do vlastníctva mesta.

Podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 46/2005 stavba na parc. č. 1333/2 má hodnotu 517.921,- Sk. Ide o zdevastovaný domček, ktorý obývali neprispôsobiví občania, objekt bol postavený v roku 1948.

Mestský úrad Nitra

Podľa schváleného UPN CMZ je parc. č. 1332 funkčne určená pre vybavenosť a bývanie. Parc. č. 1333/2,3,4 sú funkčne určené pre vybavenosť, bývanie a vnútroblokovú zeleň v podiele 15 % z plochy pozemku. V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z. k stavebnému zákonu § 44, ods. 1 je nutné zabezpečiť najmenej 1 stojisko na odstavenie motorového vozidla na 1 byt, týka sa to polyfunkčného objektu na parc. č. 1333/1, kde sú odpredané 4 byty, zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k parkovacím miestam cez parc. č. 1309/6.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

nesúhlasí s odpredajom žiadateľom, odporúča v prípade, že mesto nemá záujem o tieto pozemky realizovať odpredaj formou OVS a osloviť vlastníkov susedných nehnuteľností.

Komisia pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

neodporúča odpredaj, odporúča pokračovať v prenájme.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v troch alternatívach.

I. alternatíva

n e s c h v á l i ť

1. odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra pozemkov parc. č. 1332 - záhrada o výmere 450 m², parc. č. 1333/4 – zast. pl. o výmere 284 m², parc. č. 1333/3 – zast. pl. o výmere 196 m² za cenu Sk/m² + 19 % DPH Ing.

Aladárovi Horváthovi, Drevená 8, Nitrianske Hrnčiarovce a Jozefovi Zsebimu, Urbancova 27, Nitra každému v 1/2 -ici

2. odpredaj bytu č. 01, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kupecká č. 8, súp. č. 1353 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1333/2 Ing. Aladárovi Horváthovi a Jozefovi Zsebimu každému v 1/2 - ici za cenu Sk + pozemok za cenu Sk/m²

II. alternatíva

s ch v á l i ť

1. odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pozemkov parc. č. 1332 - záhrada o výmere 450 m², parc. č. 1333/4 – zast. pl. o výmere 284 m², parc. č. 1333/3 – zast. pl. o výmere 196 m² za cenu Sk/m² + 19 % DPH Ing. Aladárovi Horváthovi, Drevená 8, Nitrianske Hrnčiarovce a Jozefovi Zsebimu, Urbancova 27, Nitra každému v 1/2 -ici
2. odpredaj bytu č. 01, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kupecká č. 8, súp. č. 1353 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1333/2 Ing. Aladárovi Horváthovi a Jozefovi Zsebimu každému v 1/2 - ici za cenu Sk + pozemok za cenu Sk/m²

III. alternatíva

s ch v á l i ť

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pozemkov parc. č. 1332 - záhrada o výmere 450 m², parc. č. 1333/4 – zast. pl. o výmere 284 m², parc. č. 1333/3 – zast. pl. o výmere 196 m² za cenu Sk/m² + 19 % DPH

a

odpredaj bytu č. 01, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kupecká č. 8, súp. č. 1353 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1333/2 za cenu Sk + pozemok za cenu Sk/m² formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS

u l o ž i ť

vedúcemu oddelenia majetku

- v prípade II. alternatívy zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 28.2.2008

K: MR

- v prípade III. alternatívy predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie OVS

T: 31.1.2008

K: MR

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom 6.11.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra (Horváth, Zsebi) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu 10. mil. Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Správa katastra Nitra	Okres Správa katastra Nitra Číslo zákazky 29 264/ 06	Obec NITRA Mapový list č. 9-4/13	Kat. územie NITRA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1309/1			
Vyhotočil			
Dňa 27.10.2006	Meno Daniela Berkešová		



[Handwritten signature]

M E S T S K Ý Ú R A D V N I T R E

V Nitre dňa 30.10.2007

Číslo materiálu: **552/07**

Mestskej rade
v Nitre

k bodu: Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2007

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte
mesta Nitry na rok 2007
o d p o r ú č a

Spracovala:

Ing. Darina Keselyová
vedúca ekonomického oddelenia

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

Rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta
Nitry na rok 2007
podľa predloženého návrhu

Napísala:

Iveta Adamčíková
referent ekon.odd.

Prizvať:

-

.....
podpis predkladateľa

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2007

Príjmy: (v tis. Sk)

	<u>Schválený rozpočet</u>	<u>Návrh na úpravu</u>	<u>Upravený rozpočet</u>
133012 Daň za užívanie verej.priestr. z toho: parkovné + 500 parkov.karty + 350 ostatné VP + 150	5600	+ 1000	6600
212003 Prenájom bytov so štát. podporou	0	+ 8800	8800
292008 Z výťažkov lotérií a iných podobných hier	1800	+ 700	2500
292012 Z dobropisov	0	+ 850	850
292017 Vratka DPH za min. roky	0	+ 1090	1090
231 Príjem z predaja bytov	0	+ 13788	13788
Príjem z predaja budov	20256	+ 4937	25193

Zdôvodnenie

Príjmy v rozpočte navrhujeme zvýšiť na základe už prijatých finančných prostriedkov na účet mesta. Príjem z prenájmu bytov bude použitý na úhradu úverov zo ŠFRB (viď. časť výdavky). Príjem z predaja bytov navrhujeme použiť na financovanie technickej infraštruktúry k bytovým domom C 103, C 301 namiesto schváleného úveru.

Navýšenie príjmov spolu: + 31 165

Výdavky: (v tis.Sk)

<u>Schválený rozpočet</u>	<u>Návrh na úpravu</u>	<u>Upravený rozpočet</u>
-------------------------------	----------------------------	------------------------------

Oddelenie výstavby a rozvoja

Bytová výstavba – Fond rozvoja bývania

717001 IS a TV BD C 301 a C 103	5409	+ 9786	15196
---------------------------------	------	--------	-------

Finančné prostriedky budú hradené z FRB a z predaja bytov (viď. príjmy).

Uznesením č. 74/2007 mestské zastupiteľstvo schválilo financovanie technickej infraštruktúry k bytovej výstavbe vo výške 9786 tis. Sk formou úveru. Nakoľko mesto získalo v priebehu roka finančné prostriedky z predaja bytov (zdroj FRB) navrhujeme ich použiť na financovanie TV k bytovým domom namiesto úveru.

716 Prípravná a projektová dok. navýšenie akcie:	16 786	+ 1 592	18 378
OS Nitra –Diely IV.- dokumentácia na ÚK, SP			
zaradenie akcie:			
PD Orechov dvor - byty nižšieho štandardu + IS + TÚ			
zníženie zrealizovaných akcií:			
OS Nitra Diely III.- PD pre SP a realizáciu BD 301	700	- 145	555
OS Diely III. – PD pre SP a realizáciu IS + TV pre BD 103	300	- 135	165
OS Nitra Diely III. – PD pre SP a realizáciu IS + TV pre BD 301	300	- 128	172
Uvedené PD sú už vypracované a vyfinancované .			

717001 Realizácia nových stavieb
 Parkovisko – pešia zóna Diely 1511 - 1511 0
Realizácia parkoviska bude zabezpečená výstavbou bytových domov C 103, C 301.

 Časť chodníka Štúrova - Trnavská 1200 - 320 880

 Kanalizácia Dolnohorská ul. 14200 - 14200 0

Požiadavka o zrealizovanie kanalizácie Dolnohorská ul. bola odstúpená na ZsVS a.s., ktoré na uvedenú akciu žiadajú finančné prostriedky z fondov EÚ.

vypustiť položku :

 Mosty ČOV Dolné Krškany 6 500 - 6 500 0

Mosty na ČOV boli zrealizované z prostriedkov finančného memoranda, je potrebné ich presunúť na akciu rekonš.ČOV Dolné Krškany.

717002 Rekonšt. a modernizácie 21 606 +7 100 28 706

 Odvodnenie cesty

 Potočná ul. Kynek

 Rekonštrukcia ČOV Dolné Krškany 1 000 + 6 500 7 500

635006

vypustiť akciu

 Parkovisko Štiavnická 2.časť 64 - 64 0

zvýšiť o čiastku 64 tis.Sk akcie:

 Chodník Nábrežie mládeže 39 – MŠ

 Úprava terénu Ďurčanského 14

 Mobiliár k chodníkom, ich oprava, DI

Návrh predkladáme na základe požiadavky VMČ č.7.

Vnútoraná správa

610 Mzdy, platy, služobné príjmy 47547 + 266 47633

- 180

620 Poistné a príspevok do poisťovní 17484 + 93 17514

- 63

642015 Nemocenské dávky	0	+ 180	180
-------------------------	---	-------	-----

Uznesením č. 346/2007 MZ schválilo odmeny primátorovi, zástupcovi primátora a hlavnému kontrolórovi vo výške jedného mesačného platu, čo predstavuje 266 tis. Sk. O túto čiastku navrhujeme zvýšiť mzdový fond a odvody. Predpoklad čerpania na nemocenské dávky do konca roku je 180 tis. Sk, ktoré navrhujeme presunúť zo mzdových prostriedkov.

713001 Interiérové vybavenie kongresovej sály	600	- 600	0
642001 Transfer občianskemu združeniu, nadácii a neinvestičnému fondu	1140	- 100	1040
637012 Poplatky a odvody	1600	- 50	1550
633001 Interiérové vybavenie	120	+ 600	720
717002 Rekonštrukcie a modernizácia	1000	+ 150	1150

Interiérové vybavenie - Zmena klasifikácie

Finančné prostriedky sú nevyhnutné na zabezpečenie zálohovej klímy do hlavnej serverovne, kde bude nainštalovaný v tomto roku (do konca novembra 2007) nový záložný server. Dodávateľ podmieňuje záruku servera chladením, ktoré musí mať i zálohový zdroj.

Oddelenie komunálnych činností a ŽP

05.6.0. Ochrana životného prostredia			
635006 Kosenie školských areálov	650	- 130	520
635006 Výrubu a opílovanie stromov	700	+ 100	800
Kosenie ruderálnych porastov	300	+ 30	330
637004 Likvidácia čiernych skládok	700	+ 75	775
05.4.0. Ochrana prírody a krajiny			
635004 Oprava mobil. nádob TESCO	150	- 90	60
Zábrany proti devastácii verejnej zelene	0	+ 15	15
08.2.0. Kultúrne služby			
632001 Elektrická energia	220	- 70	150
636001 Nájomné za skladovanie	130	- 5	125
637004 Zabezpečenie remesel.	150	- 42	108
713004 Nákup unimobuniek	300	- 27	273
635006 Rutinná a štandard. údržba	150	- 20	130
634004 Prepravné trh.mest.	26	+ 45	71
637004 Všeobecné služby	1080	+ 83	1163
637004 Odvoz odpadu	70	+ 16	86
633006 Nákup stoličiek	50	+ 20	70

04.5.1.				
644002	Mestská verejná doprava	42000	+12881	54881

Zdôvodnenie

Finančné prostriedky predstavujú výšku straty dopravcu SAD Nitra pre rok 2006, vzniknutého ako rozdiel medzi tržbami a oprávnenými nákladmi v súlade s vyhláškou č. 151/2003 Z.z..

Mesto Nitra vykonalo kontrolu zaúčtovania oprávnených nákladov dopravcu s ohľadom na uvedenú vyhlášku (útvár hlavného kontrolóra a odbor komunálnych činností). Počas kontroly nebolo zistené neoprávnené zaúčtovanie nákladov dopravcu. Navýšenie straty (rozdiel medzi tržbami a nákladmi) v roku 2006 oproti roku 2005 je spôsobené hlavne poklesom cestujúcich – teda zníženie tržieb je spôsobené hlavne aktivitami súkromných „dopracov“, ktorí na 8 – 9 miestnych dodávkach, využívajúc naše výbočiská pri zastávkach MAD, berú cestujúcich, ktorí následne „chýbajú v autobusoch“. Právne žiaľ ani v iných mestách nie je možné tieto aktivity korigovať.

Pre eliminovanie atraktívnosti týchto súkromných dopravcov boli v roku 2007 rozšírené možnosti cestujúcich využívať aj časové cestovné lístky, ktoré vzhľadom na neobmedzený počet jazd za daný časový úsek pri fixnej sume odradí od využívania súkromných malokapacitných „dopracov“. Doterajšie údaje o počte cestujúcich v roku 2007 po rozšírení tejto ponuky potvrdzujú rastúci záujem o MAD. Cesta zvyšovania cestovného má v praxi opačný efekt, t.j. zníženie cestujúcich a zvýšenie straty.

Oddelenie majetkové

635006	Údržba budov	2300	+ 1600	3900
--------	--------------	------	--------	------

Finančné prostriedky sú nevyhnutné na odstránenie závad vyplývajúcich zo zápisnice z protipožiarnej kontroly objektov mesta, kde mestu bolo uložené nedostatky odstrániť do 30.3.2008 (elektrické požiarne signalizácie, bleskozvody, odborné prehliadky).

635004	Výmena vodomerov	100	- 100	0
	Prevádzkovanie vodovodov, elektroenergetických diel	500	+ 100	600

711	Nákup pozemkov	4000	+ 1810	5810
-----	----------------	------	--------	------

Uznesením č. 285/07 MZ uložilo spracovať rozpočtové opatrenia na výkup pozemkov pre umiestnenie kompostárne.

Oddelenie kultúry a športu

633001	Nákup obrazovej a zvukovej techniky Synagóga	180	- 142	38
--------	---	-----	-------	----

713003	Nákup obrazovej a zvukovej techniky Synagóga	0	+ 142	142
--------	---	---	-------	-----

Pri plánovaní nákupu obrazovej a zvukovej techniky pre Synagógu sme uvažovali s nákupom menej výkonnej techniky. Avšak po konzultácii s odborníkmi a na základe predložených cenových ponúk bola nakúpená technika kvalitnejšia, ktorú je v prípade potreby možné použiť aj na exteriérové ozvučenie.

642002	Dotácia pre ŠK na nákup kosačiek	400	- 400	0
722003	Dotácia pre ŠK na nákup kosačiek	0	+ 400	400

Preklasifikovanie schváleného výdavku z bežného na kapitálový transfer.

637003	EHMK – propagácia	1094	- 454	640
631002	EHMK- zahr.cestovné	0	+ 79	79
637001	EHMK- školenia kurzy, konferencie	0	+ 30	30
637015	EHMK – poistné	0	+ 5	5
637004	EHMK- všeobecné služby	100	+ 300	400
637027	EHMK – dohody o vykonaní prác	0	+ 40	40

Pri schvaľovaní rozpočtu pre EHMK neboli finančné prostriedky rozčlenené podľa jednotlivých ekonomickej klasifikácie.

624014	Jednorazové príspevky pri narodení dieťaťa	1500	- 300	1200
--------	--	------	-------	------

Finančné prostriedky na vyplatenie jednorazových príspevkov pri narodení dieťaťa sa v plnej výške do konca roka nevyčerpajú.

Útvar sociálneho úradu

634003	Poistné – sociálny taxík	43	- 11	32
636004	Nájomné sociálny taxík	12	+ 11	23

V nájomnej zmluve je zahrnuté poistné vo výške nájomného.

713005	Zdravé mesto	0	+ 91	91
	Nákup defibrilátora – prenosný prístroj pri zlyhaní srdca			
642014	Príspevok na stravu dôchodcom	2000	- 900	1100
642026	Úprava a obnova rodinných pomerov dieťaťa	480	- 450	30

Finančné prostriedky na vyplatenie jednorazových príspevkov občanom po priznaní nároku na starobný dôchodok sa do konca roka v plnej výške nevyčerpajú.

Útvar školského úradu

641006	Transfer rozpoč.organ. Správa materských škôl	97 310	+ 550	97 860
--------	--	--------	-------	--------

Zvýšenie dotácie navrhujeme na krytie energií SMŠ, nakoľko organizácia nedosiahla plánovaný príjem z rodičovského príspevku.

Mestská polícia

632001 Elektrická energia, plyn	525	+ 50	575
632002 Vodné, stočné	92	- 20	72
632003 Poštovné a telekom. sl.	267	- 40	227
633001 Interiérové vybavenie	10	+ 10	20

Splátky úverov a úrokov

651 Splácanie úrokov z úverov ŠFRB	0	+ 4767	4767
821 Splátky istiny z úveru ŠFRB	0	+ 4401	4401

Zdrojom krytia splátok úverov prijatých zo ŠFRB je príjem z prenájmu bytov postavených s podporou štátu a časť príjmu z predaja bytov.

Navýšenie výdavkov spolu + 20 693

Rekapitulácia celkového rozpočtu mesta /po úpravách/:

Príjmy: 1 510 138 tis.
Výdavky: 1 475 636 tis.Sk
Rozdiel : + 34 502 tis.Sk
- z toho viazanie účelových prostriedkov:
4 780 tis. /starostlivosť o dreviny/
3 634 tis. /Fond rozvoja bývania/

Rozdiel + **26 088 tis.Sk** navrhujeme ponechať na realizáciu dokončenia Športovej haly na Klokočine. Po získaní ďalších zdrojov, ktoré sú potrebné na dokončenie športovej haly predložíme návrh na rozpočtové opatrenie.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6.11.2007 prerokovala „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra na rok 2007“ o odporučila MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra na rok 2007 podľa predloženého návrhu.

Komisia pre financovanie a rozpočet na svojom zasadnutí dňa 15.11.2007 prerokovala „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra na rok 2007“ o odporučila MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra na rok 2007 podľa predloženého návrhu.

Ing. Ján Kovarčík, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre

V Nitre dňa 7. 11. 2007

Číslo materiálu: **553/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: **Návrh na voľbu člena Mestskej rady v Nitre**

Predkladá:

Ján Kovarčík
poslanec MZ v Nitre

Spracovala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Napísala:

Ing. Andrea Trojanovičová
odborný referent
referátu organizačného

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
Návrh na voľbu člena Mestskej rady v Nitre
v o l í
p. Lýdiu Forrovú
za členku mestskej rady v Nitre
s účinnosťou dňom zvolenia

podpis predkladateľa

Návrh na voľbu člena Mestskej rady v Nitre

V zmysle § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11, ods. 5 Štatútu mesta Nitry predkladám návrh na zvolenie člena Mestskej rady v Nitre:

Meno a priezvisko: Ing. Lýdia Forrová
Bydlisko: Petzvalova 6, Nitra
Politická príslušnosť: Ľudová strana – HZDS

Dôvodová správa

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý hovorí, že v zložení mestskej rady sa prihliada na zastúpenie politických strán v mestskom zastupiteľstve, ako aj v súlade so schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 298/2006-MZ zo dňa 19. 12. 2006, navrhujem zvoliť za členku Mestskej rady v Nitre p. Lýdiu Forrovú, ktorá má záujem pracovať vo vyššie uvedenej funkcii a byť nápomocná pri riešení úloh samosprávy.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6. 11. 2007 prerokovala návrh na voľbu člena Mestskej rady v Nitre.

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

V Nitre dňa 31.10.2007

Číslo materiálu: **554/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: Návrh na zmenu uznesenia č. 74/2007 – MZ zo dňa 22.3.2007
„Zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov „Mlynárce –
Diely III. stavba Nitra – obytný súbor - bytové domy C 103 – 48 b.j. a C 301 –
34 b.j. + IS a TV“ v majetku mesta Nitry“

Predkladá:
Lubomír Martinka
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej strane

Spracovala:
Ing. Darina Keselyová
vedúca ekonomického oddelenia

Napísala:
Iveta Adamčíková
referent EO

Prizvať:

-

.....
podpis predkladateľa

Návrh na zmenu uznesenia č. 74/2007- MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2007-MZ zo dňa 22.3.2007 „Zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov „Mlynárce – Diely III. stavba Nitra – obytný súbor - bytové domy C 103 – 48 b.j. a C 301 – 34 b.j. + IS a TV“ v majetku mesta Nitra“

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 74/2007 – MZ zo dňa 22.3.2007 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia navrhuje vypustiť znenie bodu c) „financovanie technickej infraštruktúry k bytovým domom C 103 a C 301 Mlynárce – Diely III. stavba Nitra formou dotácie z MV a RR SR vo výške 5778 tis. Sk a vlastných zdrojov z Fondu rozvoja bývania mesta vo výške 5 410 tis. Sk a z úveru vo výške 9 786 tis. Sk a nahrádza ho znením:

„ financovanie technickej infraštruktúry k bytovým domom C 103, C 301 Mlynárce – Diely III. stavba Nitra formou dotácie z MV a RR SR vo výške 5 778 tis. Sk a vlastných zdrojov z Fondu rozvoja bývania vo výške 15196 tis. Sk.

Návrh na zmenu uznesenia č. 74/2007- MZ

„Zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov „Mlynárce – Diely III. stavba Nitra – obytný súbor - bytové domy C 103 – 48 b.j. a C 301 – 34 b.j. + IS a TV“ v majetku mesta Nitra“

Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22.3.2007 mestské zastupiteľstvo schválilo financovanie technickej infraštruktúry k bytovým domom C 103, C 301 formou dotácie, z vlastných zdrojov FRB vo výške 5 410 tis. Sk a z úveru vo výške 9 786 tis. Sk. Vzhľadom k tomu, že v priebehu roka mesto získalo finančné zdroje z predaja bytov navrhujeme čiastku 9 786 tis. Sk vyfinancovať z rozpočtu mesta – FRB namiesto úverových zdrojov. Z uvedeného dôvodu prekladáme návrh na zmenu uznesenia č. 74/2007-MZ

Stanovisko Mestskej rady v Nitre

Mestská rada v Nitre dňa 6.11.2007 prerokovala materiál Návrh na zmenu uznesenia č. 74/2007-MZ „Zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov „Mlynárce – Diely III. stavba Nitra – obytný súbor - bytové domy C 103 – 48 b.j. a C 301 – 34 b.j. + IS a TV“ v majetku mesta Nitra“ a schvaľuje podľa predloženého návrhu.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 09.11.2007

Číslo materiálu: **555/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: **Informatívna správa o návrhu rozpočtu projektu
„Nitra – kandidát na titul EHMK 2013“ na obdobie rokov 2008-2013“**

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Spracovala:

Ing. Anna Pacalajová
koordinátorka projektu

Napísala:

Ing. Anna Pacalajová
koordinátorka projektu

Prizvať:

Ing. Jaroslav Dóczy
riaditeľ projektu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Informatívnu správu o návrhu rozpočtu
projektu „Nitra – kandidát na titul EHMK
2013“ na obdobie rokov 2008-2013
b e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o návrhu rozpočtu
projektu „Nitra – kandidát na titul EHMK
2013“ na obdobie rokov 2008-2013.

podpis predkladateľa

Informatívna správa o návrhu rozpočtu projektu Nitra – kandidát na titul EHMK 2013 na obdobie rokov 2008-2013.

Dôvodová správa

Mesto Nitra sa na základe výzvy Ministerstva kultúry Slovenskej republiky zapojilo do súťaže o získanie titulu Európske hlavné mesto kultúry v roku 2013. Mesto Nitra zodpovedne pristupuje k príprave projektu. V tomto období prebiehajú práce na spracovávaní kandidátskeho profilu, ktorý sa skladá z prihlášky projektu, knižnej publikácie a prezentačného DVD, ktoré sú nevyhnutné predložiť ministerstvu najneskôr do 16.11.2007. Súčasťou prihlášky je aj **návrh rozpočtu projektu na obdobie rokov 2008 – 2013**, ktorý je v prílohe tejto správy. Návrh rozpočtu obsahuje výdavky na obdobie rokov 2008-2013 a tiež plánované zdroje príjmov na uvedené obdobie.

Výdavky na obdobie rokov 2008-2013 predstavujú predpokladané náklady na technické a kultúrne podujatia, propagáciu projektu a náklady na administratívu.

Zdroje príjmov predstavujú očakávané finančné krytie na uvedené obdobie rokov v členení podľa jednotlivých navrhnutých zdrojov.

Plánované zdroje a výdavky sú uvedené v EUR.

Nitra - ECOC 2013

Výdavky na rok	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Spolu
Technické a umelecké podujatia	0	170800	427000	1708000	3416000	6832000	8540000	21093800
Propagácia	35000	36600	91500	366000	732000	1464000	1830000	4555100
Administratíva	45000	36600	91500	366000	732000	1464000	1830000	4565100
Spolu	80000	244000	610000	2440000	4880000	9760000	12200000	30214000
Plánované príjmy	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Spolu
EÚ fondy	0	2200	30500	122000	244000	488000	610000	1496700
EĎ - ECOC	0	0	0	0	0	0	1500000	1500000
Slovensko - vláda	0	19500	152500	610000	1220000	2440000	3050000	7492000
Nitra - mesto	80000	142800	183000	732000	1464000	2928000	2770000	8299800
Nitra - VÚC	0	37820	109800	439200	878400	1756800	1586000	4808020
Región - obce	0	4880	12200	48800	97600	195200	244000	602680
Sponzoring	0	29280	73200	292800	585600	1171200	1464000	3616080
Tiketing	0	2320	18300	73200	146400	292800	366000	899020
Merchandising	0	5200	30500	122000	244000	488000	610000	1499700
S p o l u	80000	244000	610000	2440000	4880000	9760000	12200000	30214000

Pozn.

Plánované príjmy a výdavky v EUR

M E S T S K Ý Ú R A D V N I T R E

Nitra 7.11.2007

Číslo materiálu: **556/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: **Návrh na zmenu uznesenia č. 254/07- MZ zo dňa 23.8.2007 - doplnenie zoznamu
priorít Mesta Nitry za účelom zabezpečenia podkladov potrebných pri
predkladaní žiadostí na získanie finančnej pomoci zo štrukturálnych fondov EÚ**

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na zmenu uznesenie:
„ na osobitnej strane“

Spracovala:
RNDr. Helena Rýchla
odborný referent
Mestský úrad

Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ
Služby Nitry s.r.o.

Napísala :
Zuzana Windischová
samostatný referent

Prizvať:

-

.....
Podpis predkladateľa

Návrh na zmenu uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekovoalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 254/07 – MZ zo dňa 23.8.2007 - doplnenie zoznamu priorít Mesta Nitry za účelom zabezpečenia podkladov potrebných pri predkladaní žiadostí na získanie finančnej pomoci zo ŠF EÚ

schvaľuje

zmenu uznesenia č.254 – MZ zo dňa 23.8.2007 - doplnenie zoznamu priorít nasledovne:

Por. č.	Názov priority	Pripravenosť priority	Rozpočet v mil.Sk	Spolufin. v mil. Sk
16.	Komplexné riešenie dobudovania lokality Orechovho Dvora v zmysle prijatej Koncepcie rozvoja bývania v meste Nitra časť 3. – II. Etapa dobudovanie kapacity bytov nižšieho štandardu + dobudovanie IS+ občianska vybavenosť	MsÚ - prepracovať projektovú dokumentáciu a pripraviť žiadosť na ŠFRB na byty nižšieho štandardu + na realizáciu tlakovej kanalizácie (chýba výkup pozemkov) - chýba vypracovanie urbanistickej štúdie a projektová dokumentácia na realizáciu obč. vybavenosti	24 - 28	20%
17.	Rekonštrukcia exteriéru a interiéru Poliklinika Chrenová a polikliniky Klokočina	Služby – zabezpečí projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu a stavebné povolenie	64 x 2	5%
18.	Rekonštrukcia exteriéru a interiéru Domov s opatrovateľskou službou na ulici Janka Kráľa 2, Bernolákova 16, Misionárska 1 – 15 v Nitre	Služby - zabezpečí projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu a stavebné povolenie	44	5%

Dôvodová správa

Národný strategický referenčný rámec SR na roky 2007 – 2013 (NSRR SR), ktorý bol v auguste schválený EK, je základným strategickým dokumentom Slovenskej republiky na využívanie fondov Európskej únie na roky 2007 -2013.

Vo väzbe na možnosti získania nenávratnej finančnej pomoci v programovacom období 2007 – 2013 spoločnosť Služby Nitra, s.r.o. ako správca nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle požiadaviek uvedených v strategických materiáloch mesta Nitry a rokovaní so zástupcami mesta predkladá k riešeniu návrh na doplnenie priorít, ktoré majú investičný charakter a dopĺňajú zoznam už schválených priorít z oblasti sociálnej a zdravotníckej. Uvedené navrhované priority nemajú zatiaľ vypracovanú projektovú dokumentáciu s platným stavebným povolením, ktorá je podmienkou pri podaní žiadosti na získanie finančnej pomoci. Zároveň je potrebné mať usporiadané majetkové vzťahy k nehnuteľnostiam.

Pre 16.prioritu (Orechov Dvor) zabezpečí mesto Nitra z prostriedkov rozpočtu mesta potrebnú dokumentáciu a spolufinancovanie.

Pre priority pod poradovým číslom 17 a 18 zabezpečí Služby Nitra (ako správca) z prostriedkov vybraného čistého nájomného pre mesto Nitra potrebnú dokumentáciu. Mesto Nitra zabezpečí z rozpočtu 5% spolufinancovanie pri podaní žiadosti na získanie nenávratného finančného príspevku z EÚ.

Pre navrhovanú prioritu 18 z oblasti sociálnej bude možné predložiť žiadosť v zmysle podmienok uvedených v Regionálnom operačnom programe - prioritná os 2 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately, ktorý ROP bol schválený Bruselom v septembri 2007. Operačný program Zdravotníctvo vo väzba na polikliniky nebol zatiaľ schválený a podmienky predkladania žiadosti budú známe až po jeho schválení.

Potrebné je uviesť, že na predmetné nehnuteľnosti uvedených priorít sa viažu ďalšie neinvestičné aktivity z oblasti riešenia problémov v oblasti zdravotníctva, sociálnej inklúzie a starostlivosti o seniorov v meste Nitra.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 6.11.2007 prerokovala návrh na zmenu uznesenia č. 254/07- MZ zo dňa 23.8.2007 - doplnenie zoznamu priorít Mesta Nitry za účelom zabezpečenia podkladov potrebných pri predkladaní žiadostí na získanie finančnej pomoci zo štrukturálnych fondov EÚ a odporučila MZ predložený návrh schváliť.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 08.11.2007

Číslo materiálu: **560/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: Informatívna správa o nájomných zmluvách v objekte na Nedbalovej ul.17 v Nitre -
návrh úhrady energií

Predkladá:

Ľubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracoval:

Ing. Margareta Némová
poverená vedením
oddelenia majetku

Napísal:

Ing. Michal Volárik
referent pre nájomné vzťahy

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o nájomných zmluvách v objekte na Nedbalovej ul.17 v Nitre - návrh úhrady energií

berie na vedomie

Informatívnu správu o nájomných zmluvách v objekte na Nedbalovej ul.17 v Nitre - návrh úhrady energií

u k l a d á

1. vedúcemu oddelenia správy majetku

zabezpečiť, aby zmluvy uzatvorené v objekte na Nedbalovej ul. 17 s nájomcami Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Bratislava, Sekulská 1, IČO: 00683876 a SINA Nitra, n.o., Nitra, Čajkovského 2, IČO: 42052092 boli dodatkami k zmluvám zmenené tak, že náklady na vodné, stočné, odvádzanie zrážkových vôd, elektrickú energiu, teplo na vykurovanie a ohrev TÚV a zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov za obdobie od uzatvorenia príslušnej zmluvy do 31.12.2007 znáša prenajímateľ – mesto Nitra (od 01.01.2008 budú tieto náklady znášať nájomcovia, vrátane Centra komunitného rozvoja, Nitra, Farská 46, IČO: 37970135).

2. prednostovi Mestského úradu v Nitre

predložiť na zasadnutie Mestskej rady v Nitre návrh na zrušenie Uznesenia Mestskej rady v Nitre č.626/2007-MR zo dňa 24.septembra 2007

A. V objekte na Nedbalovej ul.17 v Nitre sú uzatvorené tieto nájomné zmluvy:

1. NZ č.j. 1044/06/SM zo dňa 09.10.2006

nájomca: **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Bratislava, Sekulská 1**

Výška nájomného 1,- Sk/rok.

V čl. IV., bod 3 zmluvy je dohodnuté: úhrada za médiá bude zmluvnými stranami dohodnutá dodatkom k tejto zmluve.

V čl.V., bod 2 zmluvy je dohodnuté, že nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady úhrady za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, údržbu meracej techniky, poplatok za zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov v zmysle platných predpisov tak, že uzatvorí zmluvy s príslušnými organizáciami.

2. NZ č.j. 1045/06/SM zo dňa 09.10.2006

nájomca: **SINA Nitra, n.o., Nitra, Čajkovského 2**

Výška nájomného 1,- Sk/rok.

V čl. IV., bod 3 zmluvy je dohodnuté: úhrada za médiá bude zmluvnými stranami dohodnutá dodatkom k tejto zmluve.

V čl.V., bod 2 zmluvy je dohodnuté, že nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady úhrady za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, údržbu meracej techniky, poplatok za zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov v zmysle platných predpisov tak, že uzatvorí zmluvy s príslušnými organizáciami.

3. NZ č.j. 1376/06/SM zo dňa 30.11.2006

nájomca: **Eva Valašková MASÁŽE, Nitra, Golianova 54**

Výška nájomného - 4.222,- Sk/rok.

V čl. IV., bod 4 zmluvy je dohodnuté, že nájomca je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním prenajímanej nehnuteľnosti (smetné, vodné, stočné, plyn, elektrická energia, dodávka tepla a teplej vody a pod.). Spôsob a výška úhrady bude riešená samostatnou zmluvou.

4. NZ č.j. 1109/2006/SM zo dňa 16.10.2006

nájomca: **Centrum komunitného rozvoja, Nitra, Farská 46**

Výška nájomného - 1,- Sk/rok.

V čl. IV., bod.3 zmluvy bolo dohodnuté, že nájomca znáša všetky náklady spojené s užívaním a prevádzkou prenajatých nebytových priestorov ako náklady za vodné stočné, odvádzanie zrážkových vôd, teplo na vykurovanie, elektrickú energiu, náklady spojené so zberom, prepravou a zneškodňovaním komunálnych odpadov a pod..

Dodatkom č.1 zo dňa 07.11.2006 je v čl. IV., bod 3 zmluvy dohodnuté: **náklady na vodné, stočné, odvádzanie zrážkových vôd, teplo, TÚV, elektrickú energiu znáša prenajímateľ.**

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 24.septembra 2007 prerokovala Informatívnu správu o uzatvorených a pripravovaných nájomných zmluvách v objekte na Nedbalovej ul. 17 v Nitre a Uznesením č. 626/2007-MR uložila prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť, aby všetky zmluvy uzatvorené v objekte na Nedbalovej ul. 17 boli uzatvárané za rovnakých podmienok (úhrada prevádzkových nákladov) a zabezpečiť zrušenie dodatku č.1 zo dňa 7.11.2006 uzatvoreného s Centrom komunitného rozvoja.

Na základe Uznesenia Mestskej rady v Nitre č.626/2007-MR zo dňa 24.septembra 2007 boli vypracované dodatky k nájomným zmluvám upravujúce spôsob rozpočítania a spôsob úhrady za vodné, stočné, elektrickú energiu a vykurovanie a s nájomcom Centrum komunitného rozvoja aj povinnosť znášať všetky náklady spojené s užívaním a prevádzkou prenajatých nebytových priestorov, ako náklady na vodné, stočné, odvádzanie zrážkových vôd, teplo na vykurovanie, ohrev TÚV, elektrickú energiu, náklady spojené so zberom, prepravou a zneškodňovaním komunálneho a drobného stavebného odpadu a pod. a znášať tiež náklady na drobné opravy, náklady spojené s obvyklým udržiavaním, bežnou údržbou, zabezpečením proti poškodzovaniu, odvoz a zneškodňovanie nájomcom produkovaného odpadu (od uzatvorenia príslušnej nájomnej zmluvy).

Listom zo dňa 03.10.2007 požiadala Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska o odpustenie poplatkov za vodu a energie.

Kópia listu tvorí prílohu č.1 tohto materiálu.

Listom zo dňa 02.10.2007 požiadala SINA Nitra, n.o. o odpustenie poplatkov za vodu a energie.

Kópia listu tvorí prílohu č.2 tohto materiálu.

Listom zo dňa 05.11.2007 požiadalo Centrum komunitného rozvoja o zachovanie súčasnej zmluvy o nájme č.j. 1109/2006/SM zo dňa 16.10.2006 v znení dodatku č.1.

Kópia listu tvorí prílohu č.3 tohto materiálu.

S nájomcom Eva Valášeková MASÁŽE bol dňa 08.10.2007 uzatvorený dodatok upravujúci spôsob rozúčtovania a platby za „energie“ za obdobie od uzatvorenia nájomnej zmluvy a príslušné sumy boli nájomcovi vyfakturované.

B.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č.187/2007-MZ bol schválený zámer na realizáciu rekonštrukcie objektu na Nedbalovej ul. 17 v zmysle spracovaného materiálu s 5% účasťou mesta Nitry pri predkladaní projektu na čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov na realizáciu návrhu.

V predložennom materiáli boli uvedené subjekty, ktorým bol poslaný koncept nájomnej zmluvy s časom nájmu – na neurčitý čas, výškou nájomného 1,- Sk /rok a v čl.V., bod 2 zmluvy návrhom, že nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov podľa skutočnej výmery prevzatých nebytových priestorov (ako náklady na teplo, TÚV, dodávku vody, stočné, odvádzanie dažďových vôd, elektrickú energiu, zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, náklady na ostatný odpad produkovaný nájomcom v prenajatých nebytových priestoroch a pod.)

Spôsob platenia, rozúčtovania a fakturácie nákladov na elektrickú energiu, vykurovanie, TÚV, dodávku vody, stočné, odvádzanie zrážkových vôd, zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov bude dohodnutý písomným dodatkom ku zmluve.

Časť budúcich nájomcov požadovala takisto úpravu návrhu nájomnej zmluvy v tom zmysle, aby nemuseli uhrádzať „ aspoň náklady za energie“.

C.

V rozpočte mesta Nitry v časti výdavky, Oddelenie majetku, 01.3 - všeobecné služby je v položkách:

- 03081 – energie – prevádzka integračného centra schválené 800 tis. Sk.

Ku dňu 08.11.2007 je z tejto položky čerpané 602 tis. Sk, t.j. 75,25 %.

- 03091 Vodné a stočné – prevádzka integračného centra schválené 100 tis. Sk.

Ku dňu 08.11.2007 je z tejto položky čerpané 112 tis. Sk, t.j. 112,00 %.

Celkom je teda čerpanie vo výške 714 tis. Sk, vrátane zálohových platieb.

Z toho je k 08.11.2007 nájomcovi Eva Valašková MASÁŽE vyfakturovaná suma 14.426,30 Sk s DPH a pri oprave a adaptácii budovy na integračné centrum boli vyčíslené náklady na vodné, stočné vo výške 95.316,80 Sk s DPH.

V návrhu rozpočtu na rok 2008 nie sú na prevádzku integračného centra plánované žiadne výdavky. Tento objekt je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 zverený na výkon správy formou Komisionárskej zmluvy Službytu Nitra , s.r.o.



Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
Slovak Blind and Partially Sighted Union

Krajské stredisko ÚNSS Nitra
Nedbalova ul. 540
949 12 Nitra

tel.č. : 037/ 7418 115
e-mail: unss.nitra@nextra.sk

Vážený pán
Jozef Dvonč
Primátor mesta Nitra
Štefánikova 64
949 01 Nitra

6. 10. 2007
Ing. Baláž

Mesto Nitra - M 194 - J 021 v Nitr- 333 20 NITRA, 023 - mesto Nitra ÚSS
Datum: - 3 - 10 - 2007
Príloha číslo 100237
Príloha číslo
Príloha číslo

V Nitre, 1. októbra 2007

Vec: Pripomienky k dodatku k nájomnej zmluve

Vážený pán primátor!

Dňa 21.8.2007 nám bol poslaný Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. j. 1044/2006/SM na základe ktorej užívame časť priestorov bývalej ZŠ na Nedbalovej ul.. Na základe uvedeného dodatku sme dňa 10.9.2007 rokovali s viceprimátorom Ing. Františkom Balážom, kde sme sa dohodli, že k uvedenému dodatku spracujeme naše pripomienky. Pri následnej analýze celého problému sme však dospeli k stanovisku, že predložíme žiadosť o odpustenie poplatkov za vodu a energie a to z nasledujúcich dôvodov:

Krajské stredisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska so sídlom v Nitre na Nedbalovej ul. č.540/17 poskytuje bezplatné služby cca. 1500 nevidiacim a slabozrakým občanom Nitrianskeho kraja z toho 600 sú občania mesta Nitra. Ide o poskytovanie akreditovaných odborných služieb.

Nežiadame úhradu ďalších nákladov súvisiacich s poskytovaním našich uvedených služieb napr. náklady na mzdy, administratívu, materiálne vybavenie... - tieto prostriedky získavame z iných zdrojov a vnášame ich do sociálneho systému pre občanov mesta Nitra. Nie sme rozpočtovou ani príspevkovou organizáciou, ale svoje služby vykonávame vďaka dotáciám Nitrianskeho samosprávneho kraja. Dotácia nie je stabilná a v tomto roku dosiahla výšku len 250.000.- Sk pričom hrozilo, že bude nulová. Pokiaľ by sme neboli celoslovenskou organizáciou, hrozil by nášmu stredisku v tomto roku reálny zánik.

Naše stredisko poskytuje tieto služby:

A. Poradenstvo

- 1, sociálno - právne poradenstvo
- 2, poradenstvo v oblasti zamestnávania
- 3, sociálno- komunikačné zručnosti
- 4, poradenstvo pre výber optickej a kompenzačnej pomôcky
- 5, poradenstvo rodine

- 6, v oblasti vzdelávania
- 7, vyrovnanie sa s postihnutím
- 8, v oblasti vodňazných opas
- 9, bezbarierovosť

B. Prevencia

- 1, sebaobsluha
- 2, priestorová orientácia a samostatný pohyb
- 3, nácvik práce s optickou ako aj s kompenzačnou pomôckou
- 4, výcvik práce s PC
- 5, Braillovo písmo

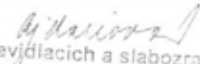
C. Služby

- 1, sprievodcovstvo
- 2, predčitateľstvo

Na základe uvedených skutočností Vás zdvorilo žiadame o úhradu nákladov spojených s prevádzkou našich priestorov (energie, voda, smetné), čo umožní zachovanie našich služieb a efektívnejšie zhodnocovanie prípadných dotácií.

V mene zrakovo a viacnásobne postihnutých občanov nášho mesta Vám ďakujeme za doterajšiu podporu našej práce a ústretový prístup.

Mgr. Petra Ajdariová
Vedúca KS ÚNSS Nitra


Únia nevidiacich a slabozrakých
Slovenska
Krajské stredisko
Nedbalova 540/17
949 11 NITRA

Co. J. Dvonc

Centrum komunitného rozvoja, Farská 46, Nitra 949 01

V Nitre, 05.11.2007

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trneda 60	
Dátum:	- 6 - 11 - 2007
Evidenčné číslo: 1/	106850
Číslo spisu:	
Prílohy/lysty:	Vybavuje: <i>kyje kvarti uka</i>

Primátor mesta Nitra
Jozef Dvonč
Mesto Nitra
Štefánikova 60
950 06 Nitra

Vec: **Žiadosť o zachovanie súčasnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1109/2006/ SM zo dňa 16.10.2006 medzi Mestom Nitra a Centrom komunitného rozvoja pre účel Komunitného centra.**

Mesto Nitra a Centrum komunitného rozvoja dňa 28.09.2006 podpísalo Zmluvu o spolupráci, ktorej účelom je **zriadenie a vybudovanie Komunitného centra na poskytovanie služieb podporujúcich sociálnu integráciu, komunikáciu a interakciu rôznych vekových skupín obyvateľstva v meste Nitra.**

Zriadením a prevádzkovaním **Integračného komunitného centra na Klokočine** v prenajatej časti priestorov bývalej ZŠ Nedbalova 17 sa Centrum komunitného rozvoja (ako zástupca koalície 10 občianskych organizácií pôsobiacich na sídlisku Klokočina) zaviazalo poskytovať služby pre všetky skupiny obyvateľstva mesta Nitra, najmä však pre obyvateľov najväčšej mestskej časti, časti Klokočina.

V októbri toho istého roku bola podpísaná Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Mestom Nitra a Centrom komunitného rozvoja, ktorá vymedzuje spoluprácu medzi Mestom Nitra a Centrom komunitného rozvoja z hľadiska finančného.

Na základe tejto zmluvy, CKR, ako nájomca prevzalo do užívania celkom 635,62 m² nebytových priestorov a zaviazalo sa v týchto priestoroch poskytovať služby vzdelávacieho charakteru, služby rozvíjajúce oblasť životných zručností, poskytovanie rôznych druhov poradenstva, vytváranie priestoru pre zmysluplné trávenie voľného času všetkých vekových kategórií obyvateľov, vytváranie platformy pre lepšie spoznávanie a budovanie vzťahov rôznorodých skupín obyvateľstva.

Okrem nákladov súvisiacich so zabezpečením deklarovaných služieb sa zaviazalo znášať náklady spojené s údržbou priestorov, zabezpečením proti poškodzovaniu, odvozom a zneškodňovaním produkovaného komunálneho odpadu.

Mesto Nitra, ako prenajímateľ podľa zmluvy znáša náklady na vodné - stočné, odvádzanie zrážkových vôd, teplo a elektrickú energiu.

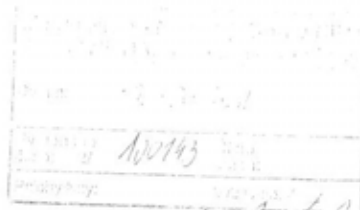
Nadobudnutím právoplatnosti menovaných zmlúv Centrum komunitného rozvoja spolu so svojimi partnermi- občianskymi organizáciami, ktorými sú OZ Empatia, MC Klokanček, Občania v akcii, ZIN, Net.n.o., Občianska poradňa v Nitre, Storm pri UKF, Slovenský skauting, S-team, postupne zdevastované prenajaté priestory upravilo a vybuodovalo podmienky, potrebné na poskytovanie vyššie menovaných služieb.

Z prostriedkov rôznych donorov CKR spolu so svojimi partnermi vybuodovalo počítačovú miestnosť s 12 počítačmi a bezplatným prístupom na internet, zriadilo klubovňu a čítareň, bezplatnú občiansku poradňu, technickými pomôckami vybavilo tréningovú

SINA Nitra, n. o.

Nedbalova 540/17, 949 01 Nitra; tel.: 0907 328 920

Vážený pán
Jozef Dvonč
Primátor mesta Nitra
Štefánikova 64
949 01 Nitra



V Nitre, 1. októbra 2007

Vec: Pripomienky k dodatku k nájomnej zmluve

Vážený pán primátor!

Dňa 21.8.2007 nám bol poslaný Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.j. 1045/2006/SM na základe ktorej užívame časť priestorov bývalej ZŠ na Nedbalovej ul.. Na základe uvedeného dodatku sme dňa 10.9.2007 rokovali s viceprimátorom Ing. Františkom Balážom, kde sme sa dohodli, že k uvedenému dodatku spracujeme naše pripomienky.

Pri následnej analýze celého problému sme však dospeli k stanovisku, že predložíme žiadosť o odpustenie poplatkov za voľu a energie a to z nasledujúcich dôvodov:

Naša nezisková organizácia poskytuje bezplatné služby cca. 180 nevidiacim a slabozrakým občanom mesta a jednou z našich úloh je informovať a poskytovať služby ďalším, ktorí o službách ešte nevedia. Ide najmä o organizovanie voľnočasových a vzdelávacích aktivít a sprostredkovanie informácií najmä regionálneho charakteru vo formách prístupných týmto občanom. Sme presvedčení, že naša činnosť je obdobná napr. činnosti klubov dôchodcov, ktoré sú v správe mesta a nie je možné na ne uplatňovať rovnaké hľadisko ako pri prevádzkovaní chránenej dielne. Otvorením Komunitného integračného centra je naša činnosť prepojená s aktivitami určenými aj ďalším skupinám obyvateľov Nitra.

Nežiadame úhradu ďalších nákladov súvisiacich s poskytovaním našich uvedených služieb napr. náklady na mzdy, administratívu, materiálne vybavenie,... - tieto prostriedky získavame z iných zdrojov a vnášame ich do sociálneho systému pre občanov mesta Nitra. Nie sme rozpočtovou ani príspevkovou organizáciou a nie sme financovaní ani Nitrianskym samosprávnym krajom, tak ako nie sú financované ani uvedené kluby dôchodcov.

Za všetky akcie, ktoré organizujeme v našich priestoroch uvádzame:

- 1) Krúžok ručných prác RADKA - stretnutie každý pondelok cca. 15 občanov - príprava a realizácia výstav, realizácia projektu „Naučme sa s Radkou“, účasť na slovenských i celosvetových abilympiádach
- 2) Hudobno-recitačná skupina RADOSTĽ - stretnutie každý pondelok cca. 12 občanov - nácvik a bezplatné vystúpenia v domovoch dôchodcov, penziónoch, vo Fakultnej nemocnici v Nitre, v krajskej knižnici a pod. - cca. 15 vystúpení ročne
- 3) Šachový krúžok - stretnutie každý utorok - cca. 8 občanov
- 4) „Kino bez bariér“ - premietanie komentovaných filmov pre nevidiacich - raz mesačne - 20-30 účastníkov - projekt podporil Konto Orange, n.ř.
- 5) „Dajme sa do pohybu“ - realizácia projektu podporeného Nadáciou SPP - dvakrát týždenne 10 účastníkov - cvičenia na fit loptách, jazda na tandeme, cvičenia na ergometri
- 6) Vydávanie mesačníka OČKO vo zväčšenej čiernotlačí a vo zvukovej forme na kazetách - informácie o dianí v regióne (mesačník Nitra a Nitrianske noviny) - 150 abonentov

Akcie a podujatia, ktoré organizujeme cez víkendy:

- seminára so sociálnou problematikou - 2x ročne - cca. 30 účastníkov
- Deň matiek - 1x ročne - 30 účastníkov
- Rodička s prázdninami - 1x ročne - 160 účastníkov
- Fašiangové posedenie - 1x ročne - 50 účastníkov
- Slávnostná Akadémia - 1x ročne - 80 účastníkov

Ďalšie akcie organizujeme v spolupráci s ďalšími kultúrnymi inštitúciami: Krajské osvetové stredisko, Krajská knižnica Karola Kmeťka a pod.

Na základe uvedených skutočností Vás zdvorilo žiadame o úhradu nákladov spojených s prevádzkou našich priestorov (energie, voda, smetné).

V mene zrakovo a viacnásobne postihnutých občanov nášho mesta Vám ďakujeme za doterajšiu podporu našej práce a ústretový prístup.


Mgr. Erika Šodorová
Riaditeľka SINA Nitra, n.o.


Josef Zbranek
predseda správnej rady SINA Nitra, n.o

SINA Nitra, n.o.
Nedbalova 540, 949 11 Nitra
IČO: 42052092

M E S T S K Ý Ú R A D V N I T R E

Nitra, 14.11.2007

Číslo materiálu: **563/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu:

Návrh na dofinancovanie neštátnych základných umeleckých škôl v meste Nitra na rok 2007

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Spracovala:

Margita Sládečková
vedúca Útvary
školského úradu

Napísala:

Mgr. Edita Jánošíková
referentka odborných
činností

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na dofinancovanie neštátnych
základných umeleckých škôl v meste Nitra
na rok 2007
s c h v a ľ u j e
dofinancovanie neštátnych základných
umeleckých škôl v meste Nitra na rok 2007
na úroveň verejnej základnej umeleckej
školy

.....
podpis predkladateľa

Návrh na dofinancovanie neštátnych základných umeleckých škôl v meste Nitra na rok 2007

Na základe žiadostí troch neštátnych základných umeleckých škôl v meste Nitra /Súkromná základná umelecká škola Heleny Madariovej , Krčméryho 2, Nitra – žiadosť o dofinancovanie doručená dňa 9.11.2007, Súkromná základná umelecká škola Ďurkova 18, Nitra - žiadosť o dofinancovanie doručená dňa 9.11.2007 a Súkromná základná umelecká škola, Piaristická 2, Nitra - žiadosť o dofinancovanie doručená dňa 12.11.2007/ predkladáme návrh na ich dofinancovanie na úroveň verejnej základnej umeleckej školy.

Dôvodová správa

S účinnosťou od 1.1.2007 vstúpil do platnosti zákon č. 689/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 39a ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. obec poskytne na roky 2007 až 2009 zriaďovateľovi neštátnej základnej umeleckej školy a neštátneho školského zariadenia podľa § 6 ods. 12 písm. b) finančné prostriedky najmenej vo výške 90% objemu finančných prostriedkov vypočítaných podľa osobitného predpisu (Nariadenie vlády SR č. 668/2004 Z. z.).

Do dnešného dňa nebolo Nariadenie vlády SR č. 668/2004 Z. z. O rozdeľovaní výnosu dane územnej samosprávy novelizované / neboli doplnené a schválené koeficienty neštátnych základných umeleckých škôl a školských zariadení podľa ktorých by bolo možné vypočítať výšku finančných prostriedkov pre jednotlivé neštátne základné umelecké školy a školské zariadenia pre deti do 15 rokov/. V roku 2007 obciam neboli pridelené prostredníctvom podielových daní finančné prostriedky na financovanie neštátnych základných umeleckých škôl a školských zariadení.

Na základe Uznesenia vlády SR č. 72/2007, zo dňa 24.1.2007 a podľa § 3 Výnosu MF SR z 9.12.2005 O poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR sú v roku 2007 súkromné neštátne základné umelecké školy a školské zariadenia financované formou mimoriadnej dotácie z Ministerstva financií SR a nie prostredníctvom podielových daní.

Tri neštátne základné umelecké školy v meste Nitra požiadali o dofinancovanie nákladov spojených s prevádzkou školy.

Na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 8. novembra 2007 bol prerokovaný a schválený návrh na dofinancovanie cirkevných školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra na úroveň verejných školských zariadení.

Z toho dôvodu navrhujeme dofinancovať 3 neštátne základné umelecké školy v meste Nitra na úroveň verejnej základnej umeleckej školy.

Základná umelecká škola	Výška požadovaných finančných prostriedkov	Prepočet na úroveň verejnej základnej umeleckej školy
Súkromná základná umelecká škola Heleny Madariovej , Krčméryho 2, Nitra	2 732 012,- Sk	583 000,- Sk
Súkromná základná umelecká škola Ďurkova 18, Nitra	2 836 500,- Sk	655 000,- Sk
Súkromná základná umelecká škola, Piaristická 2, Nitra	150 000,- Sk	84 000,- Sk
Spolu	5 718 512,- Sk	1 322 000,- Sk

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 348/2007-MZ zo dňa 8.11.2007

K bodu : Návrh správy a prevádzkovania športovej haly na Klokočine

Kontrola na zasadnutie mestskej rady dňa 27.11.2007

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á
prednostovi Mestského úradu v Nitre

vypísať ponukové konanie na neobsadené nebytové priestory v športovej hale podľa predloženého návrhu

T: 15.11.2007

II.

Plnenie

a)

Výberové konanie bolo vypísané na prevádzkovanie:

- squashu so spoločenským priestorom
- lezeckej steny
- regeneračno – rehabilitačné priestory
- fitnes centra a posilňovne

Mesto Nitra poskytne uvedené priestory na prenájom v stavebno – technickom stave tzv. holo priestor. Návrhy musia obsahovať predpokladané náklady na investíciu. Záujemcovia predkladajú návrhy v termíne do: 24.11.2007.

Uznesenie je splnené

Spracovala: Mária Blisková,
referát pre verejné obstarávanie

V Nitre, dňa 14.11.2007

Ľubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 12.11.2007

Číslo materiálu: **568/07**

Mestskej rade
v Nitre

k bodu: Návrh cenových kalkulácií za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2008

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Spracoval:
Miloslav Kramár
referent OH

Napísala:
Miloslav Kramár
referent OH

Prizvať:
Ing. Dušan Rabajda
prokurista firmy Nitrianske komunálne služby s.ro.
Ing. Dušan Lukáčik konateľ Nitrianske komunálne služby s.r.o.

Návrh na uznesenie:
Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
Návrh cenových kalkulácií za zber, odvoz
a zneškodňovanie komunálneho odpadu od
občanov mesta Nitra na rok 2008
o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť
cenové kalkulácie za zber, odvoz
a zneškodňovanie komunálneho odpadu od
občanov mesta Nitra na rok 2008 podľa
predloženého návrhu

Typ nádob	Návrh ceny bez DPH za 1 vývoz na r.2008 Sk
110-120 litrová	45,99
240 litrová	54,61
1100 litrová	170,11
1100 litrová na separ.	44,99
1100 lit. dočist'.stojisk	1,01

podpis predkladateľa

Stanovisko OKČ a ŽP, MsÚ Nitra k návrhu cenových kalkulácií za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2008.

Firma Nitrianske komunálne služby, s.r.o. Marius Pedersen Group predložila dňa 31.10.2007 v zmysle platnej zmluvy medzi spoločnosťou a mestom Nitra cenové kalkulácie za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2008. Kalkulácie sú spracované za cyklický zber komunálneho odpadu (KO) pre 1100 lit., 110 a 240 lit., 240 lit. 1 100 lit. na separovaný zber a dočisťovanie stojísk 1 100 lit. nádob v KBV na území mesta Nitry. Predložený materiál prezentuje schválenú cenu na rok 2006, skutočnú cenu v roku 2006, schválenú cenu na rok 2007, skutočnosť k 30.9.2007 a návrh cien na rok 2008.

Výpočet indexu r. 2008/2007 a zisku pre rok 2008

Typ nádoby	Ceny bez DPH platné v roku 2007 Sk	Návrh ceny bez DPH na r.2008 Sk	Index 2008/2007 %	Kalkulácia zisk 2008 %
110-120 litrová	45,99	45,99	1,000	6,88
240 litrová	54,61	54,61	1,000	8,58
1100 litrová	170,11	170,11	1,000	7,50
1100 litrová na separ.	48,66	44,99	0,924	0
1100 lit. dočisť.stojis	0,96	1,01	1,052	0

Poznámka: pre rok 2007 bol u všetkých typov nádob kalkulovaný zisk 15%

A/ Z uvedených indexov vyplýva, že ceny za cyklický vývoz / 110 -120 litr., 240 litr., 1100litr./ sú navrhnuté pre rok 2008 v tej istej výške ako sú platné ceny pre rok 2007

Cena za 1 vývoz 1100 litrovej nádoby na zber separátov / papier , sklo a plasty/ je navrhnutá pre rok 2008 so znížením oproti cene schválenej pre rok 2007 **o 3,67 Sk / 1 vývoz**

Cena za dočisťovanie stojiska 1100 litr. nádob sa zvyšuje o 0,05 Sk čo je nárast oproti roku 2007 o 5,2%

Plánované výdavky mesta na vývoz komunálneho odpadu podľa typu nádob v Sk na rok 2008 od občanov. (ceny sú uvádzané vrátane DPH)

1100 lit. nádoba	110 – 120 lit. nádoba	240 lit. nádoba	1100 lit. separáty	1 100 lit dočisť.stoj.	spolu
------------------	-----------------------	-----------------	--------------------	------------------------	-------

35 904 804,-	18 353 924,-	327 485,-	686 704,-	213 752,-	55 486 669,-
Plán.poč.vývozov 177 369	335 354	5 039	12 826	178 127	

Za predpokladu, že bude schválený predložený cenový návrh budú výdavky mesta pri dodržaní plánovaných počtov vývozov všetkých typov nádob v roku 2008 pre občanov: **55 486 669 , - Sk** .

Kalkulácie uvažujú s nižším ziskom pre rok 2008 oproti zisku , ktorý bol kalkulovaný pre rok 2007 / r. 2007 =15% / .

Skutočne dosiahnutý zisk za účtovné obdobie k 30.9.2007 pre jednotlivé typy nádob je uvedený v tabuľke č. 1 ,2,3.

B/ Pri výpočte ceny za jedno vyprázdenie 1 100 lit. nádoby na **separovaný zber papiera a skla** prekladateľ navrhuje nižšiu cenu oproti roku 2007 o **3,67 Sk** za vyprázdenie jednej nádoby. Pri zbere papiera , skla a dočisťovaní stojísk spoločnosť nekalkuluje so žiadnym ziskom.

C/ Náklady na **dočisťovanie stojísk** 1100 l nádob v KBV predstavujú za rok sumu 179 908,30- Sk pri plánovaných 178 127 vývozoch pri jednotkovej cene **1,01Sk**.

D/ Firma zabezpečuje aj odvoz veľkorozmerného odpadu, ktorý je kumulovaný prevažne pri stojiskách 1100 litr. nádob s cyklom jeden krát mesačne. Cena za 1 tonu odpadu /zber a preprava na prekládku/ je navrhnutá na **1 732,- Sk. bez DPH**.

Medziročná miera inflácie za prvých 9 mesiacov roka 2007 je 1,6% podľa Štatistického úradu .

Pozitívom predloženého návrhu cenových kalkulácií pre jednotlivé typy nádob na zber KO, nádob na separovaný zber a dočisťovanie je skutočnosť, že miera kalkulovaného zisku je nižšia ako 15%.

Nárast cien pre rok 2008 za zber, odvoz a zneškodňovanie odpadu od občanov pre jednotlivé typy nádob je nulový a zohľadňujú dosiahnutú skutočnosť k 30.9.2007. Prihliadnuc na priaznivý vývoj inflácie, posilňovanie slovenskej meny, rast cien pohonných hmôt, cien všetkých energií, tovarov a služieb, cestnej dane, poistenia vozidiel atď. aj so zreteľom na potrebu investovať do novej mechanizácie, zberových nádob **odporúčame cenové návrhy schváliť v rozsahu firmou predložených cenových kalkulácií.**